

'97 파주시공유재산관리계획중 시유재산처분승인(안)

의안 번호	221
----------	-----

제출년월일 : 1996. 11. .

제 출 자 : 파 주 시 장

1. 제안이유

지방화시대를 맞이하여 열악한 재정여건을 감안하고, 안전진단 결과 붕괴 위험이 있는 대주주택의 재건축이 가능토록 함으로써 민원을 해결하기 위하여 시유재산 처분의 건을 불임과 같이 심의의결 요구함.

2. 주요골자

- 대상토지 : 파주시 금능동 산32 묘지 4,290㎡
- 위 치 : 파주시 금능동 대주연립 옆
- 처분가액 : ₩700,000,000원 (㎡당 163,170원, 공시지가 18,200원)
- 처분대상 : 대주주택 재건축 추진위원회
- 처분방법 : 수의계약
- 참고사항
 - 대주주택 재건축 추진경위서
 - 시유지매각 대상지 위치도

추진경위서(대주주택)

■ 현황

- 위 치 : 파주시 금능동 196-3번지
- 건축허가일 : '84. 9. 13.
- 건축준공일 : '85. 12. 5.
- 규 모 : 지상 3층 연립주택 6동 96세대
- 구 조 : 시멘트 벽돌조, 스라브 지붕
- 건축(연)면적 : 1,630m'(5,742m')
- 대지면적 : 6,087.91m'

■ 추진 경위

- '95. 4. 14. 급촌읍에서 재해위험시설로 보고
- '95. 4. 25. 반상회 개최하여 입주자에게 웅벽 균열이 심하고 건물 이 기우는 등 붕괴위험 있으니, 전문기관에 안전진단 의뢰한 것을 설명
- '95. 7. 28. 관내 건축사 등과 합동 안전점검
- '95. 10월 입주자 대표 회의서 현재 대주 주택 관리회의 영세로 시에 구조안전진단을 의뢰(시에서 예산 확보)
- '95. 12월 대한건축사협회 경기지부에 구조안전진단 의뢰(건축사 협회 ⇒ 서울소재 서일건축사(사)와 계약)
- '96. 1. 22. 구조안전진단 결과 회시(서일건축사(사)→시)
 - 건축물의 기울기가 “허용한도 변형각” 한계범위를 초과 하여 사용,용도상 보수 보강으로서 기능회복 불가하여 철거 판정

- '96. 1. 29 구조안전진단 결과 통보(시→입주자 대표회의)
 - 결과에 따른 대책 강구
- '96. 2. 1 재난위험시설물로 지정(시 재난관리과) → E급
- '96. 2. 28 입주자 대표회의서 재건축을 추진중임을 통보
 - 건설회사와 협의중에 있음.
- '96. 5. 9. 재건축 추진과 관련하여 현 부지의 협소로 인하여 재건축 업자 선정이 지난하여 연계부지인 시유지를 매각해 줄 것을 요망
- '96. 5. 10 재산관리제로 매각가능여부 협조 의뢰
- '96. 5. 22 재난위험시설 지정 관리실태 점검
 - 점검자 : 경기도 주택과
 - 점검결과 : 재건축 추진중에 있으나 건축물의 상태가 주민대피가 필요한 정도가 아니므로 D급으로 재조정 통보
- '96. 6. 21 재난위험시설 합동점검 (건교부 총리실 등)
 - 점검내용에 따른 대안 검토중

※ 주1회 현지점검등 수시로 담당공무원이 점검하고 있음.

향후 계획

- 대주주택입주자가 자체 재건축추진위원회를 구성 추진중에 있어 재건축 추진될 수 있도록 행정유도

○ 시설운영 계획: 직 영

○ 년간소요예산현황 및 소요인원

- 년간예산 : 5억 (인건비,운영비,공공요금,강사비등)
- 소요인원 : 15 명
- 건축면적과 소요예산이 유사한시군: 안산시,군포시

○ 주차시설: 총보유대수 36 대(지상)

○ 특 징: 획일적인 건축보다 여성의전당으로서의 미적
인 감각을 살린 건축양식으로 설계

○ 총소요사업비: 4,198백만원(도비40%시비60%)

○ 시비재원충당계획

- 시립금촌어린이집 금촌동787-1대지1,446㎡, 787-9
대지1,123㎡총2,569㎡대지및 지상건물을 매각하여 일부
충당코저함.

- 시가액 : 2,330백만원

※시립어린이집은 신축되는 여성회관으로 이전 운영.

□ 참 고 사 항

○ 현재 31개 시군중 운영중 8 개소

건립중 3 개소

97년착공중12 개소

98년계획중 8 개소