

건축주택국

목 차

□ 주요업무 추진계획

○ 건축주택국 업무추진방향 79

【허가총괄·1.2.3과】

1. 시민체감형 인허가 서비스 완성 81

2. 건축신고 전 현장조사 건축사 대행 신설 82

【주 택 과】

1. 안전하고 쾌적한 공동주택 조성 및 관리 지원 83

2. 민생안정을 위한 주거취약계층 주거복지 사업 84

【건축디자인과】

1. 노후주택 안전점검 무료지원 사업 85

2. 현수막 친환경 소재 상용화 및 재활용 활성화 86

건축주택국 업무추진방향

비전	신속 · 정확 · 합리적 민원행정 구현	
목표	■ 합리적인 인허가 체계 구축 및 전문성 확보 ■ 시민이 안전하고 편안한 건축·도시 환경 조성 ■ 주택 품질 향상 및 안정적 주거복지 서비스 제공 ■ 지속가능한 광고문화 및 안전한 도시경관 형성	
주요 사업	사업명	담당부서
	■ 시민체감형 인허가 서비스 완성	허가총괄1·2·3과
	■ 건축신고 전 현장조사 건축사 대행 신설	허가총괄1·2·3과
	■ 안전하고 쾌적한 공동주택 조성 및 관리 지원	주 택 과
	■ 민생안정을 위한 주거취약계층 주거복지 사업	주 택 과
	■ 노후주택 안전점검 무료지원 사업	건축디자인과
	■ 현수막 친환경 소재 상용화 및 재활용 활성화	건축디자인과

허가총괄 · 1 · 2 · 3과 주요업무 추진계획

1

시민체감형 인허가 서비스 완성

- 허가총괄과 신설로 행정업무 고도화 및 인허가 업무 내실화하고 우수 인허가 대행업체 선발 및 민원인 문자 알림서비스로 신속·투명 민원서비스 강화

기 존

- ❶ 시민중심 인허가 조직 개편^{1단계}
건축·개발·농지·산지 통합운영
- ❷ 민원행정서비스 2·5·7 시행
(보완 85일 : 15^{1차}+10^{2차}+30^{1연}+30^{2연})
- ❸ 인허가 진행 알림서비스
(민원대행업체 중심)



2024년

- ❶ 시민체감 인허가 조직 개편^{2단계}
허가총괄+공장+건축신고 추가 운영
- ❷ 민원행정서비스 2·5·7 전략 강화
(보완 40일 경기도 최초 : 10^{1차}+10^{2차}+10^{1연}+10^{2연})
- ❸ 시민중심 인허가 진행 알림서비스 강화
(민원인 중심+알림여부 확인 체계 구축)

□ 추진개요

✓ 시민 체감의 인허가 조직개편^(2단계)

- 행정업무 전담 허가총괄팀 신설로 행정업무처리 고도화 및 인허가 업무 내실화
- 건축신고·공장 인허가 업무를 허가과로 일원화하여 원스톱 인허가 서비스

✓ 민원행정서비스 2·5·7 전략 강화

- 반복되는 보완 근절로 인허가 처리기간 **경기도 최초 & 최단기간** 단축
- 보완기간 **40일로 축소** ^{현행 85일} / 보완율 **50% 개선** ^{현행 91%} / 준수율 **99% 유지** ^{현행 99.7%}
- 우수 인허가 대행업체 선발을 통한 보완기간 단축 협조 업체 격려와 표창

✓ 시민중심 인허가 진행 알림서비스 강화

- (현행) 민원대행업체로 문자 전송 → (개선) 민원인에게 문자 전송
- (방안) 인허가 접수자를 대행업체가 아닌 사업 시행자를 기재하도록 안내 및 교육

□ 추진계획

- (24년 1월) 인허가 2·5·7 제도 보완기간 40일 시행 및 문자전송서비스 확대
- (홍보확대) 인허가 대행업체 2·5·7 제도 강화 사전안내·교육, 시민대상 홍보

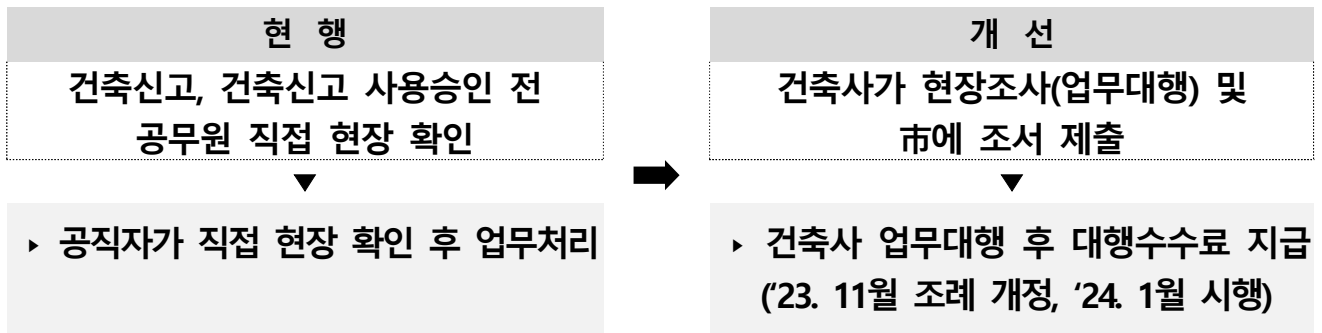
2

건축신고 전 현장조사 건축사 대행 신설

- 건축신고 처리 전 현장조사·검사·확인 업무를 건축사가 대행토록 개선
- 부실·위법 설계 차단 및 건축신고 인허가 품질 향상(전문성, 책임성 강화)

□ 추진개요

- 건축사 대행 제도 실시로 건축신고 인허가 품질 개선



※ 도내 31개 시·군 중 23개 시·군

→ 건축신고에 적용하여 기 시행중

- 업무대행 과실·허위·위법 적발 시 → 건축사 행정조치(영업정지 등)

- 파주시 건축사회와 업무대행 추진계획 사전협의 완료

□ 연간 인·허가 건수 및 소요 예산(추계)

구 분	계	건축신고		건축허가	
		신고시	사용승인	허가시	사용승인
건 수	4,000건	1,400건	900건	920건	780건
건당수수료 (천원)	-	45~134/건	179~538/건	45~134/건	179~538/건
합 계	3.8억원	0.7	1.7	0.6	2
		신규	신규	기시행	기시행

□ 기대효과

- 완성도 높은 설계, 신속 민원처리, 민원인 권익보호, 행정신뢰 향상

□ 추진계획

- '24. 1월 시행 및 홍보 추진

주택과 주요업무 추진계획

1

안전하고 쾌적한 공동주택 조성 및 관리 지원

- 감리자 수행실태 점검 강화로 공동주택 품질 확보 및 하자 발생 예방
- 공동주택 단지 내 노후 공용시설물 관리 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 공동주택 감리수행실태 점검 강화

- 추진기간: 2024. 1. ~ 12.
- 점검대상: 주택건설사업계획 승인된 시공 중 공동주택 감리자
- 세부내용

구 분	기 준	강 화
점검횟수	상, 하반기(총 2회)	분기1회 (총 4회)
점 검 자	주택과 민간위원(파주시건축사회+건축위원회 위원)	주택과 민간위원(파주시건축사회+건축위원회 위원) +전문인력(건축사+구조기술사) 건축디자인과
점검내용	· 감리원 운영 실태 전반 · 공정 및 시공관리 실태 · 기술검토 및 자재품질관리 실태 · 안전 및 환경 현장관리 실태	· 감리원 운영 실태 전반 · 공정 및 시공관리 실태 · 기술검토 및 자재품질관리 실태 · 안전 및 환경 현장관리 실태 + 주요구조부 동영상 촬영 기록 및 유지관리 실태

□ 공동주택 시설물 관리 지원 사업

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 지원대상: 부대 및 복리시설, 옥상방수, 오·배수로, 석축·옹벽 등
- 총사업비: 764백만원(시비 697백만원 + 도비 67백만원)

	시설물 보수 지원 사업	유지관리 지원 사업
대상단 지	준공 후 5년 경과 단지 의무관리대상 공동주택	준공 후 15년 경과 단지 비의무 및 건축허가 대상 공동주택
예 산	·제외: 기 지원 5년 미경과 440백만원(전액 시비) 120백만원[도(30%)+시(70%)]	·제외: 기 지원 3년 미경과 100백만원(전액 시비) 104백만원[도(30%)+시(70%)]
보 조	총사업비 50~90% 차등지원 최대 5천만원	총사업비 80% 최대2천만원(도비지원 최대4천만원)

* ('24.1.) 지원신청 ▶ ('24.3.) 단지선정 ▶ ('24.4.~) 사업시행 ▶ ('24.6.) 사업준공

- 주거환경개선사업으로 주거취약계층의 주거수준 향상 도모
- 주거취약계층의 주거수준 향상을 위한 복지 서비스 지원
- 주거복지센터를 설치하여 시민의 주거안정과 삶의 질 향상

□ 사업개요

○ 주거환경개선사업

구분	장애인 주택개조사업	중증장애인 주택개조사업	햇살하우징사업	G-하우징사업
지원대상	전년도 도시근로자 월평균 소득이하 장애인	중위소득 70%이하, 심한 장애인	중위소득 50%이하	중위소득 70%이하 및 복지시설
호당 지원	380만원	500만원	500만원	200만원 (평균)
사업비	26.6백만원 (국비50%,시비50%)	50백만원 (도비100%)	100백만원 (도비100%)	20백만원
공사시공	지방자치단체	경기주택도시공사	경기주택도시공사	민간재능기부
공사내용	출입문,안전손잡이등 장애인 편의시설	출입문,안전손잡이등 장애인 편의시설	난방비,전기료 절감사업	도배·장판 등 주택 개·보수
사업량	7가구	10가구(예정)	20가구(예정)	10가구(예정)

○ 주거복지 지원

구분	비정상거처 거주자 이사비 지원	아동주거빈곤가구 클린서비스 지원	어르신 안전하우징
지원대상	쪽방, 반지하 등에 3개월 이상 거주하다 공공임대로 이주한 자	쪽방, 반지하 등에 거주하는 만18세미만 저소득 아동가구	만65세이상 기초연금 수급자
호당 지원	40만원	300만원	500만원
사업비	18백만원 (국비50% 도비15% 시비35%)	30백만원 (도비100%)	40백만원 (도비100%)
공사내용	이사비 및 생필품 지원	주거환경개선 물품 지원	문턱제거 등 안전시설 보강
사업량	45가구	10가구(예정)	8가구(예정)

□ 주거복지센터 운영

- 주거복지 관련 전문기관 운영을 통한 시민 중심의 주거복지 실천
- ‘24년 2월 개소(예정)으로 전세사기 피해 지원 및 주거정책 발굴 추진

건축디자인과 주요업무 추진계획

1

노후주택 안전점검 무료지원 사업

- 안전점검 수행 의무가 없는 소규모 노후주택을 대상으로 지역건축안전센터의 건축 및 구조 전문가가 찾아가는 안전관리 서비스 제공

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업량: 총 40동 (경과년수 및 안전도 우선 고려)
- 지원대상: 사용승인 후 30년 이상 경과한 소규모 노후주택*

* 소규모 노후주택: 준공 후 30년 경과 + 지상 2층 이하, 연면적 500㎡ 미만

[제외대상]: 「건축물관리법」, 「공동주택관리법」, 「시설물안전법」 등
관련 법령에 따른 의무관리 및 정기점검 대상 건축물 제외

○ 주요내용

- 건축 및 구조 분야 전문가가 현장 방문하여 안전상태 육안 점검
- 건축주(관리자)에게 점검 결과 및 보수·보강 등 조치사항 안내

□ 추진방향 및 계획

○ (전문가 활용) 지역건축안전센터 전문인력 무상 기술지원

※ '23. 7. 10. 건축구조기술사(1) 채용 / '23. 8. 7. 건축사(1) 채용

○ (안전 컨설팅) 건축 전문가 점검을 통한 건축물 상태 진단

- 재난 우려 및 안전도 취약 건축물 우선 선정 및 안전 컨설팅
- 점검결과 안전등급(우수·양호·보통·미흡·불량) 구분 판정 안내

홍보·접수	대상 선정	현장 점검	결과 안내
· 노후주택 대상 사전홍보	· 위험도 수준 및 경과년수 고려	〈안전 컨설팅〉 건물 균열, 변형, 부식, 열화 등 안전 위해요소 점검	· 상태등급 판정 · 보수/보강 등 필요 사항 안내

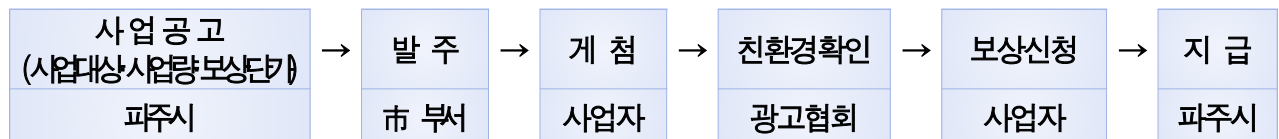
- 대량의 현수막 소각·폐기시 온실가스 등 환경유해물질 배출로 환경오염 야기
- 친환경 소재 사용을 촉진하고 폐현수막의 재활용을 활성화하여 자원순환 및 환경오염 저감을 통해 탄소중립과 환경보전에 기여

□ 사업개요

- (조례시행) 「파주시 현수막의 친환경 소재 사용 촉진 및 재활용 활성화 조례」
→ 사업추진 법제화 및 행·재정적 지원 근거 마련 ^{2023.12.26.시행}
- (상 용 화) 친환경 소재 사용 단계적 확대
- (활 성 화) 폐현수막 재활용(Recycling) 사업지원
 - 지역주민의 참여 확산 및 환경 캠페인 효과 거양
 - 지원대상 : 사회적 기업·단체·개인 등 민간
- (자 원 화) 폐현수막 자원화(Upcycling) 추진

□ 추진계획

- 「현수막 친환경 소재 사용 보상제」 운영(행정용 → 상업용)
 - 행정용 현수막(3천매 ↑) / 원단의 가격차이 보상 → 현수막 제작사업자



- 폐현수막 ‘소각 없는’ 자원화 사업

- 친환경 소재 현수막(전량) + 기존 PE ^{폴리에스테르소재} 현수막(시범사업)

