

건축과 업무계획

1. 충의골 폐키지마을 조성사업 추진

- 위 차 : 문산읍 운천리 산9-3번지일원 충의골 마을
- 사업량 : 2개마을 76동 (아랫마을42동, 윗마을34동)
- 사업기간 : 1999 ~ 2000
- 사업비 : 7,760백만원 (시설비 900백만원, 보조 400백만원, 용자 2,020백만원, 자부담 4,440백만원)
- 사업효과 : 농촌지역의 노후불량한 주택을 현대식 주택으로 개량하고 소득원을 개발한 신농촌마을조성으로 정주의식고취
- ※ '99년 주택개량 용자금을 2,000만원으로 상향 조정
(년리 5.5%, 5년거치 15년 상환)

2. 아파트 주거문화의 창달

○ 추진현황 및 개발계획

구 분	단지수	부지면적(m ²)	수용세대	사업주체	비 고
계	12	625,753	12,000		
'98승인분	7	327,445	6,871		
	(6)	(245,045)	(4,933)	민간	공사중
	(1)	(82,400)	(1,938)	주공	미착공
'99사업예상분	5	298,308	5,129	민간	

○ 추진계획

- 시 발전계획상 50만명 수용 공동주택의 주거문화시대 대비
 - 환경친화적 아파트 건설유도 입주자 사전점검제 확행
- 기존 신도시 아파트단지의 과밀 고층화 문제점에 대한 보완
- 선진 우수아파트단지 비교 견학 수범사례 반영

3. 시공중인 공동주택 감리 및 안전 점검

- 대 상 : 사업승인을 받아 시공중인 공동주택 15개 단지
- 방 법 : 점검반을 편성하여 분기별 년4회 점검 실시
- 점검내용
 - 감리자 업무이행실태 적법 여부
 - 안전시설물 및 안전표시판 설치 여부
 - 굴착부분, 구조물, 석축, 옹벽 등의 붕괴여부

4. 사용중인 공동주택 안전점검

- 대 상 : 의무적 관리대상 공동주택 38개 단지
- 방 법 : 점검반을 편성하여 해빙기, 우기대비 점검
- 점검내용
 - 주요구조부 등의 균열 손상 여부
 - 대지침하 및 인접축대 균열등 붕괴 여부
 - 가스, 전기, 부대시설등의 안전성 및 주요구조부등의 균열 손상 여부

5. 무허가 건축물 단속강화

- 담당구역 책임제 운영 단속
 - 단속반을 2개반으로 편성 운영하여 일일 현지 확인(5명)
- '98 조치실적 : 16건 발생(철거2건, 고발 14건)

6. 건축분쟁조정위원회 운영 활성화

- 대 상 : 건축공사와 관련한 손해배상등 각종 분쟁
- 구 성 : 총 13명
(변호사1인, 시의원3인, 건축사 3인, 건설업자2인, 공무원4인)
- 운영방법 : 분쟁조정 신청에 따라 수시 개최

7. 건축행정 세신 대책 추진

□ 목 적

- 주민생활과 밀접한 관련이 있는 건축행정 전반에 대한 잘못된 관행을 과감히 개선하고
- 준법정신 함양 및 행정 신뢰도 제고

□ 추진계획

- 불법건축 관련자 의법 조치강화
 - 건축사 조사·검사 대행건축물 전수조사 실시:년 2회(반기별)
 - 불법행위 관련자 (건축주,시공자,감리자,공무원)고발등 조치확행
- 건축담당 공무원 직무교육 실시
 - 준법교육강화로 질서의식 고취 : 년 2회(반기별)
 - 허가관련 업무의 투명성을 확보하고 신속한 민원처리로 행정 신뢰도 제고
- 건실시공 풍토 조성
 - 현장관리인 지정 실태점검 및 단속
 - 예방적 차원의 지도단속 강화