

VI. '97. 파주시 공유재산 관리계획중 시유재산매각 승인의건

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제안자: 1996년 11월 21일, 파주시장

나. 회 부 일 자 : 1996년 11월 25일

다. 상 정 일 자 : 1996년 11월 25일 [제8회 파주시의회 정기회 제1차 본회의]

1996년 11월 26일 [제8회 파주시의회 정기회 제1차 총무보사위원회]

상정, 질의답변

1996년 11월 29일 [제8회 파주시의회 정기회 제4차 총무보사위원회]

의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 총무국장 권혁준)

가. 제안이유

지방화시대를 맞이하여 열악한 재정여건을 감안하고, 안전진단 결과 붕괴 위험이 있는 대주주택의 재건축이 가능토록 함으로써 민원을 해결하기 위하여 시유재산 처분의 건을 불임과 같이 심의 의결 요구함.

나. 주요골자

- 대상토지 : 파주시 금능동 산32 묘지 4,290m²
- 위 치 : 파주시 금능동 대주연립 옆
- 처분가액 : ₩700,000,000원 (m²당 163,170원, 공시지가 18,500원)
- 처분대상 : 대주주택 재건축 추진위원회
- 처분방법 : 수의계약

3. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 홍 덕 기)

- 동 매각대상토지는 파주 공설 묘지로 관리해오다 금촌제1지구 구획정리사업에 편입, 용도폐지된 잔여토지이며 현 토지에 묘지가 18기 매장되어 있어 토지 이용가치가 없는 시유지로 계속 보유관리하는 것보다는 매각하여 지방재정의 확충과 재난위험 시설물 재건축부지로 사용토록 하여 민원을 해소하는 것이 타당하다고 판단되나
- 매각시 현 토지상의 묘지에 대하여 민원이 발생하지 않도록 사전 이장 대책 수립이 요망됨.

4. 질의답변 요지

질의) 현 토지를 매각함으로서 대체 취득하는 토지는 있는지?
답변) 대체 취득 계획은 없으며 부족되는 예산에 확충할 것임.

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 집행기관 원안가결

7. 소수의견 요지 : 없음

8. 기타 필요한 사항 : 없음