

2004년도 파주시공유재산관리계획안

의안 번호	3 - 183
----------	---------

제출년월일 : 2003. 11. 13.

제 출 자 : 파 주 시 장

□ 제안이유

- 광탄면 시내의 부족한 주차공간을 확보하여 교통체증을 해소하고, 금촌의 단독주택 및 상가지역 주민들의 주차편의를 위하여 광탄면 신산리 광탄중·고등학교 입구에 위치한 사유지 및 금촌택지지구내 주차장용지를 취득하여 공영주차장으로 활용하고자 하며,
- 파주 3월의 한 분이신 방촌 황희선생의 영정을 모신 문화유적지에 이곳을 찾는 관람객들을 위한 관람 안내소를 신축하고,
- 판문점·제3땅굴 등 안보관광객과 경기 북부지역의 관문인 자유로를 이용해 연간 300만명의 국내외 관광객이 파주시를 방문하고 있으나 종합적인 관광안내의 역할이 전무하여 관광객들이 많은 불편을 느끼고 있어 2005년 『경기도 방문의 해』를 계기로 관광벨트 최초 접점인 市 관문에 위치한 자유로 휴게소 2층에 관광안내소(Visitor Center)를 건립하여 종합 관광안내 기능을 수행하고자 함.

□ 주요골자

취 득 재 산 명	위 치	면적(m')	금액(천원)	비고
광탄공영주차장	신산리 229-6,7	토지 : 1,062 m'	348,775	취득
금촌공영주차장	금촌동택지지구	토지 : 1,130.8m'	530,000	취득
황희정승영당지 내 안내소	사목리 산122	건물 : 50 m'	200,000	신축
관 광 안 내 소	산남리 40-134	건물 : 165 m'	250,000	신축

□ 공유재산 취득 세부내역

○ 광탄 공영 주차장부지

- 대상토지 광탄면 신산리 229-6 답 698m²
 광탄면 신산리 229-7 잡 364m²
- 취득예정가 348,775천원(감정평가금액으로 취득 예정임)
 $[(260,000\text{원} \times 698\text{m}^2) + (250,000\text{원} \times 364\text{m}^2)] \times 1.28 = 348,775\text{천원}$
- 주차면수 50면
- 소 유 자 최진언, 편명식
- 취득방법 협의취득
- 국토계획 일반주거지역
- 활용용도 공영주차장부지
- 관련법규 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
 파주시공유재산관리조례제35조

○ 금촌 공영 주차장부지

- 대상토지 금촌택지지구내(금촌동 522-3) 주차장 1,130.8m²
- 취득예정가 택지개발지구 조성원가로 취득 예정임
 $468,695\text{원} \times 1,130.8\text{m}^2 = 530,000\text{천원}$
- 주차면수 60면
- 소 유 자 대한주택공사
- 취득방법 수의계약
- 국토계획 일반주거지역
- 활용용도 공영주차장부지
 - 2004년 부지취득후 정지작업
 - 2005년 또는 2006년 도비지원으로 주차타워(180면) 건설·운영
- 관련법규 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
 파주시공유재산관리조례제35조

○ 황희선생 영당지내 안내소

- 건물위치 파주시 문산읍 사목리 산122번지
- 연 면 적 50m²(약15평)

- 재 산 액 200백만원(신축예정가격)
- 토지소유자 파주시장
- 취득방법 건물신축
- 활용용도 관광객을 위한 관람안내소
- 관련법규 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
파주시공유재산관리조례제35조

○ 관광안내소

- 건물위치 파주시 교하읍 산남리 40-134외 『자유로휴게소』 內
- 면 적 1,484㎡(충 449평)중 2층 신축 165㎡(50평)
- 재 산 액 250백만원(신축예정가격)
- 토지소유자 경기도
- 취득방법 건물신축
- 활용용도 파주시의 종합 관광 안내소
- 관련법규 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
파주시공유재산관리조례제35조

□ 토지위치도 : 별첨

□ 관련법규 : 별첨

2004년도 파주시공유재산관리계획서

(2004년도 관리계획총괄표)

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초			변 경			합 계			비 고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총 계	토지	2,192	878,775				3	2,192	878,775	
	건물	215	450,000				2	215	450,000	
계	토지	2,192	878,775				3	2,192	878,775	
	건물	215	450,000				2	215	450,000	
1 매입(신축)	토지	2,192	878,775				3	2,192	878,775	
	건물	215	450,000				2	215	450,000	
2 교환으로 취득	토지									
	건물									
3 기타취득	토지									
	건물									
계	토지									
	건물									
4 매각	토지									
	건물									
5 양여	토지									
	건물									
6 교환으로 처분	토지									
	건물									

취득

처분

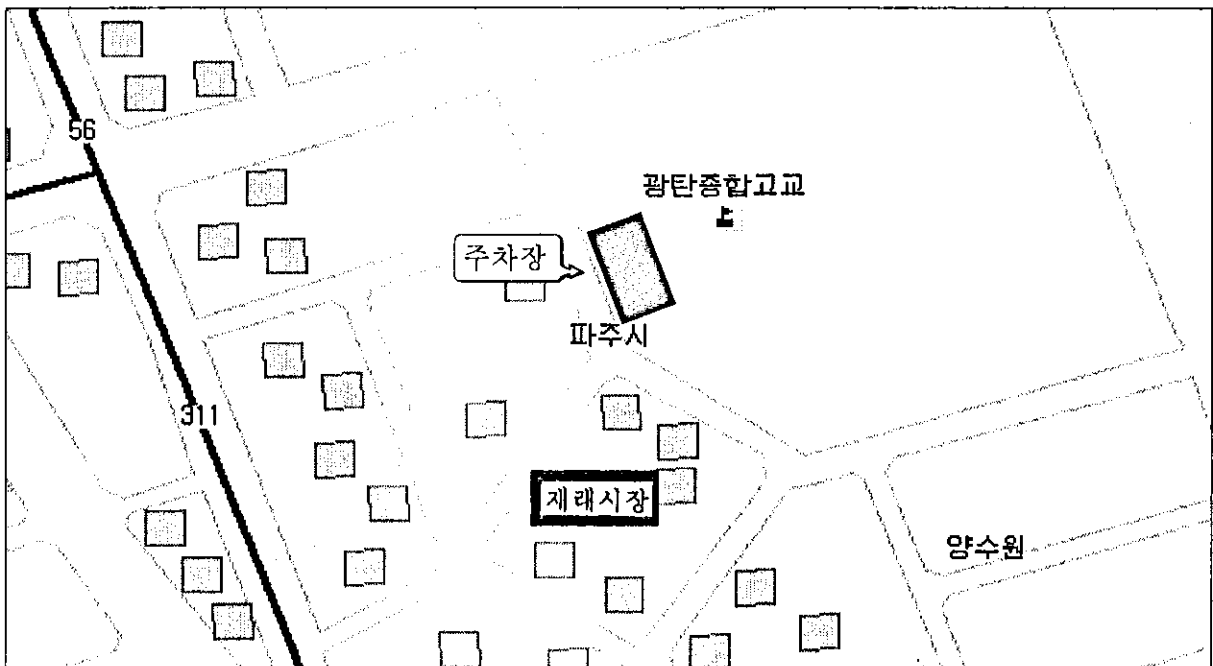
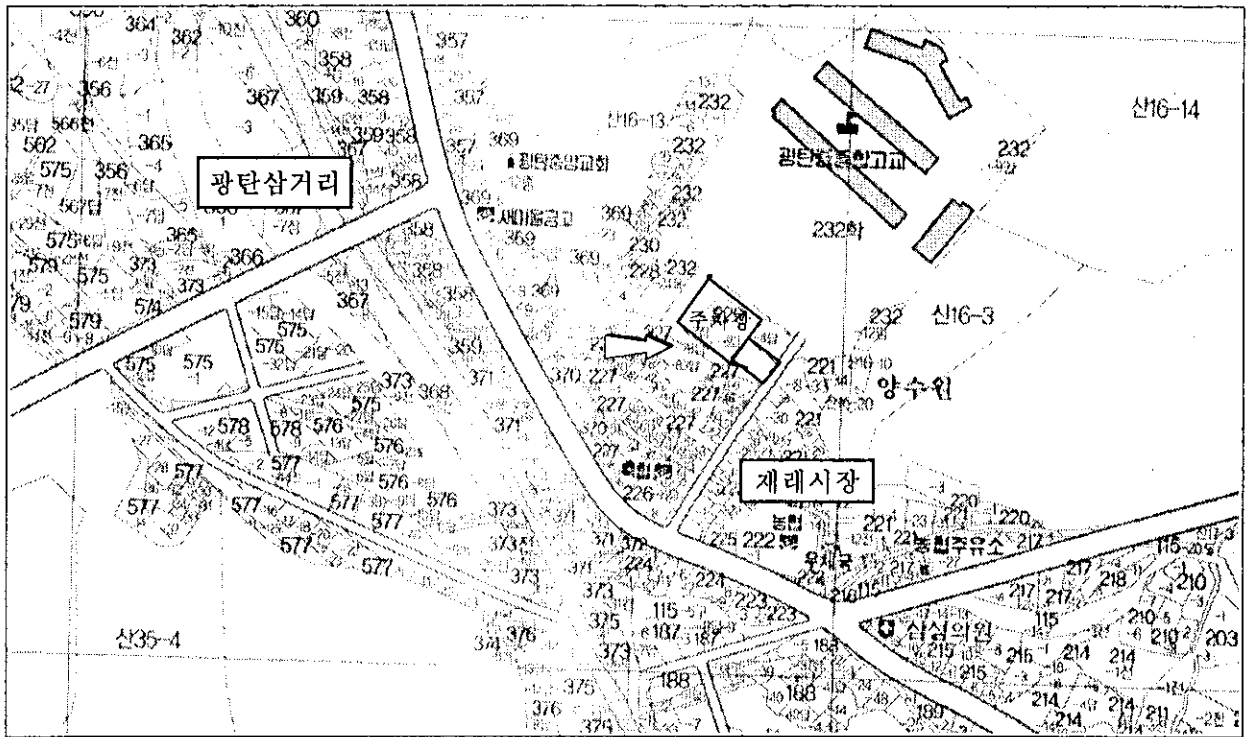
2004년도 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

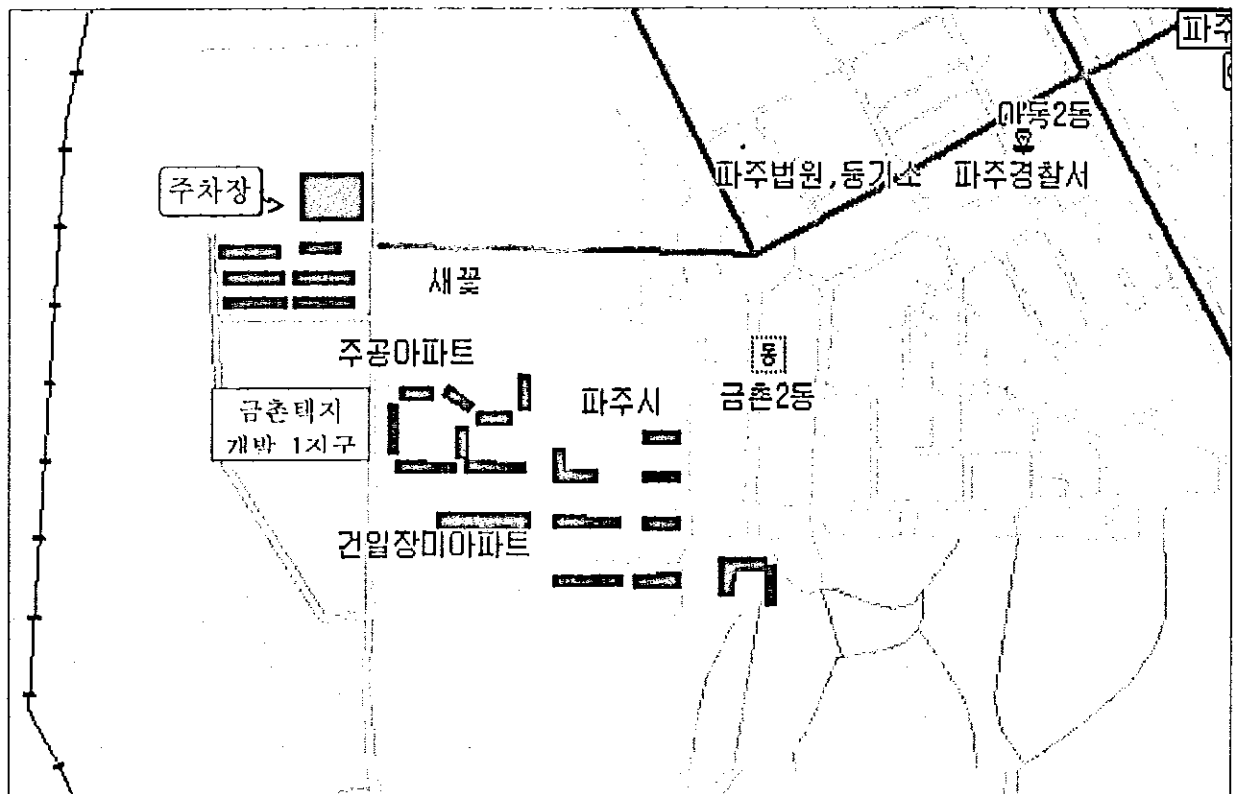
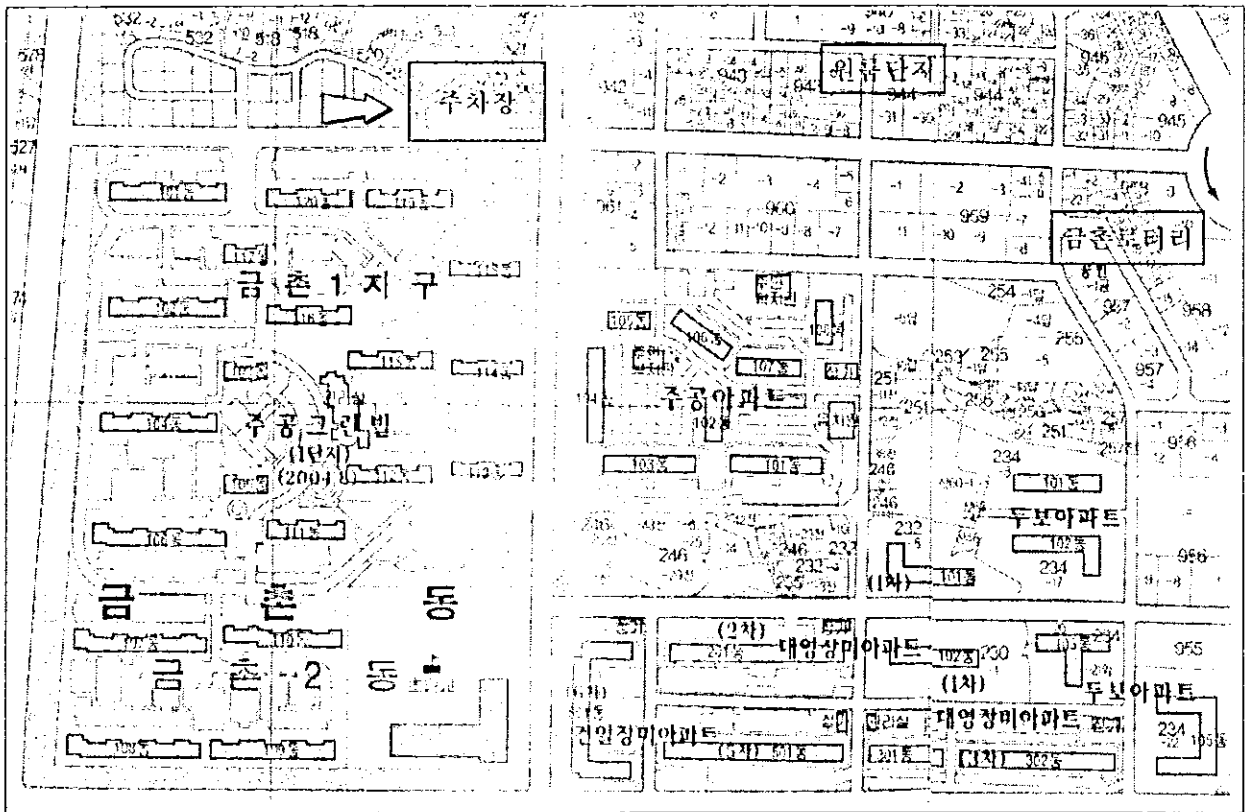
(단위: m², 천원)

연번	재 산 의 표 시		추정가액(원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비고
	구분	소재지	수량(m ²)				
계	토지	3 필지	2,192				
	건물	2 동	215.00				
1	토지(답)	광탄면 신산리 229-6	698	2004년	공영 주차장	편명식	
2	토지(잡종)	광탄면 신산리 229-7	364	2004년	공영 주차장	최진언	
3	토지(주차)	금촌택지지구내(금촌522-3)	1,130	2004년	공영 주차장	대한주택공사	
4	건물	문산읍 사목리 산122	50	2004년	황희정승영 당지 안내소	파주시	신축
5	건물	교하읍 산남리40-134	165	2004년	파주시 종합 관광 안내소	파주시	신축

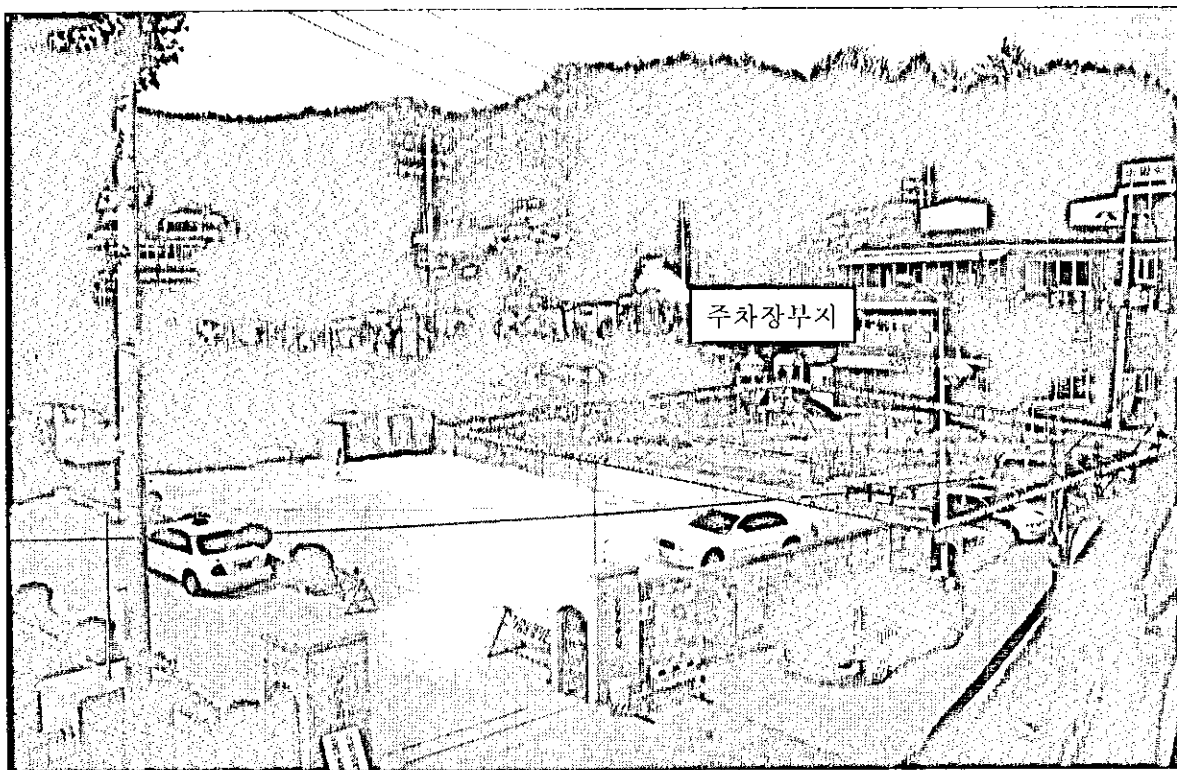
광탄공영주차장 지적 및 위치도



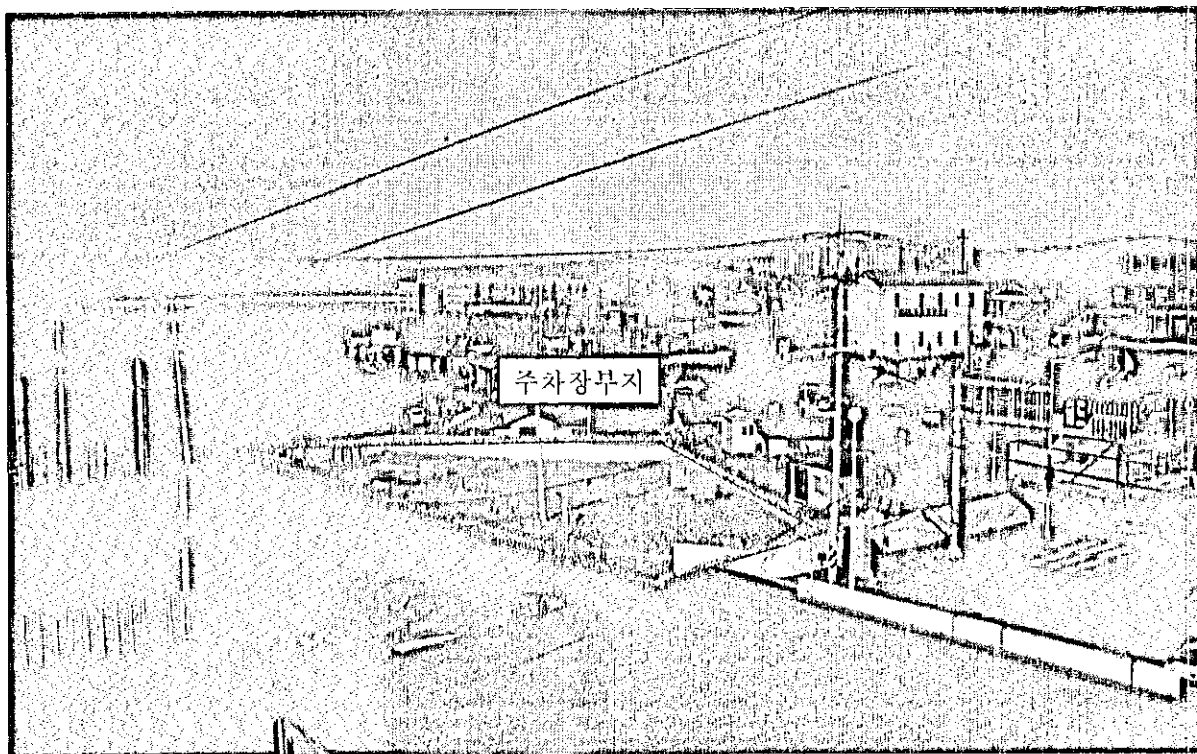
금촌공영주차장 지적 및 위치도



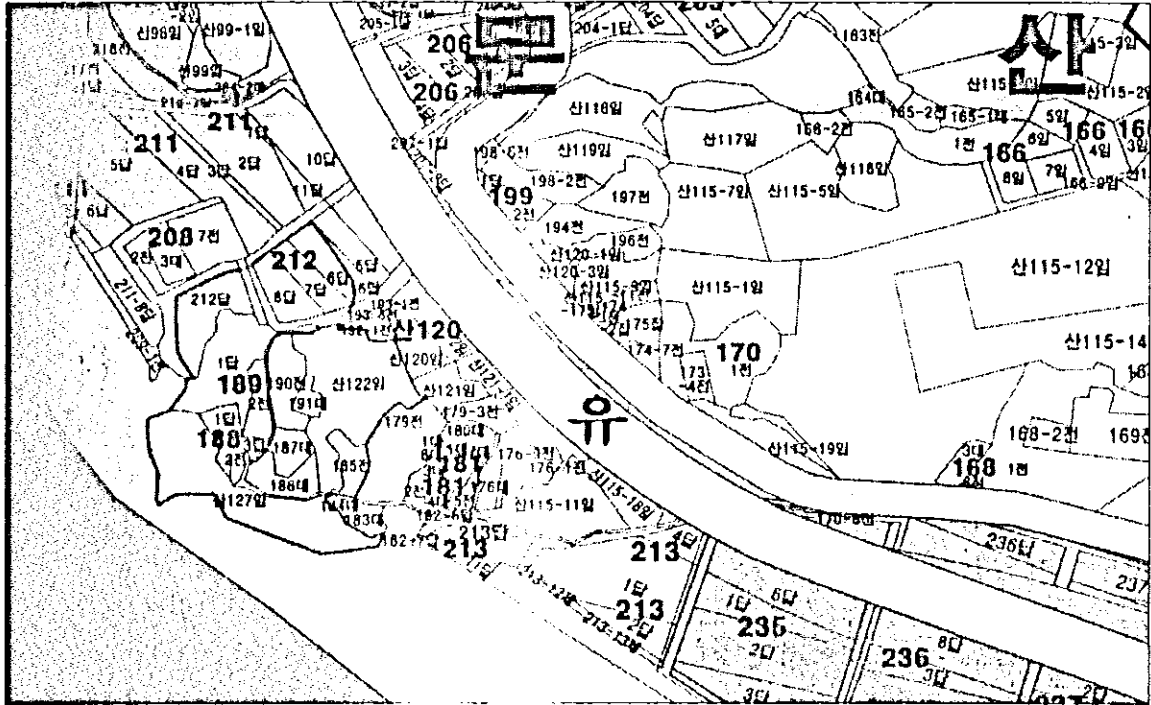
광탄공영주차장 전경사진



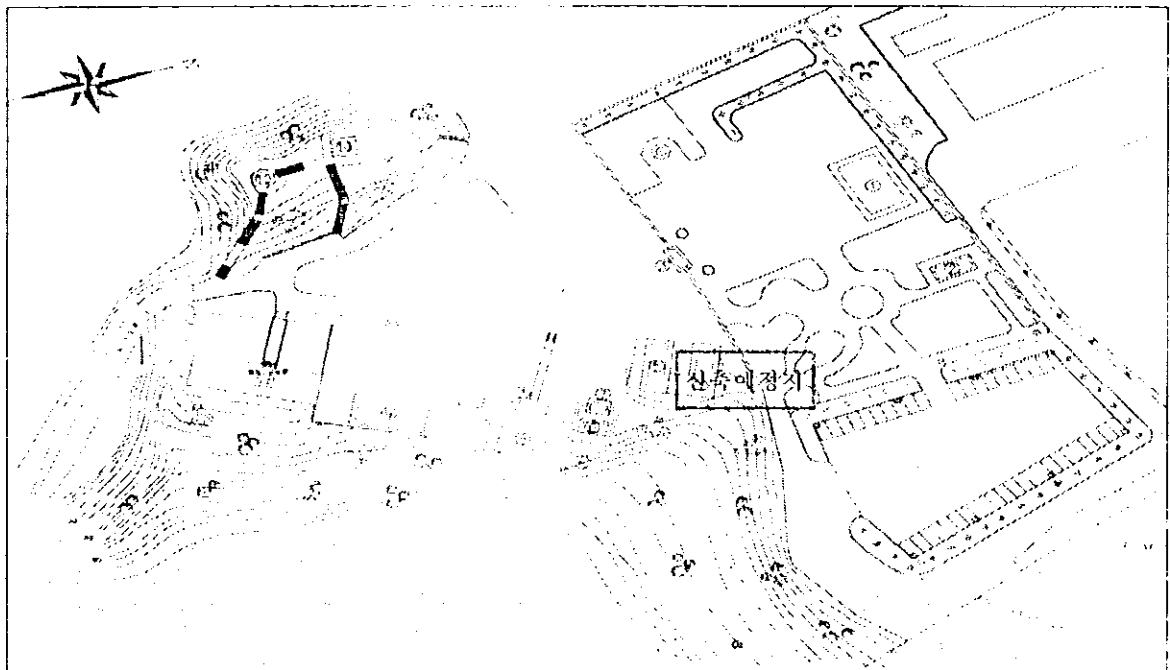
금촌공영주차장 전경사진



□ 황희선생 영당지내 안네소 지적도 및 배치도



□ 현황배치도



□ 관광안내소 위치도 및 전경

