

태권도박물관(공원)건립사업추진협약해지의견

검 토 보 고

이 안건은 2003년 11월 13일 파주시장으로부터 제출되었으나
지난 제75회 임시회의시 심의보류 되었던 안건임.

1. 제안이유

- 문화관광부의 태권도박물관을 파주시 탄현면 법흥리 통일동산
내에 건립을 목적으로,
- 태권도박물관 건립주체인 경기관광공사에 경기도지사 명의로
현물 출자하는 조건으로 경기도로부터 140억원의 부지매입 보
조금을 2001. 12월에 교부받아
- 2002. 1월 토지소유권자인 한국토지공사와 3단계사업 준공예정
일인 2003. 12월 이후 대상토지에 대한 소유권이전이 가능함을
확인하고 토지매매계약을 체결하여 한국토지공사로부터 소유권
등기이전절차가 남아있는 상태이나,
- 문화관광부의 태권도박물관 부지선정유보 등 사정변경으로 본
사업의 가시적인 추진이 어렵다고 전망되어 “영어마을조성부
지”로 활용하기로 확정됨에 따라

- “태권도박물관(공원)건설 사업추진 협약”을 동 협약서 제6조제4호의 규정에 따라 해지하고, 경기도의 역점추진사업인 영어마을 조성부지로 활용될 수 있도록 하고자 함.

2. 주요골자

- “태권도박물관(공원)건설사업 추진협약”을 동 협약서 제6조제4호의 규정에 의거 합의 해지
 - 도비보조금으로 취득예정인 한국토지공사 소유의 태권도박물관건설 부지를 파주영어마을로 조성될 수 있도록 경기도로 권리를 양도
 - 탄현면 법흥리 7002번지(대) : 99,944.0m²(관광휴양 및 연수시설)
 - 탄현면 법흥리 7003번지(대) : 148,532.3m²(관광휴양 및 연수시설)
 - 탄현면 법흥리 9999-94번지(잡) : 32,000.0m²(폐기물 처리시설)
- ※ 총 3필지 280,476.3m²

3. 태권도박물관(공원) 건립사업 추진현황

□ 토지현황

- 위 치 : 파주시 탄현면 범흥리 7002번지 일원
- 면 적 : 280,476.3m²(약 85,000평)

□ 추진과정

- 2001. 12. 26 : 태권도박물관 건립사업 추진협약서 체결
(경기도⇔파주시)
- 2001. 12. 27 : 부지매입자금(140억원) 도비보조금 교부
(경기도⇔파주시)
- 2002. 1. 31 : 용지매매계약서 체결(파주시⇔한국토지공사)
- 2002. 2. 5 : 부지매입비 지급(파주시⇔한국토지공사)
- 2002. 10. 7 : 태권도박물관건립사업 추진 백지화 검토(경기도)
- 2003. 8. 25 : 경기도 영어마을 조성부지로 선정(영어문화원)
- 2003. 8. 30 : 경기도 영어마을 발전방향 및 타당성·기본구상
용역(경기도)
- 2003. 10. 25 : 경기도 영어마을 기본계획 수립용역(경기도)

□ 협약해지 합의사항

- 근 거 : “태권도박물관(공원)건립사업추진협약서” 제6조제4호
- 합의사항
 - 태권도박물관 건립부지를 파주영어마을 조성사업 부지로 활용될 수 있도록 경기도로 권리양도
 - 7002번지(대) : 99,944.0m²(관광휴양 및 연수시설)
 - 7003번지(대) : 148,532.3m²(관광휴양 및 연수시설)
 - 9999-94번지(잡) : 32,000.0m²(폐기물 처리시설)
 - 권리양도에 필요한 제반사항 협력

4. 검토의견

- 태권도박물관건립사업추진협약해지의견은 파주시 탄현면 범흥리 통일동산내에 태권도박물관을 건립하고자 경기도로부터 140억원의 부지매입 보조금을 교부받아 한국토지공사와 토지매매계약을 체결하고 소유권 등기이전절차가 남아 있는 상태에서 문화관광부의 태권도박물관 부지선정유보 등 사정 변경으로 본 사업의 추진이 어렵다고 전망되어 동 부지를 영어마을 조성부지로 활용하기로 확정됨에 따라 경기도와 파주시간의 「태권도박물관건립사업추진협약」을 협약서 제6조제4호의 규정에 따라 해지하고 경기도의 역점추진사업인 영어마을조성부지로 활용할 수 있도록 하고자 하는 것임.
- 동 안건은 지난 제75회 임시회시 당 위원회에서 심사한 바 있는 안건으로 심사결과 동 부지의 양도와 관련하여 영어마을 시설을 파주시민들이 상시적으로 이용할 수 있도록 일정궤터의 확보는 물론 각종 인센티브 제공 요구 등 대책마련이 필요하고 파주시가 최대한 유리한 입장에서 사업추진이 진행되도록 하기 위해서는 다양한 의견수렴과 보다 심도있는 심사가 필요하다는 결정에 따라 보류되었던 안건임.
- 동 안건이 보류된 이후 파주시에서는 영어마을 프로그램 운영시 파주시민들에게 타지역 보다 많은 교육기회를 제공토록 하고 영어마을 운영에 필요한 인력 확보시 파주시민을 우선고용하며 식당운영 등에 필요한 농축산물은 파주시 생산 농산물을 사용하도록 하는 등의 인센티브 제공 방안을 경기도에 건의한 바 있고 경기도로부터 긍정적인 답변을 회신 받은 바 있음.

- 또한, 경기도에서 우리 시에서 요구하는 기본적인 인센티브 요구를 수용하겠다는 입장이고 앞으로도 구체적인 사업계획 수립 과정이나 사업추진단계에서 우리 시의 입장과 의견을 최대한 수용하겠다는 것이 경기도의 방침인 만큼 동 안건의 긍정적인 검토가 필요할 것으로 사료됨.

※ 참고자료 : 제75회 임시회 검토보고서(첨부)

- 제75회 임시회의시 검토의견 -

○ 태권도박물관건립사업추진협약해지의건은 파주시 탄현면 법흥리 통일동산내에 태권도박물관을 건립하고자 경기도로부터 140억원의 부지매입 보조금을 교부받아 한국토지공사와 토지매매계약을 체결하고 소유권 등기이전 절차가 남아 있는 상태에서 문화관광부의 태권도박물관 부지선정유보 등 사정 변경으로 본 사업의 추진이 어렵다고 전망되어 동 부지를 영어마을 조성부지로 활용하기로 확정됨에 따라 경기도와 파주시간의 「태권도박물관건립사업추진협약」을 협약서 제6조제4호의 규정에 따라 해지하고 경기도의 역점추진사업인 영어마을 조성부지로 활용할 수 있도록 하고자 하는 것임.

○ 동 태권도박물관건립부지인 탄현면 법흥리 7002번지의 총 3필지 280,476평방미터의 토지는 경기도로부터 도비보조금을 교부받아 파주시에서 매입한 토지이기는 하나 매입한 토지가 현재까지 한국토지공사로부터 소유권을 이전 받지 못해 지적공부가 미 정리된 상태로 소유권이전청구권만을 갖고 있는 상황임.

동 재산은 소유권이전청구권만을 갖는 채권성격의 재산적 가치가 있는 파주시의 재산으로 볼 수 있으나 지방재정법시행령 제84조제2항에서 규정하고 있는 관리계획에 포함되어야 할 재산으로 볼 수 없어 지방재정법 제77조 제1항에서 규정하고 있는 공유재산관리계획에 의한 처분절차는 요하지 않는 것으로 사료됨.

- 아울러 동 부지는 지방의회로부터 태권도박물관건립사업추진협약해지에 대한 동의를 받는 것으로 소유권이전등기청구권을 파주시에서 경기도로 양도·양수할 수 있는 행정적 절차가 완료되게 됨.
- 태권도박물관건립사업추진협약서 제3조제1항에 의하면 파주시는 도에서 자본보조한 140억원으로 부지를 매입한 후 태권도박물관 건립주체인 경기개발공사에 경기도지사 명의로 현물출자하는 조건으로 협약이 체결된바 있고 지난 2001. 12. 26일 파주시의회 임시회에서도 동일한 조건으로 공유재산관리계획을 승인한바 있어 동 부지의 경기도 반환을 위한 협약해지가 불가피 할 것으로 사료됨.
- 태권도박물관건립사업추진협약서 제6조제4항의 의한 협약해지약정과 경기도보조금의예산및관리에관한조례에 의해 도비보조금이 지원목적대로 사용되지 못했을 경우 반납토록 규정하고 있고 보조금을 지원받아 토지를 매입한 상태에서는 대물반환도 가능함으로 태권도박물관건립부지를 경기도에 반환해 줄 수 있는 법적 근거는 충분하다고 보여짐.
- 파주시가 태권도박물관건립사업추진협약해지에 동의할 경우 부지 소유이전등기청구권이 경기도로 변경되게 되며 경기도에서는 동 부지에 약 109,665백만원의 사업비를 투자하여 영어교육연수시설, 문화·스포츠시설, 시츄에이션 타운 등 외국에 나가지 않고 우리지역에서 외국을 체험할 수 있도록 경기도 영어마을을 조성할 계획임.

- 이 지역에 영어마을이 조성되면 파주시민들이 교육, 체험, 놀이가 조합된 영어마을을 이용하기 용이하고 영어교육에 소요되는 과중한 사교육비의 절감과 시민들의 영어능력 향상을 통한 국제화시대에 맞는 글로벌 인재를 양성하게 될 뿐만 아니라 문화, 예술의 인프라 구축을 통한 부가적 수익이 증대되는 효과가 기대됨.
- 그러나 파주시가 당초 계획했던 목적과 의도대로 사업이 추진되지 못한 상황에서 경기도의 중점시책인 영어마을 추진사업을 위해 협약 해지가 불가피한 상황인 만큼 신축하는 영어마을 시설을 파주시민들이 상시 이용할 수 있도록 일정 쿼터의 확보는 물론 편의제공을 포함한 시민들의 요구가 다양하게 반영될 수 있도록 경기도에 강력한 요구는 물론 긴밀한 협조체제가 필요할 것으로 사료됨.