

건축과 업무계획

1. 「충의골」 패키지마을 조성사업

일련 번호	사 업 명	규 모	사업비 (백만원)	추진계획		진도 (%)	비고
				착공	준공		
1	「충의골」 패키지마을	주택 76동	6,820	2000.3	2000.12	-	부지제선평및토 지매입지연

2. 사랑의 효친아파트 공급추진

○ 추진현황 및 확보계획

(단위: 주택수)

계	기 확보			확 보 계 획					비고
	소 계	'98	'99	소계	2000.3	2000.6	2000.9	2000.12	
28 (15)	20 (11)	10 (6)	10 (5)	8 (4)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	2 (1)	()은 단지수

○ 입주예정

- 2000년 : 1단지 1주택
- 2001년 : 6단지 12주택
- 2002년 : 4단지 7주택

3. 농촌주택개량사업 추진

「농촌주택개량의 지속적인 추진으로 시대적 주거문화의 변화를 주도」

- 노후불량 동수 : 4,303동
- '99년까지 주택개량 동수 : 3,481동(81%)
- 2000년 주택개량사업계획 : 151동(신규 58동, '99년 이월 93동)
- 년도별 추진계획

계	2000년	2001년	2002년	2003년	2004년
822동	151동	167동	183동	135동	186동

4. '99 수해주택 복구

○ 복구현황 ('99. 12. 31일 현재)

구 분	복구대상	미착공	추진중	복구완료	복구포기
계(동)	289	12	39	236	2

○ 복구대책

- 복구추진중에있는 39동은 상반기중 복구완료하여 입주토록 행정 지원
- 미착공 12동에 대하여 담당자를 지정 복구 독려하여 2000년 상반기까지 복구 완료토록 추진

※ 복구포기, 복구불가 대상자에게는 가옥매입, 임대아파트 및 미분양아파트 입주(분양) 권장

5. 상습침수지역에 대한 수방대책 추진

『상습침수지역에 건축행위시 수해를 예방하기위한 행정지도를 강화하여 시민의 귀중한 생명과 재산을 보호』

- 홍수위고 이상으로 주택 신축 유도
- 홍수위고 이하 부분은 주차장, 기계설비실, 창고등으로 사용토록 권장
- 전기·기계실등은 옥상 또는 홍수위고 이상으로 설치토록 유도
- 상습침수지역을 조사, 공청회등 주민여론을 수렴하여 건축법에 의한 재해 위험구역으로 지정 고시 추진

6. 건축행정의 건실화 추진

『주민생활과 밀접한 관련이 있는 건축행정 전반에 대한 잘못된 관행을 과감히 개선하고 준법정신 함양 및 신뢰도 제고』

- 건축사조사·검사 대행 건축물 전수조사 실시
- 건축담당 공무원 직무교육실시
- 건축사 간담회 및 건축사보 교육실시
- 건축분쟁조정위원회 운영
- 위법건축물 단속·정비 강화

7. 농촌지역내 노후·불량주택 개·보수 지원단 운영

○ 필요성

- 매년 정부시책사업으로 추진하고 있는 농어촌주거환경개선사업은 주민 신청에 의거 대상자를 선정 읍·면 지원하고 있으나
- 재정적으로 빈약한 소득층은 자부담 능력이 없어 혜택을 받지 못하고 열악한 주거환경에서 생활하고 있는 실정이므로
- 낙후된 오지지역의 노후·불량주택을 소유한 저소득층을 대상으로 시비를 지원 개·보수함으로써 더불어 잘사는 복지농촌 구현

○ 추진계획

- 지원대상 : 농촌지역내 노후·불량주택 소유자로 저소득층인자
 - ▶ 독거노인, 생활보호대상자등 소외받는 저소득층 대상
 - ▶ 1개 읍·면당 2~3가구 (20 ~30가구 대상)
- 지원규모 : 가구당 200만원 이내
- 개보수 지원 기술단을 구성 (홍보모집) 하여 일괄 공사
 - ▶ 목공, 미장공, 벽돌공,보일러공, 기와공등 시공팀 구성운영
 - ▶ 사업비는 불법건축물 이행강제금 징수금액의 50% 범위내에서 확보 ('99년도 징수 실적 80,000천원)

○ 기대효과

- 농촌지역내 상대적 빈곤층에 대한 주거환경 개선으로 삶의 의욕을 고취시키고 노후생활 안정
- 소외계층 주민과 함께하는 민본행정 구현