

파주LCD지방산업단지 추진

〈 사업개요 〉

- 사업시행자 : 파주시, 경기도지방공사
- 위 치 : 파주시 월롱면 덕은리, 탄현면 금송리 일원
- 면 적 : 1,682,686m²(509,013평)
- 사 업 비 : 5,709억원
- 사업기간 : 2003 ~ 2007
- 사업시행자 : 파주시, 경기도지방공사

□ 그동안의 추진사항

- '03. 2. 4 LG·Philips LCD사와 투자 양해각서 체결
- '03. 3. 27 경제정책 조정회의에서 LPL사 파주공장 건립 허용 결정
- '03. 7. 9 군부대협의 완료
- '03. 7. 31 지구지정 및 개발계획승인
- '03. 8. 7 보상계획 공고
 - ※ 열람 및 이의신청기간 : '03. 8. 22
- '03. 8. 12 제영향평가 초안 공람 및 주민설명회 개최
 - ※ 열람기간 : '03' 8. 5 ~ 9. 5
- '03. 8. 20 군부대 합의각서 체결
- '03. 8. 25 토지 및 지장물 감정평가 의뢰
- '03. 9. 5 보상협의회 개최

□ 향후 추진계획

- '03. 9 보상협의 착수
- '03. 10 실시계획승인 신청
- '03. 11 수용제결 신청
- '03. 12 실시계획승인
- '04. 3 부지조성공사 착공
- '04. 6 LG.Philips 공장착공
- '06. 6 LG.Philips 공장준공
- 산업단지 사업준공('07.6)

□ 인프라시설 설치

○ 공업용수 공급

- 용수량 : 22만톤/일
- 사업량 : 정수시설, 관료 D=1,650m/m, L=3.5km
- 사업비 : 1,415억원(국비)
- 사업기간 : '03. 7 ~ '05. 12
- 시행주체 : 수자원공사
- 추진사항
 - '03.7.31 한강하류권 급수체계구축 1차사업 실시설계용역 착수
 - '03.9. 2 노선성정 검토보고
- 추진계획
 - '04. 6 공사착공
 - '05. 12 공사준공 및 용수공급

○ 폐수종말처리장

- 사업량 : 230,000톤/일
- 사업비 : 174억원(국비)
- 사업기간 : '03. 9 ~ '09. 3
 - ※ 1단계공사 : '04 ~ '05.12(사업비 936억원)
- 시행주체 : 파주시
- 추진사항
 - '03. 9. 5 기본계획용역 착수
- 추진계획
 - '04. 1. 실시설계용역 착수
 - '04. 6 공사착공
 - '05. 12 1단계 공사준공 및 시험가동
- '04년도 국고보조사업 증액 294억원중 145억이 '04년 본예산에 편성
예정으로 미반영된 예산에 대하여는 사업진행에 따라 추경예산에
반영될 수 있도록 조치계획.

○ 도시가스

- 사용량 : 45천 m³/Hr
- 사업구간 : 파주공급관리소(용미리)→산업단지
- 사업량 : 연장 26km
- 사업비 : 114억원
- 사업기간 : '04. 2 ~ 2006. 6
- 시행주체 : 서울도시가스
- 추진사항
 - '03. 6. 25 파주공급관리소(용미리) 신설사업 승인
 - '03. 8. 14 파주공급관리소 건축허가 및 공사착공
- 향후계획
 - '04. 2 파주공급관리소 설치완료
 - '04. 7 도시가스공급 배관라인 설계용역
 - '04. 11 배관공사 착공
 - '06. 6 배관공사 준공 및 가스공급

○ 전력공급

- 사용량 : 800MVA
- 사업량 : 변전소 1개소, 송전선로
- 사업비 : 미정
- 사업기간 : '03 ~ '05. 12
- 시행주체 : 한국전력
- 추진사항
 - '03. 3. 17 전기공급방안 검토요청
 - '03. 7. 18 전력수전에 정 통지
- 향후계획
 - '03. 10 송전선로 경과지(안) 검토
 - '03. 11 설계용역 착수
 - '04. 9 철탑 및 변전소 공사
- 공급방침 : 345KV 서인천 송전선로에서 분기하여 우선공급
※신파주~신포천간 345KV 송전선로로 '08년도 공급완료

○ 군도3호선 도로화·포장

- 구 간 : 탄현면 금송리 ~ 월릉면 위전리
- 사업량 : L=5.7km (2차선→4차선)
- 사업비 : 47,780백만원(도비)
- 사업기간 : '03 ~ '06. 6
- 시행주체 : 파주시
- 추진사항
 - '03. 8. 12 : 군도3호선 착수사업비 지원 요청(200억원)
※경기도(건설계획과, 도로교통과), 경기지방공사
 - '03. 8. 27 : 군도3호선 비교 노선안 최종 검토
 - '03. 8. 28 : 2004년도 도비지원 대상사업 건의
※1순위 지원 건의 (경기도 제2청사)
 - '03. 9. 4 : 군도3호선 노선 선정 보고
- 향후계획
 - '04. 1. 30 : 실시설계용역 완료
 - '04. 2. 1 : 지적분할 및 감정평가
※보상협의 및 수용재결
 - '04. 4. 1 : 공사착공
 - '06. 5. 30 : 공사준공

○ 국지도23호선(자유로) 확장

- 구 간 : 문발IC~낙하IC
- 사업량 : 4차선→8차선확장(15.3km)
- 사업비 : 150억원(국비)
- 자유로확장에 따른 교통영향평가가 완료된후 국비지원 요청 계획

□ 분야별 현안사항

○ 이주 및 생활대책

- 이주대책
 - 대상자 : 64가구
 - 이주단지 조성계획 : 단지내 26,164㎡(7,915평)
 - 1가구당 150평의 이주택지를 요구하고 있택지개발 공급기준인 60~70평을 상회하여 공급예정임
- 생활대책
 - 세입자(9세대) : 운정택지개발지구내 임대주택 확보
 - 영업자 및 축산업자(60세대) : 운정지구내 근린시설용지(10~15평)를 요구하고 있으나 운정지구가 토지 및 지장물조사 등이 확정된 후 검토 가능한 바 사업시기 불일치로 사실상 불가함

○ 문화제 시굴조사

- 대상면적 : 90필지(59명) 268,942㎡(81,355평)
- 시굴조사 :
- 토지사용승락 : 13명 37필지(105,066㎡, 31,782평)
- 토지사용승락 미징구 필지는 주민대책위에서 일체의 권리를 위임받아 반대하고 있는 실정으로 주민대책위 설득이 필요함.

○ 묘지이전

- 이전대상 묘지 : 283기(덕은리 265기, 금송리 18기)
- 분묘개장공고 : 8.15. 9.15(2회)
- 처리계획
 - 유연분묘 : 연고자 이장독려
 - 무연분묘 : 개장공고 완료후 파주시 납골단 안치
 - 04. 3까지 미이장 분묘에 대하여는 행정대집행 실시

○ 햇빛동산

- 생활인원 : 35명(정신지체)
- 햇빛동산은 사유재산으로 운영중이며 복지사업의 계속 또는 중단 여부는 시설주가 결정할 사항이나
- 시유지 대토를 요구하고 있으며 시유지 불하는 일반 개인에게 수익계약에 의한 불하가 어려운 실정으로,
- 또한 사설 사회복지시설의 재산권에 대한 행정적인 제반지원시 여타 조건부 사회복지시설에 대한 문제발생이 우려됨
- 부지이전 문제에 대하여는 시설주체가 해결할 사안으로 사회복지시설신고 및 법인설립등 행정절차 적극협조

○ 공장이전

- 이전대상

이전대상 공 장 수	규 모(m ²)		소유구분		가동상태		비 고
	공장부지	시설면적	자 가	임 대	가 동	미가동	
18개업체	44,688	15,201	13	5	9	9	

- 업체요구사항
추가 선정한 개별입지에 대하여 공장설립 가능여부 검토요청
사항은 관련법규 검토결과 자동차전용도로지정에관한지침에 의거
자유로 진입이 불가능한 실정이며, (탄현면 낙하리 58-14번지 일원)
- 다른지역(파평면 두포리 일원) 선정 부지에 대한 설립절차 적극
지원 및 전담공무원 지정하여 공장이전 독려