

주요투자사업 추진상황 분석결과

I. 목 적

- 파주시에서 추진하고 있는 주요투자사업에 대한 사업선정의 타당성과 효율성을 분석하고 투자효과에 대한 영향성을 정밀 측정하여
- 예산의 효율적인 배분으로 재정누수를 방지토록하므로서 의회의 대집행부 감시와 견제기능 발휘를 통한 내실있는 시정구현을 유도해 나가고자 함.

II. 운영 개요

1. 운영기간 : '97. 4. 10 ~ 5. 30
 - 자체분석 : '97. 4. 10 ~ 5. 9 (30일간)
 - 현지확인 : '97. 5. 15 ~ 5. 21 (7일간)
 - 종합분석 : '97. 5. 22 ~ 5. 30 (9일간)
2. 대상시설 : 7개분야 52개 단위사업
 - 서면분석 : 19개사업
 - 현지확인 : 33개사업
 - 타지역 비교견학 : 1개소

※대상사업 내역 별지작성
3. 운영반 편성 : 의원 6명, 사무국 직원 5명
 - 운영총괄 : 산업건설위원장 유광용
 - 운영위원 : 이찬희의원, 장석천의원, 박도연의원,
차익준의원, 윤병호의원
 - 운영보조 : 박헌재 전문위원, 백인성, 이성근, 이이구,
속기사 최미영

4. 운영경위

- 산업건설위원회 소관업무 7개분야 52개 단위사업에 대하여 추진상황을 서면자료요구.
- 자료내용을 토대로 1차 자체분석을 실시한후 문제점이 예상되거나 추진실적이 부진한 사업에 대하여 현지확인 실시.
- 현지확인결과 의문시되는 사항에 대하여 산업건설위원회 토론을 거쳐 시정·개선을 요하는 사업에 대한 대책 강구 (위원회안 작성)
- 운영결과를 의회 본회의 또는 의원총회에 보고한 후 사업별 지적사항에 대하여는 집행부에 개선을 촉구하고 시정여부를 추적관리.

□. 대 상 사 업 목 록

가. 서면평가 대상사업 - 19건

- 중소기업시설 운전자금 지원
- 수출시장 개척단 지원
- 주요하천 정비사업
- 도시기본계획 수립
- 하수도정비 기본계획 수립
- 농업기반 조성사업
- 정주권 개발사업
- 농촌생활환경 개선사업
- 축산단지 조성사업
- 농산물 유통구조 개선사업
- 논오리 사육우리 쌀생산 시범사업
- 위탁 영농회사 운영실태
- 중소기업 박람회 개최
- 첨단 산업단지 조성 (과주지구)
- 상수도시설 및 장비확충
- 간이상수도 시설보수 및 수질보전
- 주차장시설 확충사업
- 도시가로환경 개선사업
- 산림욕장 설치

나. 현지확인 대상사업 내역 - 33건

- 농경유물전시관
- 영태리우회도로 개설사업
- 통일로 관리실태
- 선도 양축농가 육성사업(양돈)
- 북파주농협 미곡종합처리장
- 패키지마을 조성사업
- 1읍면1명품 지역특화사업
- "
- 낙후지역 정비사업
- 임진강 골재채취 직영사업
- 금파지구 지방산업단지
- 장파~자장간 도·농연결도로 개설공사
- 마지~두지간 도로확포장 공사
- 적성 화훼단지
- 법원시가지 우회도로 개설공사
- 간파천 수해복구 사업
- 문산시가지 침수방지 대책사업
- 문발2지구 지방산업단지
- 공영주차장 관리실태
- 닭 경쟁력 제고사업
- 민북지역 개발사업(도정공장)
- 젓소경쟁력 제고사업

- 낙하IC 개설공사
- 금촌역~순달교간 도로개설사업
- 금촌농협 산지가공 사업
- 하나로프라자 농산물직판장 건립현장
- 벼자동화 육묘장
- 인공배지수경사업 시범사업
- 분수천 정비공사
- 신산~창만간 도로확포장 공사
- 파주~연풍간 우회도로 개설사업
- 패키지마을 조성사업
- 중소도시 농산물 직판장
- 느타리버섯 배지센터 방문

Ⅲ. 분석 결과

1. 총 평

- 산업건설위원회소관 주요사업 분석대상 52개 사업중 비교적 잘된 사업은 농로포장등 5건이었고 계획대비 정상적으로 추진되는 사업은 1읍면1특화사업등 45건이었으며, 추진 실적이 부진한 사업은 임진강 골재채취 직영사업등 2건으로 분석되었으나,
- 분석시점이 ¼분기말을 기준으로 한 것이기 때문에 정상 추진 여부를 판단하기에는 다소 어려움이 있었음.
- 금번 주요 투자사업에 대한 추진상황 평가 및 현지확인 과정에서 소속 위원들은 집행기관에 대한 감시와 견제라는 의회 본연의 기능을 십분 발휘하여 현장위주의 의욕적인 활동을 전개하였으며,
- 그동안 서류중심의 안전심사로 인한 상호 이견대립과 이해부족에서 오는 소극적 심사관행을 탈피하므로서 의정 활동의 새로운 변환계기를 마련한 점에서 큰 의미가 있었음.
- 지방의회와 민선지방자치 단체장으로 상징되는 지방자치 실시이후 증폭되가는 민원해소를 위하여 무리할 정도로 방만하게 벌여놓은 지역개발사업 현장들과, 또 투자우선 순위가 무시된채 막대한 재원이 투자되고 있는 사업과 투자효과가 미미한데도 발주를 강행한 사업장들을 보면서 시정운영에 심각한 문제점이 있음을 인식하고 집행부나 의회 모두 자성의 계기가 있어야 한다는 결론을 내렸음.

- 처음 시도된 비회기중 상임위원회 활동이 사전준비나 검토가 미흡했고 운영기간이 짧아, 비록 충분한 성과는 거두지 못했다 하더라도 향후 의정시책으로 정례화하여 더욱 짜임새있게 운영해 나간다면 시정발전은 물론 성숙한 지방자치 정착을 위하여 크게 기여할 수 있을 것으로 기대됨.

2. 잘된 사례

1) 공영주차장 관리

- 파주시 공영주차장 관리사업소(소장 김우권)에서는 통일동산 주변 관광시설 개발지연으로 방문객이 계속 감소하여 주차수입이 감소하자 주1회 휴관하던 것을 휴무없이 운영(월, 화 ½교대 휴무제운영)하므로써 연간 4천만원의 주차수입 증대실적을 올리고 있음.
- 향후 사업소 소속직원들의 사기양양 대책마련과 주차장외 불법 노상주차 차량에 대한 철저한 단속이 요망됨.

2) 1읍면1명품 특화사업 (사목리)

- 문산읍 마정리와 사목리에 지원된 지역특화사업은 40농가가 참외생산시설을 현대화하여 축성재배하므로써 소득증대(호당 1천5백만원)는 물론 마을전체가 생산의욕으로 가득차 있으며,
- 특히, 판매수단에 있어서 정취있는 원두막 직판시설까지 갖추고 있어 유통과정의 판매차익 없이 순 소득을 올리고 있음.

- 특화작물을 확대재배하여 주요도로변 관광객을 대상으로 특산품을 직판하므로서 농가소득을 증대할 수 있도록 지속적인 관심이 요망됨.

3) 금촌농협 산지가공사업

- 금촌농협(농협장 안광현)에서는 '95년도부터 국비 4억 4천만원을 포함 9억원의 사업비를 투자하여 산지가공사업(미숫가루, 쌀가루, 콩가루등)을 추진, 연간 7천여만원의 경영순수익을 올리고 있으며
- 특히, 원료곡물은 지역농가와 계약재배를 통해 조달하므로서 참여농가의 소득증대에도 기여하고 있음.
- 또한, 종합미곡 처리장의 경우 북파주농협이나, 탄현농협의 경우와는 달리 일반도정을 겸한 지대미 생산시설을 갖추어 재래식 정미소 기능을 살려 농민에게 이용편익을 제공하고 있는 것은 매우 바람직한 것으로 판단이 됨.

4) 선도 양축농가 육성

- 문산읍 이천리 윤종찬의 양돈사업장은 정부융자 1억5천만원을 포함 2억4천만원의 사업비를 투자하여 연간 4천만원의 순소득을 올리고 있음.
- 이 농가는 내부자동화시설(환기, 급이, 급수)로 가족노동력으로 운영하고 있으며 자동집거된 돈분은 인근 돈분 비료화 시설로 운반하여 자원화하므로서 환경면에서도 모범적인 양축농가로 선도적 역할이 기대됨.

5) 벼 자동화 육묘장

- 조리면 등원리에 설치된 벼자동화 육묘장(농가대표 김성기)은 시비 4천9백만원을 포함 1억3천만원의 사업비를 투자, 연간 200ha분(3만상자)의 어린모를 육묘하여 2천여만원의 순소득과 노동력이 부족한 70여 농가에 어린모를 공급하고 있음.
- 농업의 구조개선이 시급한 현실을 감안할 때 소규모 영세농가의 영농여건개선과 노동력 전환을 위하여 바람직한 사업으로 판단되며,
- 육묘기간외에도 연중시설을 활용할 수 있는 방안을 강구함과 아울러 농협등 영농조합법인이나 단체가 중심이 되어 동시설을 확대해 나갈 수 있도록 검토가 요망됨.

3. 개선 또는 시정이 요구되는 사업

공통 지적 사항

- 금번 비회기중 산업건설위원회 운영계획과 관련하여 주요사업에 대한 추진상황을 서면으로 요구하였으나 사업관련부서에서 제출된 기본자료가 사업별 문제점을 파악하는데 다소 미흡한 부분이 있어 서면심사에 어려움이 있었던 것은 향후 개선이 요망됨.

- 장파~자장간 연결도로와 낙하IC 도로개설사업의 경우와 같이 현실적 지형지세를 감안치 않고 무리한 성토작업을 하므로서 인근농지 경작농가로부터 민원을 유발시킨 사례등은 기본 설계부터 재검토가 요망됨.
- 농업의 경쟁력 제고를 위하여 투자되고 있는 시설원에 등의 경우를 보면 지원농가를 통한 과급효과가 미흡하여 단기간 당해 농가만의 사업으로 끝나는 경우가 많아 꾸준한 기술지도를 통한 확대보급 방안을 강구토록 관심이 요망됨.
- 지역간 도로개설등 대규모 투자사업들이 방만하게 발주되고 있으나 대부분의 사업이 사업비가 부족하여 준공시기를 예측할 수 없는 상태인 것으로 나타나 대규모 투자사업 전반에 대한 총체적인 문제가 있다고 판단됨.
 ※ 금번 확인사업중 11건 179억3천5백만원이 부족.
 사업별 시의성을 재 진단하여 시급한 사업부터 하나하나 마무리될 수 있도록 특단의 조치가 있어야 할 것임.
- 신농촌마을(패키지마을) 건설사업을 비롯한 대규모 토목공사가 진행중인 사업장들을 보면 상당수가 우기전 준공이 어려운 상태로서 토사유출 또는 절개지 붕괴위험 여부를 진단하여 피해가 발생치 않도록 철저한 사전대비를 하여야 할 것임.

- 사업장별 문제점을 수시로 점검하여 원활한 추진이 될 수 있도록 부시장을 총괄 책임자로 하는 투자사업 특별관리 기구를 설치하여 상설운영하므로서 현장관리 위주의 철저한 사업관리가 이루어질 수 있도록 조치가 요망됨.

사업별 지적 사항

1) 영태리 우회도로 개설공사

가. 현 황

- 위 치 : 월릉면 영태리 지내
- 사업량 : L=450m, B=7m
- 사업비 : 910백만원 (시비 410, 주민부담 400)
- 사업기간 : '96~'97

나. 추진 상황

- 총연장 450m중 Box부분 400m에 대한 공사완료
- 통일로와 연결되는 접속(연결)부분 50m 협의중

다. 지적 사항

- 크라운베이커리앞 기존도로와의 연결부분이 직각으로 되어 있어 차량 진입시 불편할 뿐아니라 사고위험이 있음.
- 기존도로 연결부분 Box교량의 관로규격이 작아 우기시 유수장애로 인한 피해가 예상됨.

라. 조치 의견

- 기존 도로와의 연결부분을 보완하여 차량진입이 원활하도록 시공여건을 재검토하고
- 기존도로 연결부분의 Box교량을 금번 공사와 병행하여 같은 규격으로 재가설토록 시정요망.

2) 패키지마을 조성사업 (임진리)

가. 현 황

- 위 치 : 문산읍 임진리 8-34번지의외 32필지
- 사업량 : 부지 4,546평(주택 28동, 마을회관 및 창고)
- 사업비 : 27억원(지원 13억원, 자부담 14억원)
- 사업기간 : '96. 1. 1 ~ '97. 6. 30

나. 추진 상황

- 기반조성완료, 주택건설 80%공정

다. 지적 사항

- 기반조성 공사후 주변 절개지 정리가 진행중인 상태에서 우기를 맞게되면 토사유출로 낮은 지역 피해가 우려됨.
- 당해 마을주민들의 숙원사업으로 추진된 이전 사업이 착수과정에서 해당가구의 포기로 외지인이 다수 참여케 된 것은 당초 취지에서 벗어난 것임.

라. 조치 의견

- 우기전 토목공사가 완료될 수 있도록 특단의 조치를 강구하고 토사유출 피해가 발생치 않도록 잔재 정리를 철저히 하기 바람.
- 향후 사업지구 선정시 주민들의 확고한 참여의사를 확인한 후 결정되도록 주의요망.

3) 법원시가지 우회도로 개설사업

가. 현 황

- 위 치 : 법원읍 법원리~대능리간
- 사업량 : L=2.1km, B=25m
- 사업비 : 5,350백만원(도비1,600, 시비1,750, 부족2,000)
- 사업기간 : '94~'98

나. 추진 상황

- 지하 매설물 설치완료하고 성토작업 80% 추진중

다. 지적 사항(추진상의 문제점)

- 2구간 단위 도시계획 시설 변경입안 결정에 따른 법적절차 이행에 따른 공사지연.
- 사업비가 20억원이나 부족한 상태에서 발주를 강행하여 전구간 완공시기 불투명.
- 인근 교량이 Box로 되어 있어 우기시 범람이 우려됨.

라. 조치 의견

- 부족사업비 확보가능성을 판단하여 계속 진행여부를 조속히 결정, 연차별 추진계획을 재검토하고,
- 공사장 주변 안전진단을 실시하여 우기에 대비한 필요한 조치를 취하기 바람.

4) 적성 시설원예단지

가. 현 황

- 위 치 : 적성면 마지리 368외 3필지
- 사업량 : 2,000평(유리온실), 토마토재배
- 사업비 : 600백만원(도비210, 시비210, 자부담180)

나. 추진 상황

- 채원병 온실 : '94~'95년 오이재배,
'96~'97년 토마토 재배중
- 이재학 온실 : '94~'95년 오이재배, '96년 국화재배,
'97년 토마토 식재준비중
⇒ '96년소득(2농가) : 순소득 80백만원

다. 문제점

첨단 시설원예는 농가로서 감당키 어려운 막대한 사업비가 소요될 뿐 아니라 고도의 기술이 필요한 관계로 일반농가의 참여폭이 적을뿐 아니라 투자비에 비하여 소득정도가 미흡한 실정임.

라. 조치 의견(개선 과제)

- 소자본으로 다수농가가 참여하여 지역 기후여건에 맞는 작목을 집단으로 재배하여 지역 특산물화 하는 방안을 관계기관과 협의하여 추진하는 것이 바람직 할 것임.

5) 장파~자장간 도로 확·포장 사업

가. 현 황

- 위 치 : 파평면 장파리~적성면 자장리간
- 사업량 : L=3.0km, B=8m
- 사업비 : 2,114백만원(도비1,846, 시비1,268, 부족90)
- 사업기간 : '96~'98년

나. 추진 상황

- 전구간 포토제거 및 구조물, 토공작업중

다. 추진상의 문제점

- 무리한 성토설계로 토량이 크게 부족하여 사업에 어려움을 겪고 있으며 인근 농지에 경운장비가 진입할 때도 턱이 높아 전구간 20여개소 농로접속 부분에 대한 별도 시공이 필요함.
- 자장리 사업 종점구간 640m에 대하여 공사중 설계 변경을 시도하여 무리하게 노선을 변경하므로써 사업비 추가부담이 늘고 토량 확보에도 문제가 발생하여 정상적인 사업추진이 곤란한 실정임.
- 사업이 지연될 경우 인근 농민들의 영농불편은 물론 이 도로를 이용하는 파평, 적성 주민들의 생활불편도 클 것으로 우려됨.

라. 조치 의견

- 성토높이에 대한 기술검토를 재 실시하여 예상되는 문제점은 없는지 확인하고,

◦ 자장리 사업 종점구간(640m)을 무리하게 계획변경
하므로써 파생되는 추가 소요사업비 문제, 토량절대
부족, 편입 토지협의 문제등은 이진 사업의 원활한
추진에 막대한 장애가 될 뿐아니라 공기연장에
따른 주민불편도 클 것으로 우려되는 바 당초 계획
대로 이진 사업을 마무리하는 것이 바람직할 것으로
판단됨

6) 문산시가지 침수방지대책

가. 현 황

- 위 치 : 문산읍 문산리 동문천 일원
- 사업량 : 제방보강 1.6km, 교량 2개소, 접속도로 400m
- 사업비 : 7,400백만원
- 사업기간 : '96~'98

나. 추진 상황

- 서울청 추진 문산천 하천정비 기본계획과 연계하여 추진하여야 하는 관계로 유보상태임.

다. 문제점

- '96년도 수해시 직접 문산 시가지 피해의 원인된 동문천 철도주변에 대한 근본적인 보완공사를 시행치 않고 문산천 제방만 높이고 있는 것은 납득하기 어려운 일로서,
- 통일로=철길=하천제방이 동시에 높아질 수 있는 항구적인 수해대책이 시급함.

라. 조치 의견

- 관계기관과 더욱 적극적인 협의를 추진하여 사업시행 시기를 앞당기도록 노력하고,
- 이진 사업이 가시화 되지 못하고 있는 사유 등을 해당지역 주민들에게 홍보하여 불안요인 해소를 위해 최선을 다하여야 할 것임.

7) 민북지역 개발사업(도정공장)

가. 현 황

- 위 치 : 탄현면 오금리 367-1외 1필지
- 사업량 : 건물1동(100평)
- 사업비 : 500백만원(도비 250, 시비 250)

※시비 미확보

나. 추진 상황

- 군사 협의중

다. 문제점

- 이건 사업은 탄현쌀 중에서도 특히 미질이 우수한 오금지구에 지대미 도정공장을 건립하여 쌀특산물 직거래를 통한 소득증대를 꾀하는 사업으로 기대되는 효과가 클 것으로 판단되나,
- 탄현농협에서 '92년도에 정부로부터 10억8천만원을 지원받아 연간 가공능력 4,800톤이나 되는 대단위 종합미곡처리시설을 건립 운영중에 있으며,
- 탄현농협 미곡종합처리장은 가공미중 상당량을 오금지구 농가로부터 공급받아 운영하고 있는 실정임.
- 따라서, 마을단위 도정공장이 정부지원을 받아 별도로 건립될 경우 탄현농협 미곡처리장은 운영상 큰 타격을 받게 될 것으로 농협관계자나 인근마을 농민들은 우려하고 있음.

라. 조치 의견

- 읍·면단위 종합미곡처리장은 농업의 구조개선과 유통체계를 단일화시켜 농업의 경쟁력을 향상시키기 위한 정부의 지원사업으로 보호육성되어야 할 시설임.
- 따라서, 마을단위 도정공장을 별도로 설치하도록 지원하고 있음은 대의적으로 볼 때 지양하는 것이 다수 농민들을 위하여 바람직할 것임.

8) 낙하IC 접속도로 개설공사

가. 현 황

- 위 치 : 탄현면 낙하리 지내
- 사업량 : L=1.44km, B=20.5m
- 사업비 : 5,100백만원(확보액 4,973)
- 사업기간 : '96~'97

나. 추진 상황

- 용지보상대상 57필지중 46필지 보상
- 토공 및 구조물 공사중

다. 문제점

- 개설도로의 성토높이가 주변 농경지와 큰 차이를 보이므로 경작불편이 예상되고,
- 310번 지방도와 접속부분이 급경사면을 이루게 되어 통행불편이 클 것으로 판단됨.

라. 조치 의견

- 성토높이에 대한 기술검토를 실시하여 현상태대로의 진행이 불가피 할 경우 인접 농지 이용상 불편이 없도록 도로여건을 개선하고,
- 지방도 접속지점이 급경사로 마무리 되지 않도록 각별한 관심을 갖고 조치요망.

9) 하나로프라자 농산물 직판장 건립

가. 현 황

- 위 치 : 조리면 장곡리 463-5번지 일원(장곡휴게소)
- 사업량 : 부지 3,181평, 건물 1,199평
- 사업비 : 5,363백만원(정부 374, 농협 4,989)
- 사업기간 : '97년도(9월개장 예정)

나. 추진 상황

- 토목공사 및 기반시설 완료
- 건물 신축중(공정 60%)

다. 문제점

- 이 시설은 우리고장의 농축산물 직거래를 위하여 시와 농협이 합작으로 추진하는 사업으로서 지역 농민들이 기대하는 바가 매우 큼.
- 따라서, 지역특산물과 주생산 농축산물들을 사전에 파악하여 체계적인 납품계약을 체결해야만 설립 취지대로 우리지역 농민들의 소득과 연계될 수 있는 것임.
- 금년 9월초 개장을 앞둔 상태에서 아직도 납품계획이 구체화되지 않고 있으며 지역농민들에 대한 홍보도 제대로 안되고 있는 것은 자칫 타지역 농산물의 전시 판매장으로 전락하거나 일반 소비재 판매장으로 변해버릴 소지가 있음.

라. 조치 의견

- 농민들에 대한 홍보와 납품계약을 농협에만 일임할 것이 아니라 시에서도 적극적인 대책을 강구해 나가야 하며,
- 직판장 개장전 납품계약이 완료될 수 있도록 읍·면농협과 연계하여 지도에 만전을 기해야 할 것임.

10) 신산~창만간 도로 확·포장 공사

가. 현 황

- 위 치 : 광탄면 신산리~창만리 구간
- 사업량 : L=1.56km, B=8m
- 사업비 : 1,300백만원(확보액 590)
- 사업기간 : '96~'98

나. 추진 상황

- 용지보상 대상토지 82필지중 72필지 보상 또는 협의
- 절개지 토공 및 배수구조물 시공중

다. 문제점

- 보상협의를 완료된 41필지에 대한 보상금을 예산 부족으로 미지급하므로써 민원발생이 우려됨.
- 공사비 확보가 절반도 안된 상태에서 무리하게 발주한 관계로 사업이 익년도까지 다시 이월될 수 밖에 없고 장기간 교통불편이 불가피할 것임.

라. 조치 의견

- 사업비 확보전망을 진단하여 예산확보가 불투명할 경우 보상만 완료하고 공사는 추후 예산확보후 발주하는 방안을 검토해야 할 것임.

11) 금파지구 지방산업단지 조성사업

가. 현 황

- 위 치 : 파평면 금파리 산26-1번지 일원
- 사업량 : 공업용지 88,500㎡ 조성
(전자, 의료용기제조업)
- 사업비 : 8,000백만원
- 사업기간 : '97~'99년

나. 추진 상황

- 기본조사 설계용역 완료

다. 문제점

- 수도권 정비계획법상 성장관리 권역의 총량규제 면적이 36만㎡로 제한되었고, 우리시 잔여면적은 41,276㎡밖에 안되 부족되는 공업용지 확보 대책이 시급함.

라. 조치 의견

- 공업용지 총량 규제면적 부족분에 대한 확보 대책을 강구하고,
- 지방산업단지로서의 공장유치 가능성 등을 정확히 진단한후 사업이 시행되어야 할것임.

12) 파주~연풍간 우회도로 개설공사

가. 현 황

- 위 치 : 파주읍 파주리~연풍리간
※ 전진부대~파주공고간
- 사업량 : 연장 1,325m (폭 25m)
- 사업비 : 3,900백만원 (확보액 3,500)
- 사업기간 : '96~'97

나. 추진 상황

- '97. 3. 28일 토목공사를 발주하여 표토제거 완료.

다. 문제점

- 일부토지가 보상협의 과정에서 수용재결 신청되어 어려움이 있으며,
- 공사비 부족으로 연내 준공이 불투명한 상태임.

라. 조치 의견

- 본 이건 사업은 통일로에서 파주~법원을 거쳐 의정부로 통하는 교통로의 심각한 교통체증 해소를 위하여 매우 긴급하고 시급한 사업임.
- 부족사업비가 조속히 확보되어 사업이 연내 마무리 될 수 있도록 특단의 조치가 요망됨.

13) 향양리 패키지마을 조성사업

가. 현 황

- 위 치 : 과주읍 향양리 390번지외 2필지
- 사업량 : 부지 4,056평(주택23동, 기타 기반시설등)
- 사업비 : 2,500백만원(지원 1,350, 자부담 1,150)
- 사업기간 : '97. 1. 1 ~ '97. 12. 30

나. 추진 상황

- '97. 3 법적조치 완료후 성토작업중

다. 문제점

- 집단화된 농지를 택지로 개발하고 있는 것은 토지의 효율적 이용상 문제가 있음.
- 입주대상자가 확정되지 않고 있어 사업차질이 우려됨.

라. 조치 의견

- 향후 패키지마을 조성사업 후보지를 선정할 때에는 가급적 보전가치가 있는 집단농지를 전용하는 일이 없도록 하고,
- 계획된 기간내 사업이 마무리될 수 있도록 조속히 사업대상자를 확정해야 할것임.

IV. 향후 조치 계획 (행정사항)

- 주요사업 중간평가 및 현지확인은 연간 2~3회 정기적으로 실시하여 주요 투자사업에 대한 집행부의 보다 철저한 관심을 촉구하므로서 의회의 감시기능을 성실히 수행해 나갈 것임.
- 또한, 향후 신규사업에 대한 예산 심의시에는 반드시 현지 조사를 실시하여 사업의 타당성 여부와 수혜정도등 투자 효과성을 철저히 검토하여 무리한 사업시행으로 인한 문제들이 재발생되지 않도록 하여야 할 것임.
- 금번 비회기중 산업건설위원회 운영결과 주요사업 추진상황 분석내용중 개선 또는 시정이 요구되는 사업에 대하여는 집행부로부터 조치계획을 받아 문제점이 완벽하게 시정되어 정상추진이 될 때까지 당해 사업별 관리카드를 비치하여 추적관리할 것임.