

파주시도시계획세부과지역변경안

의안 번호	3-234
----------	-------

제출년월일 : 2004. 3. 31.

제 출 자 : 파 주 시 장

□ 제안이유

우리시 교하읍 파주출판문화정보국가산업단지, 조리읍 오산지방산업단지, 탄현면 탄현중소기업전용국가산업단지(금승리), 파평면 파주금파지방산업단지에 대한 지형도면 고시등으로 파주시 도시계획구역이 변경(추가)되었으므로 도시계획세부과지역을 변경(추가) 고시코저 합니다.

□ 주요내용

1. 파주시도시계획구역 변경(추가)에 따른 도시계획세부과지역 변경

가. 기정 : 60.426km²(파주시 도시계획구역 전역, 파주시 고시

제2003-50호 2003. 5. 27)

나. 변경 : 61.689km²(4개산업단지, 1.263km² 추가)

다. 증가내역(읍·면·동별 도시계획세 부과지역 변동내역 별첨)

- 합 계 : 1.263km²

- 출판문화정보국가산업단지 : 874,088.9m²(서울지방국토관리청 고시 제2003-166)

- 오산지방산업단지 : 230,811.0m²(경기도 고시 제2003-168)

- 탄현중소기업전용국가산업단지 : 79,719.7m²(서울지방국토관리청 고시 제2001-163)

- 파주금파지방산업단지 : 78,289.8m²(경기도 고시 제2003-237)

2. 파주시 도시계획세 부과지역 변동 내용

가. 당초

- 1) 파주군 도시계획세 부과구역이 경기도지사로부터 승인
(세정1234-479, 1979. 4. 25)
- 2) 파주시 도시계획구역 변경(교하도시관리계획지형도면 승인 고시,
파주시고시 제 2003-46호, 2003. 5. 22)

나. 변경(금번 추가구역)

- 1) 출판문화정보국가산업단지(교하읍 문발리 일원) 지형도면 승인고시 :
2003. 11. 10(파주시고시 제 2003 - 104호)
- 2) 오산지방산업단지(조리읍 오산리 일원) 지형도면 승인고시 :
2003. 8. 27(파주시고시 제2003 - 69호)
- 3) 탄현중소기업전용국가산업단지(탄현면 금승리 일원) 지형도면 승인고시 :
2004. 2. 18(파주시고시 제2004 - 16호)
- 4) 파주금파지방산업단지(파평면 금파리 일원) 지형도면 승인고시 :
2003. 9. 29(파주시 고시 제2003 - 81호)

3. 파주시도시계획세 과세현황

(단위:건, 백만원, %)

구 분	2003 부과현황		2004년 부과예상		2004년 예상 증감세액 및 증감율	
	과 세 물건수	세액(A)	과 세 물건수	세액(B)	증감세액 (B-A)	증감율 (B/A)
계	75,199	2,662	76,736	3,280	618(166)	123.2
재산세분 도시계획세	38,738	1,386	39,218	1,492	106(65)	107.6
종합토지세분 도시계획세	36,461	1,276	37,518	1,788	512(101)	140.1

※ ()는 금회 부과지역 고시로 인하여 증가되는 순수세액이며 증감세액에 포함됨.

4. 과세물건 범위

가. 과세대상 : 도시계획구역내 토지·건축물

나. 과세제외 토지

- 전, 답, 과수원, 목장용지, 임야
- (구)도시계획법 및 국토의계획및이용에관한법률에 의하여 지형도면이 고시된 공공시설용지

□ 관계법령

- 지방세법 제235조(과세대상) 및 제238조(부과징수)
- 지방세법시행령 제195조(토지·건축물의 범위)
- 지방세법시행규칙 제105조(과세대상토지의 범위)
- 파주시시세조례 제84조(납세의무자) 및 제85조(부과지역의 고시)

□ 고시안

파주시도시계획세부과지역변경고시(안) - (별도붙임)

□ 예산수반사항 : 없음

□ 첨부(참고서류)

1. 파주시도시계획세부과지역변경고시(안) 1부.
2. 읍·면·동별 도시계획세 부과지역 변경현황 1부.
3. 산업단지별 사업추진 경위 1부.
4. 관계법령 발췌 1부. 끝.

파주시도시계획세부과지역변경고시(안)

파주시 고시 제2004 - 호

지방세법 제238조 및 파주시시세조례 제85조의 규정에 의하여 파주시도시계획세부과지역을 다음과 같이 변경(추가) 고시합니다.

2004년 4월 일

파 주 시 장

- 다 음 -

1. 부과지역 : 파주시도시계획구역 전지역(행정구역별 부과지역현황 별첨)

구 분	기 정	변 경	증 감	비 고
면 적	60.426km ²	61.689km ²	1.263km ²	

2. 고시내용에 대한 관계도서는 파주시 시세과에 비치하고 있으니 파주시 시세과(031-940-4251)로 열람 및 문의하시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

읍·면·동 도시계획세 부과지역 변경현황

(단위 : km²)

도시계획구역		면 적			비 고
구역명	읍면동별	기정	추가	변경	
파주시 도시계획구역	계	60.426	1.263	61.689	
	문 산 읍	12.652	-	12.652	
	파 주 읍	8.022	-	8.022	
	법 원 읍	6.515	-	6.515	
	교 하 읍	7.141	0.874	8.015	출판문화정보 국가산업단지
	월 룡 면	-	-	-	
	탄 현 면	4.182	0.080	4.262	탄현중소기업전용 국가산업단지
	광 탄 면	5.707	-	5.707	
	파 평 면	-	0.078	0.078	파주금파지방산업단지
	적 성 면	4.570	-	4.570	
	군내, 장단, 진동, 진서면	-	-	-	
	금 촌1,2 동 (조리읍 포함)	11.637	0.231	11.868	오산지방산업단지 (신산도시계획지구내)

※ 도시계획세 부과지역 변경(추가) 지역

○ 파주시 교하읍, 조리읍, 탄현면, 파평면 4개 국가 및 지방산업단지
1.263km²

산업단지별 사업추진 경위

□ 출판문화정보국가산업단지

- 1997. 3. 31 국가산업단지 지정 및 개발계획승인(건교부 고시 제1997-95호)
- 1997. 12. 31 실시계획승인(서울지방국토관리청고시 제1997-283호)
- 1998. 10. 21 부지조성공사 착공
- 1999. 2. 3 지구지정변경 보완건의(토공 → 건설교통부)
- 1999. 4. 17 지구지정변경 승인(건교부고시 제1999-107호)
- 1999. 12. 15 1단계 실시계획변경 승인신청(토공 → 서울지방국토관리청)
- 2000. 6. 26 1단계 실시계획 변경승인 (서울청고시 제2000-150호)
- 2001. 7. 4 동측진입도로 실시계획 승인신청(토공 → 서울지방국토관리청)
- 2004. 1. 16 사업준공 인가·고시

□ 오산지방산업단지

- 1992. 6. 17 사업조합설립인가
- 1997. 7. 3 수도권정비계획에 의한 공업지역 승인(건교부 수도권
제58200-153호)
- 1998. 2. 2 산업단지지구지정 및 개발계획 승인(경기도고시 제1998-33호)
- 1998. 8. 7 산업단지변경지정 및 개발계획변경승인(경기도고시 제1998-336호)
- 1999. 8. 5 환경영향평가협의(경기도 공업 제67121-1756호)
- 1999. 11. 12 공사착공
- 2003. 7. 7 개발계획 및 실시계획 변경 승인

□ 탄현중소기업전용국가산업단지

- 1997. 2. 20 영세중소기업전용산업단지 건설계획통보(건설교통부)
- 1997. 3. 13 후보지 추천(파주시)
- 1998. 2. 24 국가산업단지 지정(건교부 고시 제1998-57호)
- 1998. 9. 8 실시계획승인(서울지방국토관리청)
- 1998. 9. 14 부지조성공사 착공
- 1999. 12. 7 국가산업단지 지정변경 승인(건교부 고시 제1994-384호)
- 1999. 12. 28 실시계획변경(사업기간연장) 승인(서울청고지 제2000-136호)
- 2001. 5. 10 국가산업단지 지정변경 승인(건교부 고시 제2001-121호)
- 2001. 6. 5 실시계획변경승인 (서울청고시 제2001-163호)
- 2001. 6. 28 파주탄현영세단지사업준공 인가 신청
- 2001. 10. 12 파주탄현영세단지 사업준공 인가 승인(서울지방국토관리청 고시 제2001-230호)

□ 파주금파지방산업단지

- 1994. 6. 1 사전협의 신청
- 1994. 8. 4 작전성 검토결과통보(조건부동의)
- 1998. 1. 10 작전성검토 재협의 신청
- 1998. 4. 30 작전성 검토결과 통보(조건부동의)
- 1998. 5. 6 수도권정비계획에의한산업용지면적배정(84,000m²)
- 1999. 5. 21 합의각서 체결
- 1999. 10. 9 환경성 검토협의완료(환경 제67150-961호)
- 1999. 10. 29 지구지정 및 개발계획승인(경기도고시 제1999-391호)
- 1999. 12. 17 개발계획변경 및 실시계획승인(경기도고시 제1999-472호)
- 2000. 5. 10 진출입로 개설 작전성 검토결과 회신(조건부동의)
- 2000. 6. 16 진출입로 개설 재협의
- 2000. 6. 29 진출입로 개설관련 재협의
- 2000. 8. 30 개발계획 및 실시계획변경승인(경기도고시 제2000-5057호)
- 2000. 12. 11 관리기본계획승인(경기도 제2청고시 제2000-5099호)

- 2001. 4. 19 공사착공
- 2001. 4. 25 이행각서 제출 및 진출입로 재협의
- 2001. 6. 29 현지회의(금과지방산업단지내)
- 2001. 7. 10 회의참석(육군 제7926부대 회의실)
- 2001. 7. 12 암시료채취(5cm×5cm, 12EA)
- 2001. 7. 16 품질시험의뢰 (경기도건설본부)
- 2001. 7. 18 설계변경에 따른 의견조회(경일기술공사)
- 2001. 7. 18 군시설물 처리계획협의(위치, 규모, 설계도서 송부)
- 2001. 7. 25 설계변경에 따른 의견조회(경일기술공사)
- 2001. 7. 28 품질시험성과 회시
- 2001. 8. 6 공사중지 의뢰
- 2001. 8. 20 당초설계(경일기술공사) 검토의견 청취
- 2002. 2. 15 지정변경 및 개발계획변경승인
- 2002. 5. 23 분양공고
- 2002. 5. 26 1차분 준공
- 2003. 9. 29 지형도면 고시

파주시도시계획세부과지역변경안

검 토 보 고

이 조례안은 2004년 3월 31일 파주시장으로부터 제출되어 2004년 3월 31일 당 위원회에 회부되었음

1. 제안이유

- 우리시 교하읍 파주출판문화정보국가산업단지, 조리읍 오산지 방산업단지, 탄현면 탄현중소기업전용국가산업단지(금승리), 파평면 파주금파지방산업단지에 대한 지형도면 고시등으로 파주시 도시계획구역이 변경(추가)되었으므로 도시계획세부과지역을 변경(추가) 고시하고자 함.

2. 주요골자

□ 파주시도시계획구역 변경(추가)에 따른 도시계획세부과지역 변경

가. 기정 : 60.426km²(파주시 도시계획구역 전역, 파주시 고시 제2003-50호 2003. 5. 27)

나. 변경 : 61.689km²(4개산업단지, 1.263km² 추가)

다. 증가내역(읍·면·동별 도시계획세 부과지역 변동내역 별첨).

• 합 계 : 1.263km²

• 출판문화정보국가산업단지 : 874,088.9m²(서울지방국토관리청 고시 제2003-166)

- 오산지방산업단지 : 230,811m²(경기도 고시 제2003-168)
- 탄현중소기업전용국가산업단지 : 79,719.7m²(서울지방국토관리청 고시 제2001-163)
- 파주금파지방산업단지 : 78,289.8m²(경기도 고시 제2003-237)

□ 파주시 도시계획세 부과지역 변동 내용

가. 당초

- 1) 파주군 도시계획세 부과구역이 경기도지사로부터 승인
(세정 1234-479, 1979. 4. 25)
- 2) 파주시 도시계획구역 변경(교하도시관리계획지형도면 승인 고시,
파주시고시 제2003-46호, 2003. 5. 22)

나. 변경(금번 추가구역)

- 1) 출판문화정보국가산업단지(교하읍 문발리 일원) 지형도면 승인고시 :
2003. 11. 10(파주시고시 제2003-104호)
- 2) 오산지방산업단지(조리읍 오산리 일원) 지형도면 승인고시 :
2003. 8. 27(파주시고시 제2003-69호)
- 3) 탄현중소기업전용국가산업단지(탄현면 금승리 일원) 지형도면 승인고시 : 2004. 2. 18(파주시고시 제2004-16호)
- 4) 파주금파지방산업단지(파평면 금파리 일원) 지형도면 승인고시 :
2003. 9. 29(파주시고시 제2003-81호)

□ 파주시 도시계획세 과세현황

(단위 : 건, 백만원, %)

구 분	2003년 부과현황		2004년 부과예상		2004년 예상 증감세액 및 증감율	
	과세물건수	세액(A)	과세물건수	세액(B)	증감세액 (B-A)	증감율 (B/A)
계	75,199	2,662	76,736	3,280	618(166)	123.2
재산세분 도시계획세	38,738	1,386	39,218	1,492	106(65)	107.6
종합토지세분 도시계획세	36,461	1,276	37,518	1,788	512(101)	140.1

* ()는 금회 부과지역 고시로 인하여 증가되는 순수세액이며 증가세액에 포함됨.

□ 과세물건 범위

가. 과세대상 : 도시계획구역내 토지·건축물

나. 과세제외 토지

- 1) 전, 답, 과수원, 목장용지, 임야
- 2) (구)도시계획법 및 국토의계획및이용에관한법률에 의하여 지형도면이 고시된 공공시설용지

□ 관계법령

가. 지방세법 제235조(과세대상) 및 제238조(부과징수)

나. 지방세법시행령 제195조(토지·건축물의 범위)

다. 지방세법시행규칙 제105조(과세대상토지의 범위)

라. 파주시시세조례 제84조(납세의무자) 및 제85조(부과지역의 고시)

읍·면·동 도시계획세 부과지역 변경현황

(단위 : km²)

도시계획구역		면 적			비 고
구역명	읍면동별	기 정	추 가	변 경	
파주시 도시계획구역	계	60.426	1.263	61.689	
	문산읍	12.652	-	12.652	
	파주읍	8.022	-	8.022	
	법원읍	6.515	-	6.515	
	교하읍	7.141	0.874	8.015	출판문화정보 국가산업단지
	월롱면	-	-	-	
	탄현면	4.182	0.080	4.262	탄현중소기업전용 국가산업단지
	광탄면	5.707	-	5.707	
	파평면	-	0.078	0.078	파주금파 지방산업단지
	적성면	4.570	-	4.570	
	군내, 장단, 진동, 진서면	-	-	-	
	금촌1,2동 (조리읍 포함)	11.637	0.231	11.868	오산지방산업단지 (신산도시계획지구내)

* 도시계획세 부과지역 변경(추가) 지역

- 파주시 교하읍, 조리읍, 탄현면, 파평면 4개 국가 및 지방산업단지
1.263km²

3. 검토의견

- 동 변경안은 교하읍 파주출판문화정보 국가산업단지, 조리읍 오산지방산업단지, 탄현면 탄현중소기업전용국가산업단지, 파평면 파주금파지방산업단지 등 4개 산업단지에 대한 실시계획 변경승인과 지형도면 승인 고시로 파주시 도시계획구역이 변경(추가)되었기 동 지역을 도시계획세 부과지역으로 변경(추가)고시하기 위해,
- 지방세법 제238조와 파주시시세조례 제85조 규정에 의거 사전 의회의 의결을 얻고자 하는 것임.
- 금번 도시계획구역 변경(추가)에 따라 도시계획세 부과지역으로 변경(추가)되는 지역은 교하읍 출판문화정보국가산업단지 0.874km², 조리읍 오산지방산업단지 0.231km², 탄현면 탄현중소기업전용국가산업단지 0.80km², 파평면 금파지방산업단지 0.078km² 등 총 1.263km²임.
- 참고적으로 도시계획세는 재산세와 종합토지세의 10%선으로 두가지 지방세에 포함되어 오는 7월과 10월에 각각 부과될 예정이며,
- 도시계획세 부과지역 변경(추가)에 따라 금년도에 증가되는 순수세액은 2004년도 과표기준(추계)으로 166백만원의 세수가 증가할 것으로 전망됨.

- 동 변경안은 출판문화정보국가산업단지 등 4개 산업단지의 파주시 도시계획구역 변경(추가)에 따라 목적세인 도시계획세의 신규 부과를 위해 필수적인 사전조치로 특별한 문제점이 없는 것으로 사료됨.