

# 파주 장단콩 전용축제장 조성

 경기도의 대표적인 농산물축제인 **파주 장단콩축제**는

'97년도부터 매년 민통선지역에서 개최되어 “건강지킴이·통일의 씨앗”을 슬로건으로 하여 4만여명의 도시소비자를 유치하고 장단콩을 비롯, 8억5천만원어치의 농산물을 판매하는 등 농가소득증대 및 지역경제 활성화에 크게 이바지하고 있음

## 사업의 배경 및 목적

- 축제장소가 사유농지이며 소유주가 작물을 재배함으로써 매년 행사장 이용여부가 불투명하여 연중 체계적인 축제준비 및 프로그램배치에 어려움이 많고 행사장이 협소하여 동 축제의 성장에 제한요소로 작용하고 있음
- 따라서 전용축제부지를 확보하여 축제의 내실화를 꾀하는 한편

⇒ 기존 축제장 이용면적 : 1,900평 (국유지 700평, 사유지 1,200평)

⇒ 사업후 축제장 이용면적 : 6,165평 (20,382㎡)

- 콩갤러리 및 테마파크를 설치하여 장단콩을 비롯한 우리시 특산물을 상시홍보·판매할 수 있는 농산물 종합홍보관으로 이용하고자 함

## 사업의 개요

- 위 치 : 파주시 군내면(통일촌) 직판장 앞 부지
- 사업내용 : 부지조성 (6,165평), 콩갤러리, 상징물, 테마파크 등
- 사업비 : 2,200백만원
- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2004. 12

○세부 사업내용(안)

| 세부사업명   | 규 모    | 소요금액<br>(백만원) | 산출내역              |
|---------|--------|---------------|-------------------|
| 계       |        | 2,200         |                   |
| 부 지 매 입 | 4,450평 | 800           | 부지매입 및 기반조성       |
| 콩 갤 러 리 | 200평   | 800           | 용역비, 전시관, 농촌체험관 등 |
| 내 부 시 설 | 200평   | 180           | 전시물구입, Display 등  |
| 상 징 물   | 1개소    | 20            | 디자인비, 구조물제작비 등    |
| 테 마 파 크 | 2,000평 | 400           | 산책로, 야생화동산, 쉼터 등  |

○ 도입시설별 분류

| 구 분       | 면적 (평) | 이 용 계 획                 |
|-----------|--------|-------------------------|
| 장 단 콩 광 장 | 2,400  | · 야외무대, 각종 공연과 전시장 설치   |
| 판 매 마 당   | 688    | · 콩판매장, 품목별 농산물 판매장 등   |
| 먹 기 리 마 당 | 514    | · 장단콩전문식당, 민통선먹거리장터 등   |
| 테 마 파 크   | 2,000  | · 콩튀기, 콩타작, 민속놀이 등의 체험장 |
| 콩 갤 러 리   | 200    | · 콩문화관, 농산물홍보관          |

## 5 사업의 기대효과

⇒ 자유로롭 따라 이어지는 출판문화단지, 재두루미도래지, 경입동산, 헤이리아트벙 리, 평화·생태공원, 도라산역등과 연계한 농촌체험관광코스로 개발하여 연간 100만명의 관광객 유치

⇒ 농산물 직거래소득 및 농산물 부가가치 상승효과 : 연간 100억원

# 콩 갤러리 설치계획 (안)

## 5 기본 방침

- 우리시를 대표하는 농산물브랜드인 장단콩을 주제로 콩과 관련된 모든 정보를 제공할 수 있는 콩 문화관 성격의 갤러리를 설치하여 방문객으로 하여금 콩의 유익성과 장단콩의 우수성을 직접체험하고 우리시 농특산물홍보관을 설치하여 직거래 활성화

## 5 콩갤러리의 구성

### ○ 콩 문화관

- 역사관 : 우리나라를 비롯한 세계의 콩의 기원, 전파경로, 품종, 재배방법의 변천등을 영상, 전시화판, 생체·표본, 모형물 등을 이용하여 전시하는 공간
- 문화관 : 콩과 관련된 속담이나 이야기등 콩과 관련된 문화를 표현하여 관람객의 흥미를 유발하고, 문헌등을 통해 보고된 콩의 유익성 등을 전시하여 “콩을 왜먹어야 하는가”에 대한 해답을 찾게 함
- 가공관 : 콩을 원료로 하여 가공되는 식품의 종류와 제조원리, 방법등을 폭넓게 전시
- 체험관 : 콩재배에 사용되는 도구를 시대별로 구분하여 전시하고 맷돌돌리기, 절구찜기, 키질하기 등 체험을 할 수 있게 함

※ 각 전시공간에 장단콩의 우수성과 파주장단콩축제 정보를 삽입하여 홍보효과 극대화

### ○ 농특산물홍보관

- 우리시의 농특산물 전시홍보

### ○ 구성계획 (안)

| 구 분     | 면적(평) | 구 성 (안)                         |
|---------|-------|---------------------------------|
| 계       | 200   |                                 |
| 역 사 관   | 20    | 영상매체, 화판, 모형물, 생체표본 등 디스플레이     |
| 문 화 관   | 30    | "                               |
| 가 공 관   | 50    | 콩가공기자재, 된장 등 가공품 등              |
| 체 험 관   | 50    | 콩재배도구, 초기집, 옛부엌, 옛날엿직에(닥종이공예) 등 |
| 농특산물홍보관 | 30    | 세미나실 겸용                         |
| 기 타     | 20    | 사무실, 복도, 창고 등                   |

# 설계변경 및 물가변동 증감현황

【단위:백만원】

| 구분  | 변경일시    | 변경금액   |    |        | 주요변경사유                                          | 비고 |
|-----|---------|--------|----|--------|-------------------------------------------------|----|
|     |         | 금액     | 증감 |        |                                                 |    |
| 1차  | '98. 8. | 33,761 | 설계 | -2,900 | 사토운반비 조정<br>물가변동분 반영(13.36%)                    |    |
|     |         |        | 물가 | 3,419  |                                                 |    |
| 2차  | '99. 5. | 44,198 | 설계 | 9,207  | 보조경기장 계획고 조정<br>(FH45m→FH26m,29m)<br>주차장 면적 조정등 |    |
|     |         |        | 물가 | 1,230  |                                                 |    |
| ESC | '99. 5. | 41,775 | 설계 |        | 물가변동분 반영(-6.55%)                                |    |
|     |         |        | 물가 | -2,423 |                                                 |    |
| 3차  | '01.10. | 41,877 | 설계 | 96     | 수량변경 및 적용단가 변경등                                 |    |
|     |         |        | 물가 | 6      |                                                 |    |
| 4차  | '02. 3. | 42,124 | 설계 | 238    | 경기도 감사 지적사항 반영등                                 |    |
|     |         |        | 물가 | 9      |                                                 |    |
| 5차  | '02. 8. | 43,164 | 설계 | 982    | 경기도 지방건설심의위원회 조치<br>결과 누락분 반영등                  |    |
|     |         |        | 물가 | 58     |                                                 |    |
| ESC | '02. 8. | 44,307 | 설계 |        | 물가변동분 반영(6.06%)                                 |    |
|     |         |        | 물가 | 1,143  |                                                 |    |
| ESC | '03. 4. | 46,024 | 설계 |        | 물가변동분 반영<br>(6.31/5.61%)                        |    |
|     |         |        | 물가 | 1,717  |                                                 |    |
| 6차  | '03. 6. | 54,520 | 설계 | 6,743  | 시설개선안 반영                                        |    |
|     |         |        | 물가 | 1,753  |                                                 |    |

작성자) 문화체육관광 김태희(인)  
김태희

# 파주공설운동장 조성공사 계약금액 집행 현황

2003. 9. 25일 현재 계약 기준

| 차수구분  | 계              | 파주공설운동장 조성공사<br>(토목, 건축, 기계, 조경) |                |               |               | 전기공사          |               |               |             | 통신공사          |               |     |     | 감리비 | 비고 |
|-------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-----|-----|-----|----|
|       |                | 소계                               | 도입분            | 관급분           | 소계            | 도입분           | 관급분           | 소계            | 도입분         | 관급분           | 소계            | 도입분 | 관급분 |     |    |
| 총 계   | 67,036,945,750 | 58,870,813,000                   | 54,520,000,000 | 4,350,813,000 | 2,698,737,550 | 1,258,130,000 | 1,490,607,550 | 2,679,635,200 | 570,230,000 | 2,109,465,200 | 2,797,700,000 |     |     |     |    |
| 계약금액  |                |                                  |                |               |               |               |               |               |             |               |               |     |     |     |    |
| 차수별 계 | 51,541,037,550 | 44,904,503,000                   | 40,767,325,000 | 4,182,177,000 | 2,007,356,350 | 745,331,500   | 1,262,024,850 | 2,468,573,200 | 353,108,000 | 2,109,465,200 | 2,456,640,000 |     |     |     |    |
| 1차    | 5,681,834,050  | 4,036,000,000                    | 4,036,000,000  |               | 854,798,850   | 398,400,000   | 456,398,850   | 761,035,200   | 189,000,000 | 572,035,200   | 30,000,000    |     |     |     |    |
| 2차    | 5,188,568,500  | 2,177,048,000                    | 2,177,048,000  |               | 1,152,567,500 | 346,931,500   | 805,636,000   | 1,707,538,000 | 170,108,000 | 1,537,430,000 | 151,415,000   |     |     |     |    |
| 3차    | 1,256,251,000  | 989,000,000                      | 989,000,000    |               |               |               |               |               |             |               | 267,251,000   |     |     |     |    |
| 4차    | 539,000,000    | 465,000,000                      | 465,000,000    |               |               |               |               |               |             |               | 74,000,000    |     |     |     |    |
| 5차    | 1,254,000,000  | 1,170,510,000                    | 1,170,510,000  |               |               |               |               |               |             |               | 83,490,000    |     |     |     |    |
| 6차    | 1,310,890,000  | 1,182,500,000                    | 1,182,500,000  |               |               |               |               |               |             |               | 128,390,000   |     |     |     |    |
| 7차    | 5,300,500,000  | 5,233,000,000                    | 5,233,000,000  |               |               |               |               |               |             |               | 67,500,000    |     |     |     |    |
| 8차    | 9,550,000,000  | 9,200,000,000                    | 9,037,368,000  | 162,632,000   |               |               |               |               |             |               | 350,000,000   |     |     |     |    |
| 9차    | 11,325,444,000 | 11,050,444,000                   | 9,118,999,000  | 1,971,445,000 |               |               |               |               |             |               | 235,000,000   |     |     |     |    |
| 10차   | 9,868,600,000  | 9,366,000,000                    | 7,317,900,000  | 2,048,100,000 |               |               |               |               |             |               | 502,600,000   |     |     |     |    |
| 11차   | 566,000,000    |                                  |                |               |               |               |               |               |             |               | 566,000,000   |     |     |     |    |
| 합계    | 15,195,858,200 | 13,951,311,000                   | 13,792,875,000 | 168,636,000   | 691,371,200   | 452,798,500   | 228,572,700   | 211,122,000   | 211,122,000 | 0             | 332,054,000   |     |     |     |    |

## 제2회 설계변경 압 물량증가에 따른 처리비용

- 서측 보조경기장 계획고 변경 (FH 45M → FH 26M , 29M) -

확인자) 문화체육과장 김 태 희

작성자) 체육진흥담당 이 대 용



| 구분       |        | 계획고 조정(M) |            | 증△감       |
|----------|--------|-----------|------------|-----------|
|          |        | FH 45M    | FH 26M,29M |           |
| 토공량      | 절토(m') | 1,242,467 | 2,071,230  | 증 788,763 |
|          | 사토(m') | 1,184,232 | 1,980,959  | 증 796,727 |
| 공사비(백만원) |        | 13,949    | 23,578     | 증 9,629   |

※ 제2회 설계변경 내역 기준임.

| 공 종   |            | 공사비(백만원) | 비 고 |
|-------|------------|----------|-----|
| 부대공사  | 소 계        | 167.5    |     |
|       | 토공사        | 19       |     |
|       | 포장공사       | 106      |     |
|       | 시설물공사      | 42.5     |     |
| 전기/통신 | 소 계        | 692      |     |
|       | 전기공사       | 481      |     |
|       | 통신공사       | 211      |     |
| 감리용역  |            | 332      |     |
| 추가예견분 | 소 계        | 2,234    |     |
|       | 감리기간연장,ESC | 445      |     |
|       | 전기/통신 ESC  | 192      |     |
|       | ESC 발생예상분  | 1,597    |     |

# 2004년도 공설운동장 건립비 추계

확인자) 문화체육과장 김 태 회

작성자) 체육진흥담당 이 대 용

【단위 : 백만원】



| 공 종           |          | 공사비(백만원) | 비 고 |
|---------------|----------|----------|-----|
| 공사비 계(감리비 포함) |          | 12,569   |     |
| 토 목           | 소 계      | 2,916    |     |
|               | 포장공      | 2,838    |     |
|               | 부대공      | 78       |     |
| 건 축           | 소 계      | 3,507    |     |
|               | 가설공사     | 1.3      |     |
|               | 조적공사     | 75       |     |
|               | 타일및석공사   | 255      |     |
|               | 방수공사     | 4.1      |     |
|               | 미장공사     | 15       |     |
|               | 지붕및흡통공사  | 197      |     |
|               | 창호및유리공사  | 402      |     |
|               | 금속공사     | 811      |     |
|               | 도장공사     | 143      |     |
|               | 수장공사     | 611      |     |
|               | 잡공사 및 기타 | 992.6    |     |
| 주차시설          | 주차장 (소단) | 1,600    |     |
| 기계설비          | 소 계      | 1,120.5  |     |
|               | 장비설치     | 203      |     |
|               | 위생기구설치   | 130      |     |
|               | 난방배관공사   | 116      |     |
|               | 급수급탕공사   | 110      |     |
|               | 오배수배관공사  | 171      |     |
|               | 소화배관공사   | 53       |     |
|               | 기계설배관공사  | 4.5      |     |
|               | 환기설비공사   | 35       |     |
|               | 연도설치공사   | 6.2      |     |
|               | 방진공사     | 5.8      |     |
|               | 가스배관공사   | 225      |     |
|               | 스프링쿨러공사  | 61       |     |