

# 2001년 파주시공유재산관리계획변경안

의안 번호	667
----------	-----

제출년월일 : 2001. 6. // .  
제 출 자 : 파 주 시 장

## 1. 제안이유 :

- 금촌역~순달교간 도시계획도로 개설과 관련하여 본 도로에 저촉되는 지장물 철거 대상자에게 그 용도가 폐지된 역전구거부지를 주거용으로 매각하여 철거민의 오랜숙원을 해결하고 쾌적한 주변환경을 조성하고자함.
- 구 재향군인회 사무용으로 사용하던 사유건물이 점유한 토지에 대하여 건물소유자에게 토지(금촌동 311-22)를 매각하여 사유재산의 효율적 관리와 시 재정을 확충하고자함.
- 불법행위로 발생된 법원4리 산40번지 일원에 대하여 지역주민의 편의와 위협요소를 해소하고 쾌적한 도시경관 조성하고자 부지를 매입코자함
- 탄현면 성동리 오두산 전망대 우측 임야를 매입하여 시민휴식공간을 겸한 문화예술공원을 조성하여 시민의 문화욕구를 충족하고 통일전망대-통일동산-조각공원-임진각을 연결하는 안보관광 루트의 한 구성점으로 민자사업을 적극유치 자주재원을 확충하고자함.

## 2. 주요골자

952 1/2 800 . 지대 700

구분	처분 재산명	위 치	면적(m')	금액(천원)	비고
공유재산	역전구거부지	금촌동 329-339번지 외 34필지	2,344	2,600,000	처분
"	구 재향군인회관 부지	파주시금촌동 311-22	248	303,428	"
사유재산	법원4리 근린 공원조성 부지	법원읍 법원리 산39-5번지의 1필지	10,408	104,080	취득
사유.국유 재산	오두산문화예술공 원조성 부지	탄현면 성동리 산42번지 외2필지	128,709	1,006,293	"

## 3. 세부내역 : 별첨

# 2001년 화주시공유재산관리변경계획서

(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구분	당초			변경			총감			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총계	토지	0	0	0	41	4,013,801	41	141,709	4,013,801	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
계	토지	0	0	0	5	1,110,373	5	139,117	1,110,373	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 매입	토지	0	0	0	5	1,110,373	5	139,117	1,110,373	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 교환으로취득	토지	0	0	0	0	0	0	0	0	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 기타취득	토지	0	0	0	0	0	0	0	0	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
계	토지	0	0	0	36	2,903,428	36	2,592	2,903,428	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 매각	토지	0	0	0	36	2,903,428	36	2,592	2,903,428	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
5 양여	토지	0	0	0	0	0	0	0	0	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 교환으로처분	토지	0	0	0	0	0	0	0	0	
	건물	0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	
취득										
처분										

# 2001년 매각대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시		매각대상 수량	평가액 (감정가)	매각시기	매각사유	매수희망자 주소·성명	비고	
	소재지	지목							
1	파주시 금촌동 329-339	답	88m <sup>2</sup>	141,680	2001년 6월	금촌역 ~ 순달교간 도시계획도로 개설과 관련하여 본 도로에 저축되는 지장물 철거 대상자에게 그 용도가 폐지된 역전구거부지를 주거용으로 매각하여 오랜 숙원을 해결하고 쾌적한 주변환경을 조성하고자함	김양배 외 50인		
2	파주시 금촌동 329-334	대	83m <sup>2</sup>	133,630	"			"	
3	파주시 금촌동 329-338	답	76m <sup>2</sup>	95,000	"			"	
4	파주시 금촌동 329-333	대	84	105,000	"			"	
5	파주시 금촌동 329-337	답	87m <sup>2</sup>	100,050	"			"	
6	파주시 금촌동 329-332	대	84m <sup>2</sup>	96,600	"			"	
7	파주시 금촌동 329-336	답	89m <sup>2</sup>	102,350	"			"	
8	파주시 금촌동 329-331	대	84m <sup>2</sup>	96,600	"			"	
9	파주시 금촌동 329-306	답	89m <sup>2</sup>	97,900	"			"	
10	파주시 금촌동 329-303	대	84m <sup>2</sup>	92,400	"			"	
11	파주시 금촌동 329-330	답	87m <sup>2</sup>	94,830	"			"	
12	파주시 금촌동 329-325	대	86m <sup>2</sup>	93,740	"			"	
13	파주시 금촌동 329-329	답	87m <sup>2</sup>	92,655	"			"	
14	파주시 금촌동 329-324	대	86m <sup>2</sup>	91,590	"			"	
15	파주시 금촌동 329-328	답	87m <sup>2</sup>	92,655	"			"	
16	파주시 금촌동 329-323	대	86m <sup>2</sup>	91,590	"			"	
17	파주시 금촌동 329-327	답	87m <sup>2</sup>	92,655	"			"	
18	파주시 금촌동 329-322	대	86m <sup>2</sup>	91,590	"			"	
19	파주시 금촌동 329-326	답	87m <sup>2</sup>	92,655	"			"	
20	파주시 금촌동 329-321	대	86m <sup>2</sup>	91,590	"			"	

# 2001년 매각대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시		매각대상 수량	평가액 (천원)	매각시기	매각사유	매수희망자 주소·성명	비고		
	소재지	지목								
21	파주시 금촌동 329-294	답	78m <sup>2</sup>	85,020	2001년 6월	금촌역 ~순달교간 도시계획도로 개설 과 관련하여 본 도로에 저축되는 지장 물 철거 대상자에게 그 용도가 폐지된 역전구거부지를 주거용으로 매각하여 오랜 숙원을 해결하고 쾌적한 주변환 경을 조성하고자함  사유건물이 점유한 토지를 건물주에게 매각	김양배 외50인			
22	파주시 금촌동 329-292	대	86m <sup>2</sup>	93,740	"					
23	파주시 금촌동 329-316	답	33m <sup>2</sup>	29,007	"					
24	파주시 금촌동 329-314	대	38m <sup>2</sup>	33,402	"					
25	파주시 금촌동 329-22	답	13m <sup>2</sup>	10,829	"					
26	파주시 금촌동 329-313	대	58m <sup>2</sup>	48,314	"					
27	파주시 금촌동 329-312	대	71m <sup>2</sup>	59,143	"					
28	파주시 금촌동 329-4	대	37m <sup>2</sup>	30,821	"					
29	파주시 금촌동 329-315	대	32m <sup>2</sup>	26,656	"					
30	파주시 금촌동 329-15	대	73m <sup>2</sup>	58,436.5	"					
31	파주시 금촌동 329-335	대	49m <sup>2</sup>	78,890	"					
32	파주시 금촌동 329-30	대	24m <sup>2</sup>	2,469	"					
33	파주시 금촌동 329-31	대	2m <sup>2</sup>	1,872	"					
34	파주시 금촌동 329-317	대	13m <sup>2</sup>	12,171.5	"					
35	파주시 금촌동 329-318	대	24m <sup>2</sup>	22,469	"					
36	파주시 금촌동 311-22	대	248m <sup>2</sup>	303,428	"					재향군인 협의회

# 2001년 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계.특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시		취득대상 수	평가액 (천원)	취득시기	취득사유	매수희망자 주소.성명	비고
	소재지	지목						
1	법원읍 법원리 산39-5	임야	703 m <sup>2</sup>	7,030	2001년	· 불법행위로 발생된 법원리 산40번지 일원에 대한 위험요소를 해소하고 주민편의와 쾌적한 도시경관을 조성하고자 부지를 매입하고자함	파주시장	일반 회계
2	법원읍 법원리 산40-3	임야	9,705m <sup>2</sup>	97,050	“			
3	탄현면 성동리 산 42	임야	10,000m <sup>2</sup>	108,000	“	· 오두산 전망대 우측 임야를 매입하여 시민 휴식공간을 겸한 문화예술훈공원을 조성하여 시민의 문화 욕구를 충족하고 통일전망대-통일동산-조각공원-임진각을 연결하는 안보관광 루트의 한 구성점으로 민자사업을 적극 유치하여 자주재원을 확충하고자함	“	특별 회계
4	탄현면 성동리 산 43	임야	29,355m <sup>2</sup>	245,115	“			
5	탄현면 성동리 산 44	임야	89,354m <sup>2</sup>	653,178	“			

# 2001년 역전구거부지 토지 처분 계획안

## □ 처분목적

- 금촌역~순달교간 도시계획도로는 파주시청이 소개한 금촌도시의 역세권 중심지역으로 교통의 요충지임에도 기존도로가 협소하여 상습적 교통체증 지역으로서
- 본 도로를 시급히 개설하여 파주시민의 주요생활권을 담당하고 있는 이지역의 극심한 교통체증을 해소함은 물론 금촌도시의 낙후지역을 정비하여 균형있는 도시발전에 기여코자 추진하였으나
- 본도로 개설에 편입된 영세 점포 소유자들의 강력한 반발로 원활한 사업추진이 지난하여 철거민들이 간절히 원하고 있는(3차 청원 및 진정)역전구거부지(용도폐지)를 매각하기로 약속한바
- 동사업으로 인하여 삶의 터전을 상실하고 어려운 생계를 근근이 유지하여 온 철거민들의 생활을 향상시키기위하여 역전구거부지를 철거민에게 매각하여 오랜 주민숙원을 해소하고 쾌적한 주변환경을 조성하고자함.

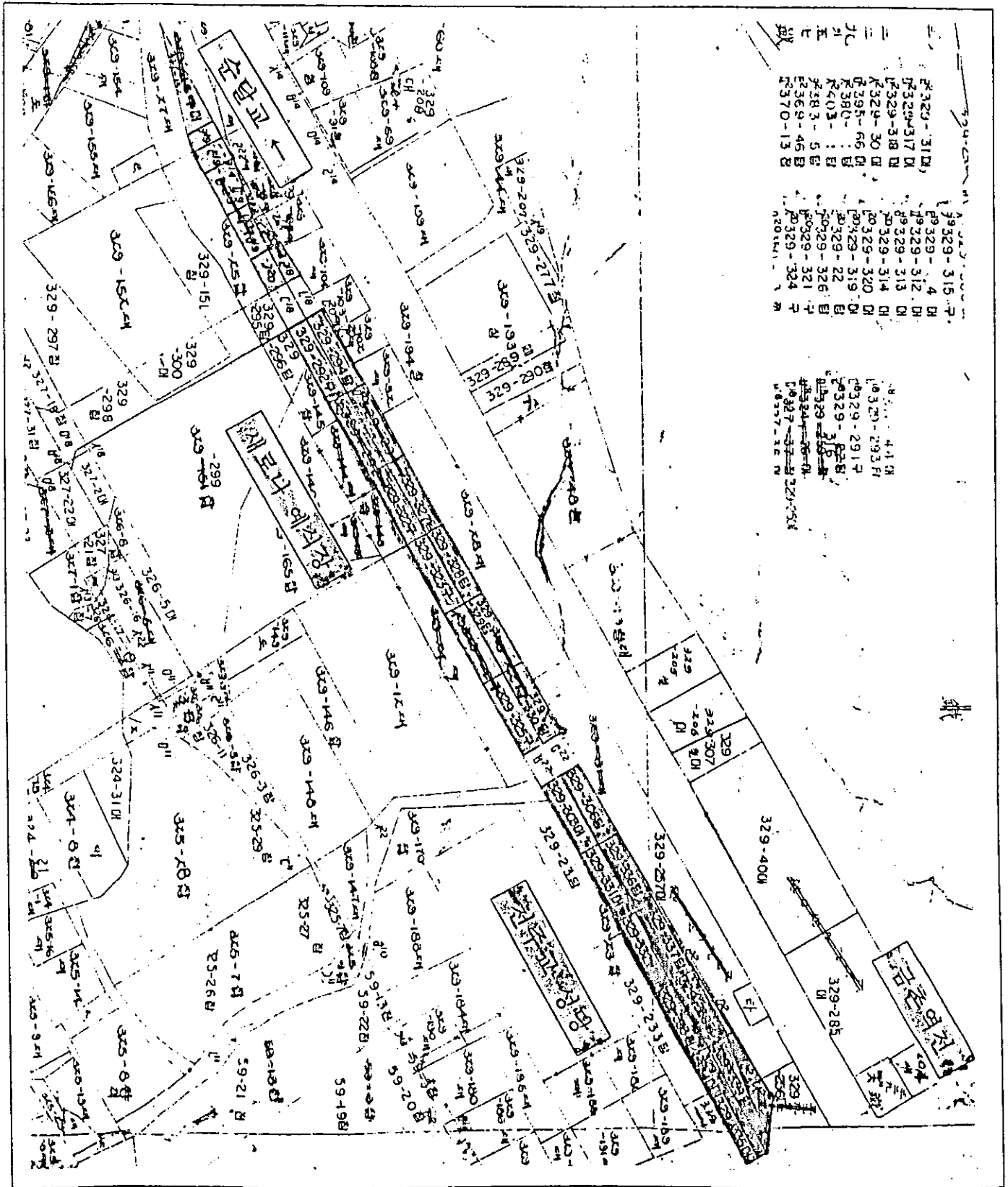
## □ 처분내역

- 대상 토지 : 파주시 금촌동 329-334필지의 34필지 2,344㎡
- 위 치 : 금촌역~순달교간 도시계획도로 옆
- 처분예정가 : 26억원(㎡ 당 801,000~1,610,000원)
- 신 청 인 : 파주시 금촌동 329-30 김양배 외 50인
- 처분 방법 : 수의계약
- 도시 계획 : 일반주거 및 상업지역
- 토지 현황도 : 별첨

# 위 치 도

□ 처분 재산의 표시

○ 파주시 금촌동 329-334번지 외 34필지 2,344㎡



# 2001년 구 재향군인회관부지 처분 계획안

## □ 처분목적

- 구 재향군인회 사무용으로 사용하던 사유건물이 점유한 토지에 대하여 건물 소유자(재향군인회)에게 토지(금촌동 311-22)를 매각하여 시유재산의 효율적관리와 시재정을 확충하고자함.

## □ 처분내역

- 가. 대 상 토 지 : 파주시 금촌동 311-22 대지 248m<sup>2</sup>
- 나. 위        치 : 금촌5통사무소 옆(금촌시장내)
- 다. 처분 예정가 : ₩303,428,000원(m<sup>2</sup>당 1,223,500원. 평당 4,045,700원)
- 라. 신    청    인 : 파주시 재향군인회(파주시금촌동 800-12)
- 마. 처 분 방 법 : 수의계약
- 바. 도시계획법상 용도 : 일반주거지역
- 사. 토지 현황도 : 별첨

## 4. 참고사항

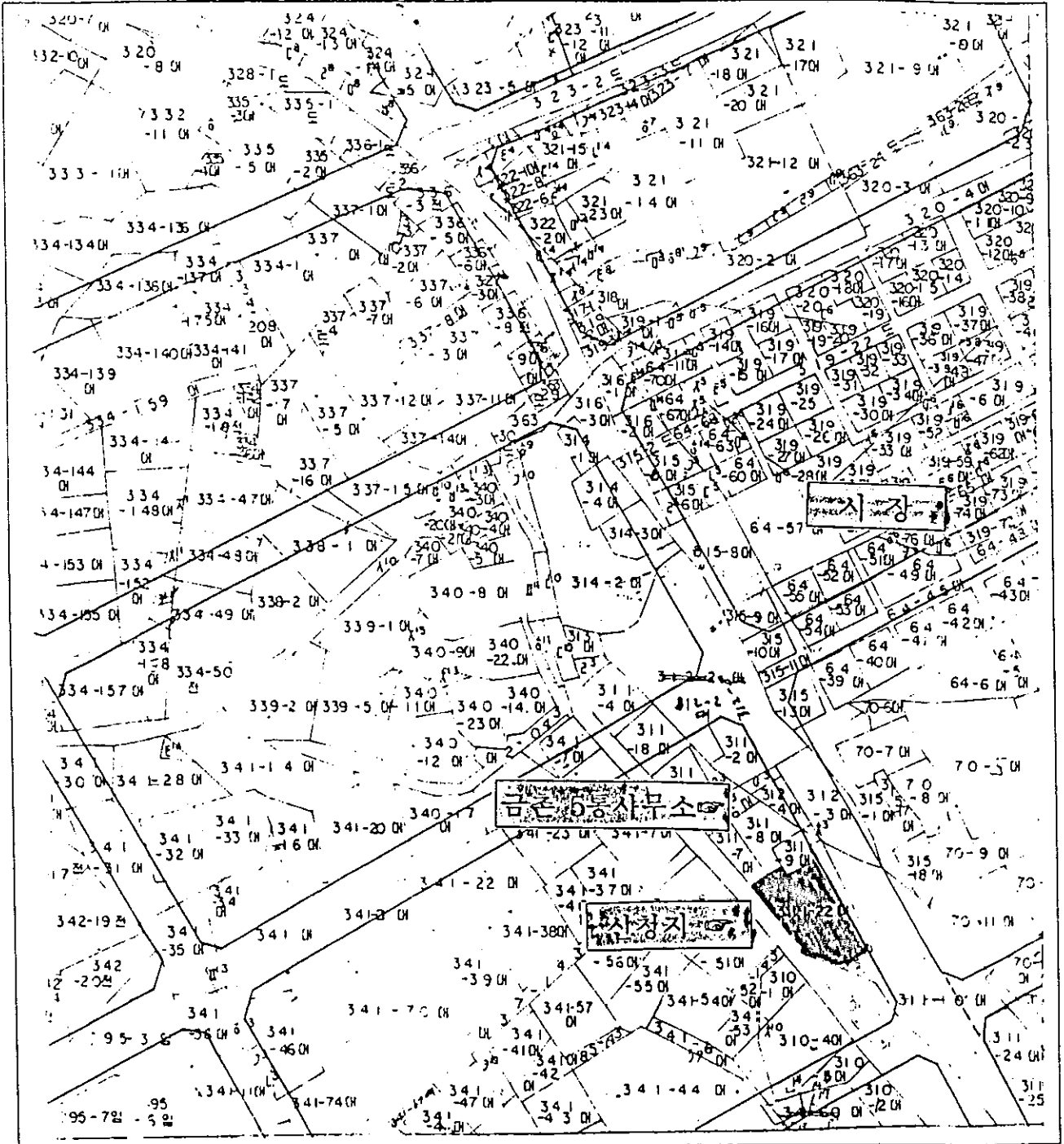
- 지방재정법시행령 제95조 제2항 제25호
- 파주시공유재산관리조례 제38조 제5항 제1호



# 위 치 도

□ 처분 재산의 표시

○ 파주시 금촌동 311-22 대지 248 m<sup>2</sup>



# 법원4리 근린공원조성부지(토지) 취득계획안

## □ 취득목적

- 불법행위로 발생한 법원읍 법원4리 산40번지 일원에 대하여 지역주민의 편의와 위험 요소를 해소하고 쾌적한 도시경관을 조성하고자 함

## □ 취득내역

- 대상토지 : 파주시 법원읍 법원리 산39-5 임야 703㎡
  - ▶ 토지의 위치 : 법원4리 초리골 입구
  - ▶ 취득 예정가 : 7,030,000원
  - ▶ 매 도 인 : 조용성(충북 음성군 음성읍 한벌리 722-5(26/3))
  - ▶ 매 수 인 : 파 주 시 장
  - ▶ 도시계획법상 용도 : 자연녹지지역
  
- 대상토지 : 법원읍 법원리 산40-3 임야 9,705㎡
  - ▶ 토지의 위치 : 법원4리 초리골 입구
  - ▶ 취득 예정가 : 97,050,000원
  - ▶ 매 도 인 : 윤철용(서울시 금천구 시흥4동 805-29)
  - ▶ 매 수 인 : 파 주 시 장
  - ▶ 도시계획법상 용도 : 자연녹지지역

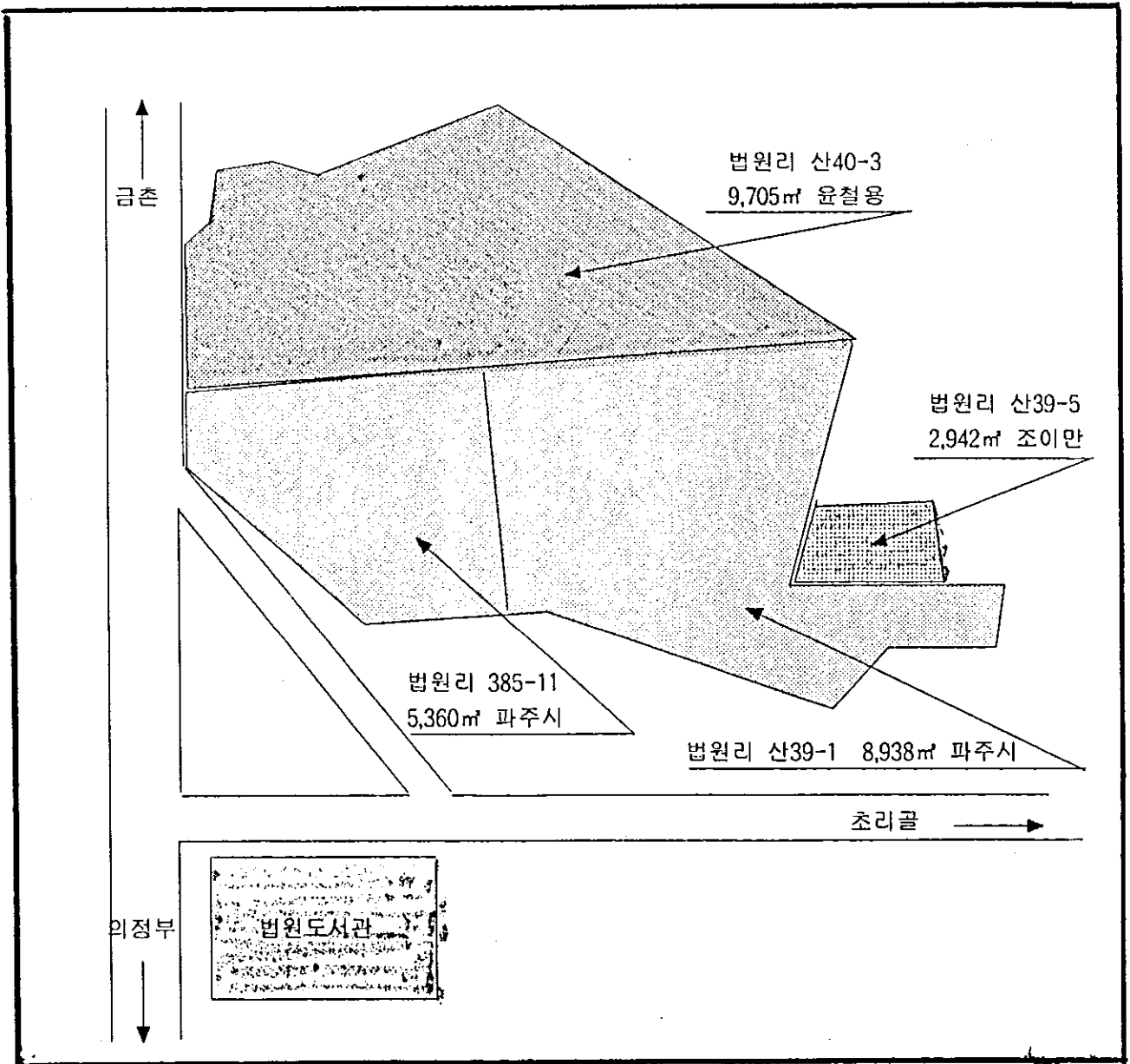
## □ 기대효과

- 불법행위로 발생한 훼손지를 시민이 이용할수 있는 공원으로 조성 주변환경 정화 및 시민의 휴식공간 확충에 따른 정서생활에 기여

# 토 지 현 황 도

□ 취득 재산의 표시

○ 취득재산의 표시 : 법원읍 법원리 산40-3외 1필지



# 오두산 문화예술공원 조성부지 취득 계획안

## □ 취득목적

- 지방문화예술의 장을 조성 시민의 문화욕구를 충족하고 통일전망대-통일동산-조각공원-임진각을 있는 안보관광 루트의 한 구성점으로 민자사업을 적극유치 자주재원 확충

## □ 취득내역

- 대상토지 : 파주시 탄현면 성동리 산42 임야 10,000㎡
  - ▶ 취득 예정가 : 108,000,000원
  - ▶ 매 도 인 : 이기원(파주시 탄현면 성동리 85번지)
  - ▶ 매 수 인 : 파 주 시 장
  - ▶ 도시계획법상 용도 : 도시계획 외지역
  
- 대상토지 : 파주시 탄현면 성동리 산43 임야 29,355㎡
  - ▶ 취득 예정가 : 245,114,250원
  - ▶ 매 도 인 : 산 림 청
  - ▶ 매 수 인 : 파 주 시 장
  - ▶ 도시계획법상 용도 : 도시계획 외지역
  
- 대상토지 : 파주시 탄현면 성동리 산44 임야 89,354㎡
  - ▶ 취득 예정가 : 653,177,740원
  - ▶ 매 도 인 : 산 림 청
  - ▶ 매 수 인 : 파 주 시 장
  - ▶ 도시계획법상 용도 : 도시계획 외지역

## □ 기대효과

- 시민의 휴식공간 확충 및 문화예술 충족에 따른 삶의질 향상
- 관광객 증가에 따른 지방재원 확충

# 토지 현황도

□ 취득 재산의 표시

○ 취득재산의 표시 : 탄현면 성동리 산42번지의 2필지

