

2002년도 공유재산관리계획변경안

의안 번호	1728
----------	------

제출년월일 : 2002. 4. .

제 출 자 : 파 주 시 장

1. 제안이유

- 2000년도에 신여성회관 건립 재원마련을 위하여 매각하고자 관리계획승인을 득한 바 있는(2회계년도 경과로 재승인 필요) 구금촌어린이집과 구여성회관을 처분하여 장래의 행정수요에 필요한 공공용지를 확보하고자 함
- 문산읍사무소의 진입로내에 위치한 사유재산과 협소한 법원읍사무소의 진출입로에 접한 사유지를 취득하여 진입부지로 활용함으로써 문산읍과 법원읍사무소를 찾는 민원인들이 불편함이 없도록 하고, 시청내 시정정보센터에 인접한 사유지를 취득하여 주차공간확장과 청사부지를 효율적으로 활용하고자하며, 문산시내의 최저지대로 폭우시 유수량을 조절하는등 재난방지시설로 이용되고 있는 유수지를 취득하여 재산을 효율적으로 이용하고자 함

2. 주요골자

○ 처 분

처분·취득의 재산명	위 치	면적(m')	금액(천원)	비 고
구금촌어린이집	금촌동787-1외 1필지	토지 : 2569.6 건물 : 339.74	1,223,740	처분
구여성회관	금촌동782-4	토지 : 473.8 건물 : 610.5	765,811,	처분

○ 취 득

취득의 재산명	위 치	면적(m ²)	금액(천원)	비 고
법원읍사무소 진입로	법원리447-51외 2필지	토지 : 232 건물 : 167.88	214,000	취득
문산 유수지	문산리35-20	토지 : 1,437	762,185	취득
문산읍사무소 진입로	문산리33-5	토지 : 299	148,872	취득
시청청사부지	아동동349-22외 3필지	토지 : 641	405,550	취득

3. 세부내역 : 별 첨

4. 토지위치도 : 별 첨

2002년도파주시공유재산관리계획변경서

(2002년도 관리계획총괄표)

회계명 : 일반회계,특별회계

(단위 : m', 천원)

구 분	당			초			변			경			합			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총 계	12	16,401	1,342,120	12	5,652.4	3,162,914	24	22,053.4	4,505,034							
	2	651.28	570,000	3	1,118.12	357,244	5	1,769.4	927,244							
	10	15,159	917,120	9	2,609	1,430,607	19	17,768	2,347,727							
계	1	330	520,000	1	167.88	100,000	2	497.88	620,000							
	10	15,159	917,120	9	2,609	1,430,607	19	17,768	2,347,727							
	1	330	520,000	1	167.88	100,000	2	497.88	620,000							
1 매입																
2 교환으로취득																
3 기타취득																
계	2	1,242	425,000	3	3,043.4	1,732,307	5	4,285.4	2,157,307							
	1	321.28	50,000	2	950.24	257,244	3	1,271.52	307,244							
	2	1,242	425,000	3	3,043.4	1,732,307	5	4,285.4	2,157,307							
4 매각																
5 양여																
6 교환으로처분																

2002년도 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계.특별회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시		추정가액 (천원)	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자	비고
	지목	소 재 지					
계	토지 건물 기타		2,609 167.88				
1	토지	법원읍 법원리447-51	159	2002년			
2	토지	법원읍 법원리423-76	53	2002년	협소한 법원읍사무소의 진출입로에 접한 사유지를 취득하여 진입부지로 활용함	김태일외2인	
3	토지	법원읍 법원리423-78	20	2002년			
4	토지	문산읍 문산리 35-20	1,437	2002년	유수지를 취득 재난방지사설로 활용	권인행	
5	토지	문산읍 문산리 33-5	299	2002년	문산읍사무소의 진출입부지로 활용함	박태석	
6	토지	파주시 아동동 349-22	559	2002년			
7	토지	파주시 아동동 349-37	62	2002년	시청내 시정정보센터에 인접한 사유지를 취득하여 주차공간확장과 청사부지를 효율적으로 활용하고자 함	김인수	
8	토지	파주시 아동동 349-13	7	2002년			
9	토지	파주시 아동동 349-14	13	2002년			
	소계		2,609				
1	건물	법원읍 법원리447-51	167.88	2002년	법원읍사무소의 진출입로로 활용	김태일외1인	

2002년도 매각대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		과표또는 평가액 (천원)	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소,성명	비고
	지목	수 량 (m ²)					
계	토지 건물 기타	3,043.4 950.24	1,732,307 257,244				
1	토지	1,446.3		2002년	구금촌어린이집과 구여성회관을 처분하여 장래의 행정수요에 필요 한 공공용지를 확보하고자 함		
2	토지	1123.3	1,175,592	2002년			
3	토지	473.8	556,715	2002년			
	소계	3,043.4	1,732,307				
1	건물	339.74	48,148	2002년			
2	건물	610.5	209,096	2002년			
	소계	950.24	257,244				

공유재산의 처분 세부내역

1. 구 금촌이린이집

- 대상토지 : 2필지 2569.6m'(777평)
 - 파주시 금촌동 787-1 대 1446.3m'
 - 파주시 금촌동 787-9 대 1123.3m'
- 대상건물 : 상가지번 상 건물 339.74m'(102평)
- 토지 및 건물의 위치 : 여성회관 인접지
- 처분예정가 : 감정평가 금액으로 매각 예정임
 - 2000년 감정가 : 1,223,740,780원
 - 토지 : 1,175,592,000원(m'당 457,500원)
 - 건물 : 48,148,780원(m'당 457,830원)
- 처분방법 : 공개경쟁입찰
- 도시계획상 용도 : 일반주거지역

2. 구여성회관

- 대상토지 : 1필지 473.8m'(143평)
 - 파주시 금촌동 782-4 대 473.8m'
- 대상건물 : 상가지번 상 건물 610.5m'(184평)
- 토지 및 건물의 위치 : 한전금촌지점 맞은편
- 처분예정가 : 감정평가 금액으로 매각 예정임
 - 2000년 감정가 : 765,811,250원
 - 토지 : 556,715,000원(m'당 1,175,000원)
 - 건물 : 209,096,250원(m'당 1,020,000원)
- 처분방법 : 공개경쟁입찰
- 도시계획상 용도 : 일반주거지역

3. 관련 법규

- 지방재정법제77조
- 지방재정법시행령제95조

공유재산의 취득 세부내역

1. 법원읍사무소 진입로 확장

- 대상토지 : 3필지 232m'(70평)
 - 파주시 법원읍 법원리 447-51 대 159m'
 - 파주시 법원읍 법원리 423-76 대 53m'
 - 파주시 법원읍 법원리 423-78 대 20m'
- 대상건물 : 법원리 447-51지번 상 건물 167.88m'(50평)
- 토지 및 건물의 위치 : 법원읍사무소 초입
- 취득예정가 : 감정평가 금액으로 취득 예정임
 - 소요금액 : 214,000,000원
 - 토지 : $378,000\text{원} \times 232\text{m}' \times 1.3 = 114,000,000\text{원}$ (공시지가)
 - 건물 = 100,000,000원
- 소유자 : 법원읍 법원리 447-51 김태일외 2인
- 취득방법 : 협의취득
- 도시계획상 용도 : 일반주거지역

2. 문산 유수지

- 대상토지 : 문산읍 문산리 35-20 전 1,437m'
- 위 치 : 문산청소년년회관 옆
- 취득예정가 : 감정평가 금액으로 취득 예정임
 - $408,000\text{원} \times 1,437\text{m}' \times 1.3 = 762,184,800\text{원}$ (공시지가)
- 소 유 자 : 마포구 아현동 613-10 권인행
- 취득방법 : 협의취득
- 도시계획상 용도 : 일반주거지역

3. 문산읍사무소 진입로

- 대상토지 : 문산읍 문산리 33-5 전 299m'(90평)
- 위 치 : 문산읍사무소 진입로
- 취득예정가 : 감정평가 금액으로 취득 예정임
 $383,000\text{원} \times 299 \times 1.3 = 148,872,100\text{원}$ (공시지가)
- 소 유 자 : 문산읍 문산리 44-22 박태석
- 취득방법 : 협의취득
- 도시계획상 용도 : 일반주거지역

4. 시청청사부지 확장

- 대상토지 : 4필지 641m'(194평)
 - 파주시 아동동 349-22 잡종지 559m'
 - 파주시 아동동 349-37 잡종지 62m'
 - 파주시 아동동 349-13 대지 7m'
 - 파주시 아동동 349-14 대지 13m'
- 위 치 : 시청정문 좌측
- 취득예정가 : 감정평가 금액으로 취득 예정임
 $486,680\text{원} \times 641 \times 1.3 = 405,550,444\text{원}$ (공시지가)
- 소 유 자 : 파주시 아동동 349-27 김인수
- 취득방법 : 협의취득
- 도시계획상 용도 : 일반주거지역

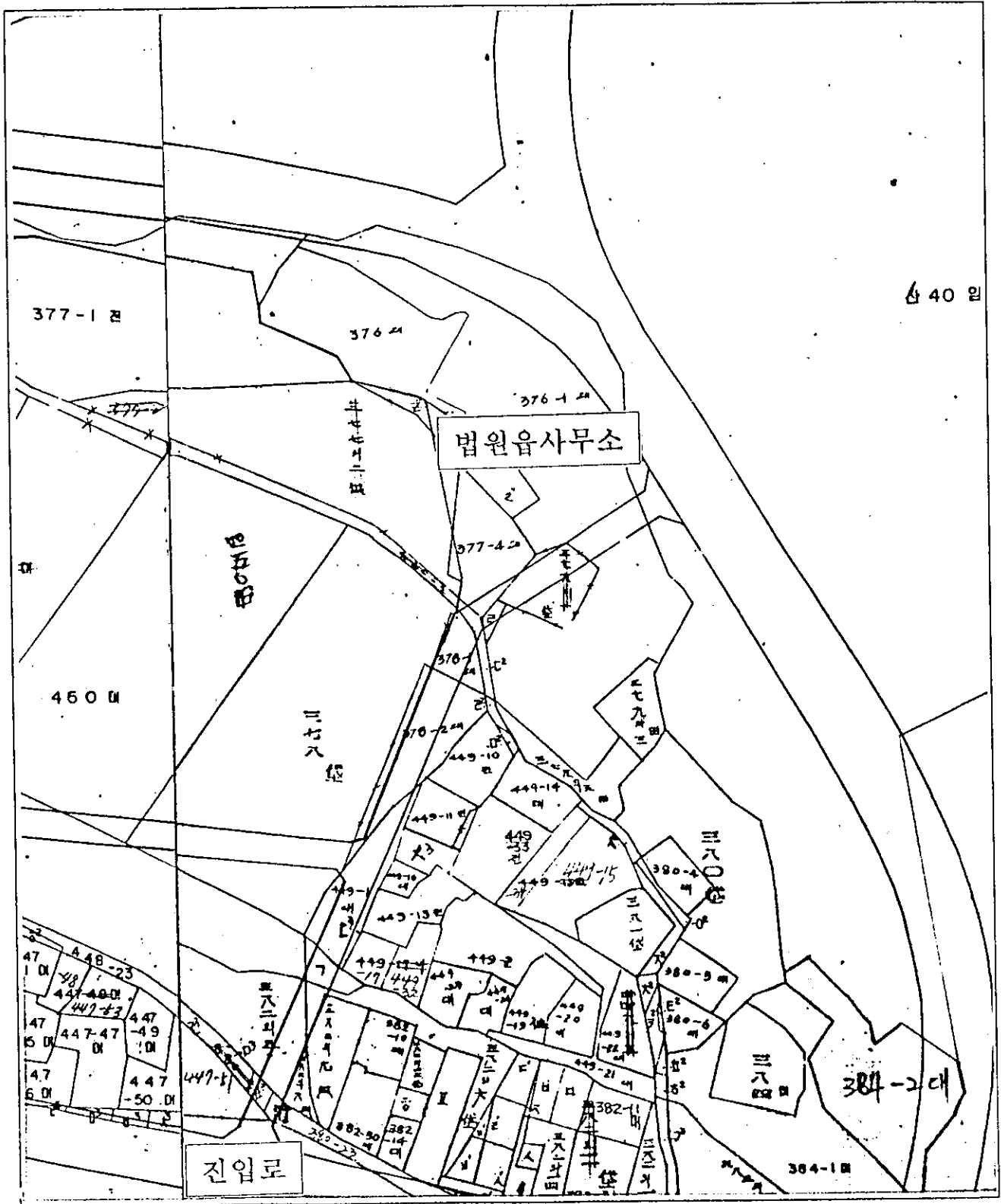
5. 관련 법규

- 지방재정법제77조
- 파주시공유재산관리조례제35조

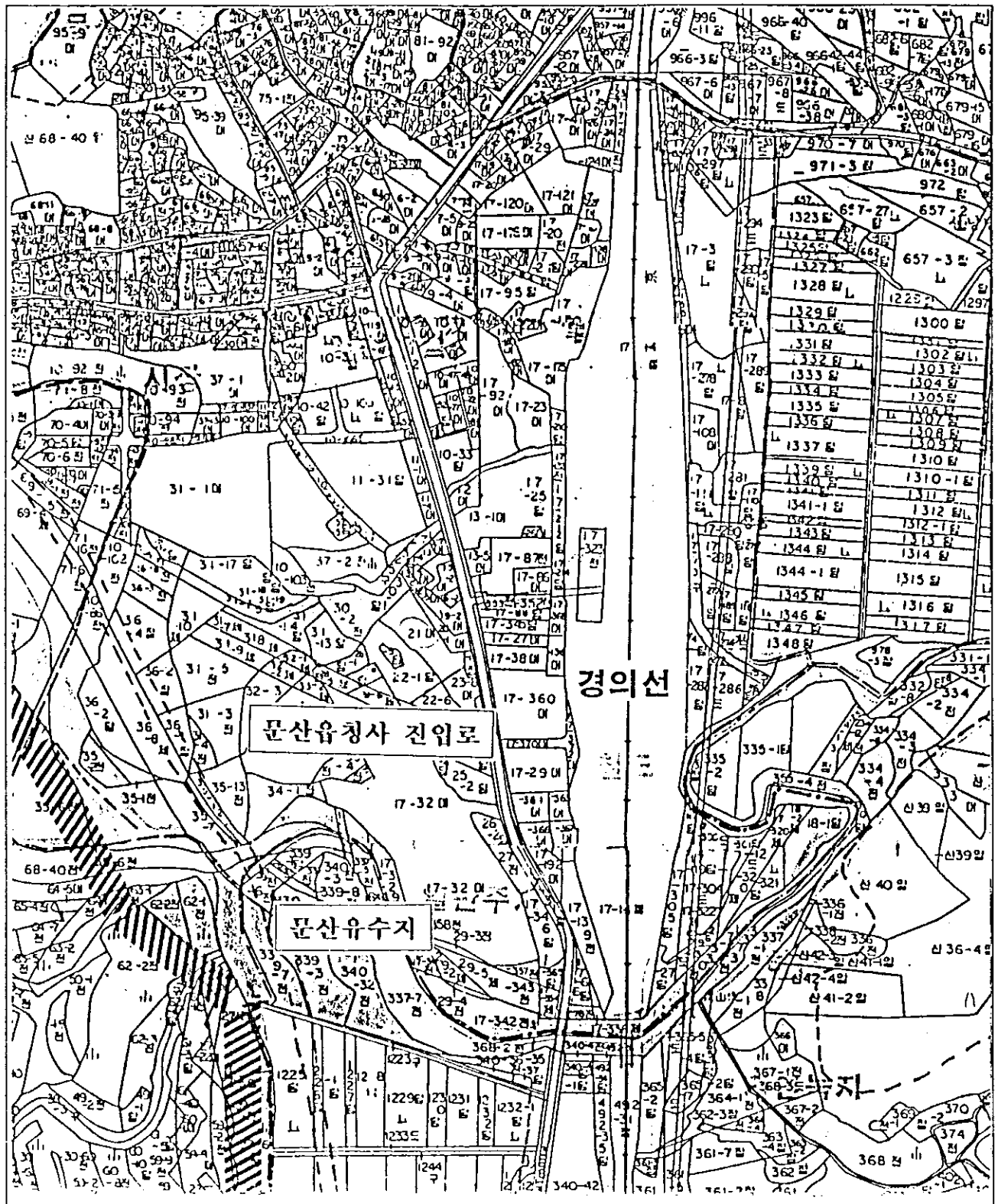
토 지 위 치 도



토지위치도



토 지 위 치 도



□ 관련법규

○ 파주시공유재산관리조례제35조(공유재산관리계획)

- ①법제77조 및 영제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의 의결을 받아야 한다.
- ②공유재산관리계획의 작성은 재산관리전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리전담부서와 협의하여야 한다.

○ 지방재정법시행령제77조(공유재산의 관리계획)

- ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.
- ③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

○ 지방재정법시행령제95조 (잡종재산의 매각)

- ①잡종재산은 다음 각호의 1에 해당하는 때에 한하여 이를 매각할 수 있다.
 - 1. 다른 법률의 규정에 의하여 매각하는 때
 - 2. 제2항 각호의 수익계약 매각사유에 해당하는 때
 - 3. 기타 규모·형상등으로 보아 활용할 가치가 없거나 산재한 잡종 재산을 집단화하기 위하여 재산의 매각이 불가피하다고 지방자치단체의 장이 판단하는 때
- ②잡종재산은 일반경쟁입찰에 의하여 매각한다.