

'97 파주시공유재산관리계획중 여성회관건립승인(안)

의안 번호	222
----------	-----

제출년월일 : 1996. 11. .

제 출 자 : 파 주 시 장

1. 제안이유

여성의 평생교육 실현과 여성활동의 중추적 공간으로 활용하기 위한 여성회관건립 승인의 건을 불임과 같이 심의의결 요구함.

2. 주요골자

- 대상토지 : 파주시 금촌동 74브럭 3, 4롯트
- 위 치 : 구 성병관리소
- 건축면적 : 3,960m²
- 시설규모 : 지하 1층, 지상 3층
 - 지하 992m², 1층 992m², 2층 992m², 3층 992m²
- 총사업비 : 41억9천8백만원 (도비 40%, 시비 60%)
- 년도별 재원확보 계획
 - '96년도 : 6천만원 (시비)
 - '97년도 : 20억6천9백만원 (도비 8억2천8백만원, 시비 12억4천1백만원)
 - '98년도 : 20억6천9백만원 (도비 8억2천8백만원, 시비 12억4천1백만원)
- 사업기간 : '96 ~ '98년도
- 참고사항
 - 여성회관 건립 세부계획서
 - 여성회관 건립 예정지 위치도

여 성 회 관 건 립 계 획

□ 목 적

여성의 평생교육 실현과 여성활동의 중추적 공간으로
활용할수 있도록 하여 여성의 사회복지활동구현 및 문
화적 욕구 해결

□ 방 침

- 내실있는 교육 실시
- 여성문화 예술 활동의 구심체 역할제고
- 변화와 개방에따른 새로운지식 및 정보제공
- 미래 지향적이고 적극적인 여성의식 함양

□ 세부추진계획

- 건립위치: 파주시 금촌동74브럭3롯데,4롯데(시유지)
- 대지면적: 1,243평(4,102 m²)
- 연 면 적: 1,200평(3,960m²) 변경전1,360평(4,488m²)
- 시설규모: 지하 1층,지상 3층

지하 300평(기계실, 전기실, 도배실, 건강교실,식당
요리실습실 제과제빵실)

1층 300평(사무실,유아실,보육실,컴퓨터실,미용실
상담실,여협실, 알뜰교환실)

2층 300평(음악실,어학실,양제실,교양강좌실③
예절실,공예실,서예실)

3층 300평(대강당,영상실,휴게실,시청각실,자료실)

○ 년도별 재원확보 계획

단위:백만원

재원별	년도별	총 계	' 96	97	98	비 고
계		4,198	60	2,069	2,069	
도 비		1,656		828	828	
시 비		2,542	60	1,241	1,241	

○ 건축 예산 산출근거

단위(천원)

구 분		예 산 액	산 출 내 역
총 계		4,198,390	
공사비	소 계	4,020,000	
	시 설 비	4,020,000	3,350천원×1200평=4,020,000
설계비 및 부대비	소 계	119,095	
	설계용역비		
	기본설계비	59,800	59,800('96.2회 추경확보)
	실시설계비	59,295	3,350,000×1.77/100 = 59,295
	소 계	59,295	
부대비	부대시설비		
	감 리 비	53,265	3,350,000×1.59/100=59,265
	기타부대비	6,030	3,350,000×0.18/100 = 6,030

○ 연차별 추진계획

연차별	추진내용	담당부서
96. 1월	기본계획수립	부녀복지계
3	일본연수(3명)	시정계협조
4	국내시설견학	도부녀복지과협조
5-6	2차추경에 기본설계비요구	예산계협조
7	기본설계용역 및 심의	경리계협조
11	97년도 본예산12억 요구	예산계협조
97. 1월	도비 8억2천만원요구	도부녀복지과협조
2-4	실시설계용역 및 심의	경리계협조
5-6	도기술 심사의뢰	부녀복지계
7-11	공사입찰,사업착공 98본예산12억 요구	경리계협조
98. 1월	도비 8억2천만원요구	부녀복지계
3-9	건축추진	경리계협조
10	준공	부녀복지계

여성회관 건립의 필요성

- '89. 9. 20 여성회관을 개관하여 현재까지 운영하고 있으나 협소한 시설규모 및 장비부족으로 지역여성들의 다양한 욕구를 충족시키지 못하고 있는 실정이고
- 96. 3. 1일 시로 승격됨에 따라 수도권 인구의 집중유입이 예상되어 신축이 불가피한 실정임.

현황자료 분석 및 수요예측

- 현황 자료 분석
 - 인구 추이

구분 연도	계		남 자		여 자			비 고
	총인구	증가율	인구수	증가율	총 인 구		20세이 상여성 인구	
					인구수	증가율		
90	185,046	2.1	93,977	2. 7	91,069	1.5	59,643	
91	162,132	△12.3	82,335	△12.3	79,797	△12.3	55,158	주민등록인구
92	164,132	1.6	83,677	1.6	81,155	1.7	56,446	
93	166,772	1.2	84,720	1.2	82,052	1.2	57,682	
94	168,099	0.8	85,662	1.1	82,437	0.5	58,440	
95	168,249	0.08	85,831	0.2	82,418	△0.02	58,891	

기존회관이용실태분석

연도별	연간수용능력	년이용인원	교 육 실 적		비 고
			기술교육	취미교육	
89년	100	52	34	18	
90	100	98	49	49	
91	200	100	80	20	
92	200	222	189	33	
93	200	116	68	48	
94	200	186	52	134	
95	200	219	84	135	

사 업 의 파 급 효 과

- 지역여성들의 숙원 해결로 여성들의 자질향상 및 정서함양으로 삶의 질 향상
- 저소득층 및 일반여성들의 기술습득을 통한 경제력 향상
- 여성복지 증진과 세계화,개방화에 따른 진취적 여성상 정립에 기여
- 남북교류 대비 여성교류의 장으로 활용

사 업 의 타 당 성

타시 비교 검토

구분 시별	연 면 적	주 요 시 설	수혜대상수	수용가능 인 구	95년말현 재이용
인천광역시	2,448평	수영장및체력단련실 강당 전시실 강좌교실 보육시설 등	240,443	9,000	10,023
부 산 시	1,090평	강당,전시실,강좌교실 보육시설등	283,170	4,000	4,400
성 남 시	2,630평	수영장 볼링장 헬스실 강당,전시실,강좌교실 보육시설 등	311,935	12,000	-
파 주 시	1,200평	강당,유아실 상담실 건강교실 어학실, 컴퓨터실,교양강좌실등	168,749	6,000	-

'97파주시공유재산관리계획서

(단위 : m², 천원)

회계명 : 일반회계

구	분	상			하			기			합			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	1	3,960	4,198,000							1	3,960	4,198,000	
	1.매입													
	2.교환으로 취득													
	3.기타취득	1	3,960	4,198,000							1	3,960	4,198,000	
처분	계	1	4,290	700,000							1	4,290	700,000	
	4.매각	1	4,290	700,000							1	4,290	700,000	
	5.양여													
	6.교환으로 처분													