

# 2023 주요업무 추진상황

2023 행정사무감사  
도시산업위원회



2023 행정사무감사  
도시산업위원회

# 2023년 주요업무 추진상황

건축주택국



# 목 차

## 【건축디자인과】

### I. 기본현황

1. 인력현황	.....	7
2. 분장사무	.....	7

### II. 2023 주요업무 추진실적

1. 위반건축물 정비	.....	9
2. 건축분야 안전관리 강화	.....	10
3. 깨끗하고 질서 있는 가로 환경 조성	.....	11

## 【주택과】

### I. 기본현황

1. 인력현황	.....	15
2. 분장사무	.....	15

### II. 2023 주요업무 추진실적

1. 파주시민을 위한 공동주택 개발 및 공급	.....	18
2. 공동주택관리 공감행정	.....	22
3. 주택 재개발·재건축 정비사업 추진현황	.....	25
4. 주거복지 지원사업	.....	26

## 【허가1·2·3과】

### I. 기본현황

1. 인력현황	.....	29
2. 분장사무	.....	30

### II. 2023 주요업무 추진실적

1. 시민중심 건축위원회 정례화 운영	.....	36
2. 민원수요 중심의 인·허가 행정 추진	.....	37
3. 지속가능한 산림·농지의 효율적 관리체계 구축	.....	38

# 건축디자인과 소관



# 2023 주요업무 추진상황

## 【건축디자인과 소관】

### I. 기본현황

#### 1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청정, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
19	18	1	1	1	1	4	5	5	4	5	2	3	5	2

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

#### 2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
건축디자인과장		행정5급	이태희	• 건축디자인과 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
건축행정팀	팀장	시설6급	남동우	• 건축행정팀 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
		시설6급	구자용	• 국서무 • 수해주택	2023. 1. 1.	4월
		행정7급	윤혜라	• 서무, 회계	2023. 1. 1.	4월
		시설8급	최용훈	• 위반건축물 정비, 이행강제금 • 노후·불량시설물 정비	2023. 1. 1.	4월
		행정9급	이승윤	• 위반건축물 정비, 이행강제금 • 농촌주택개량사업	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	황혜원	• 위반건축물 정비, 이행강제금 • 부설주차장 용도변경, 위반관리	2023. 1. 1.	4월

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
건축안전팀	팀장	시설6급	김영운	• 건축안전팀 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	안운혁	• 지역건축안전센터 • 건축물관리조례 • 건축물 해체 허가·신고	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	김원식	• 건축물관리점검 • 화재안전성능보강 • 건축물 해체 허가·신고	2023. 1. 1.	4월
광고물계획팀	팀장	행정6급	장혜현	• 광고물 계획팀 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
		행정7급	조미영	• 옥외광고발전기금 운용 • 간판개선사업 • 옥외광고 심의위원회	2023. 1. 1.	4월
		행정8급 (임기제)	김지영	• 예쁜간판공모전 • 옥외광고디자인 협의 • 불법광고물 수거보상제	2023. 1. 1.	4월
광고물관리팀	팀장	행정6급	장현자	• 광고물 관리팀 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
		행정7급	김혜수	• 옥외광고물 허가·신고 (교하, 운정5·6동) • 불법 옥외광고물 정비·단속 • 불법 옥외광고물 철거용역	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	박예찬	• 옥외광고물 허가·신고 (운정1·2·3·4동) • 불법 옥외광고물 정비·단속 • 옥외광고물 안전관리	2023. 1. 1.	4월
		행정9급	공현주	• 옥외광고물 허가·신고(금촌) • 불법 옥외광고물 정비·단속 • 과태료 부과·징수·체납 관리	2023. 1. 1.	4월

## Ⅱ. 2023 주요업무 추진실적

### 1. 위반건축물 정비

#### □ 성매매 집결지 위반건축물 정비

##### ○ 사업개요

- 사업목적: 여성친화도시 지정에 따른 여성인권 침해해소 및 안전한 생활환경 조성의 일환으로 성매매 집결지 위반건축물 등 정비
- 사업대상: 파주읍 연풍리 성매매 집결지 내 건축물(107동)
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2023. 9.
- 사업내용: 적발된 위반 건축물 시정명령 통보 등 미시정 위반건축물 정비

##### ○ 추진실적

- 2023. 2. 1. ~ 2. 13. 위반건축물 실태조사
- 2023. 2. 14. ~ 2. 27. 처분사전통지
- 2023. 2. 28. ~ 3. 30. 시정명령(1차)통보
- 2023. 3. 31. ~ 4. 20. 시정명령(2차)통보

##### ○ 향후계획

- 2023. 4월중 행정대집행 내부방침 수립(집행대상 범위설정 등)
- 2023. 5월중 행정대집행 계고 및 영장 발부
- 2023. 5. ~ 9. 행정대집행 실시

## 2. 건축분야 안전관리 강화

### □ 지역건축안전센터 설치·운영

#### ○ 개요

- 목적: 건축법개정으로 인구50만이상 지자체는 지역건축안전센터를 설치하여야 하며, 전문적인 업무 수행을 위해서는 건축사·구조기술사 등 전문인력이 필요하며 지역건축물관리지원센터와 통합 운영하여 체계적인 건축물 관리
- 법정 의무배치 건축(건축사)·구조(기술사) 분야 각1명 채용 공고하였으나 채용에 어려움이 있어 **채용직급 상향 조정** (시간선택제 임기제 ‘나급’ → ‘가급’)
- 주요업무
  - 전문성을 갖춘 건축사, 기술사 등을 채용하여 건축 인허가·착공·사용 승인 시 구조설계기준, 방화, 내화, 피난 등 적합여부 검토
  - 공사감리 관리·감독 강화를 위한 공사장 현장 점검 등 수행
  - 효율적인 건축물 관리를 위한 기술지원·정보 제공 등

#### ○ 그간 추진사항 및 추진계획

- 2021. 10. 「과주시 건축물관리조례」 제정으로 제도화 마련
- 2021. 12. 전문인력 채용 계획 수립
- 2021. 12. ~ 2023. 1. 7차례 채용공고 미응시
- 2023. 2. 전문인력 채용직급 상향(‘나’ 급→‘가’ 급)
- 2023. 3. 구조분야 1명응시, 건축분야 미응시
- 2023. 6. 지역건축안전센터 설치·운영 채용결과에 따라 변동

#### ○ 기대효과

- 건축 인·허가과정에서 전문인력의 검토를 통해 기술적이고 체계적인 건축 행정 서비스 제공
- 건축공사장 등 내실 있는 현장 점검을 통한 안전관리 강화 및 상시 모니터링 관리체계 구축

### 3. 깨끗하고 질서 있는 도시경관 조성

#### □ 시민과 함께 선진 광고문화 정착을 위한 시책 추진

##### ○ 불법유동광고물 수거보상제 운영 추진

- 참여자격: 파주시 주민 60세 이상 및 기초수급·차상위계층
- 사 업 비: 40,000천원

##### ○ 현수막 지정게시대 관리 및 설치 확충

- 시설물관리 및 게첨 운영: 241기 / 1,047면 / 14,537건
- 시설물 확충

구 분	사업량(기수)	사업비(천원)	비 고
사업용(6단형)	2	20,000	
행정용(저단형)	34	50,000	

##### ○ 간판개선사업 추진

- 불법·미관저해·노후된 간판을 예쁜간판 공모전 수상디자인을 적용한 설치 업소를 지원하여 옥외광고물의 질적 수준 향상 및 바람직한 옥외 광고문화 정립
- 사업량: '22년 29개소 / 77,000천원, '23년 30개소 / 75,000천원
- ※ '23 법원읍 뉴트로 간판개선사업(법원읍 수행): 60개소 / 352,000천원

##### ○ 제14회 파주시 예쁜간판 공모전 개최

- 공모기간: 2023. 3. 2. ~ 6. 30
- 공모분야: 창작간판부문 / 설치된간판부문 (총9점 시상/ 5백만원)

※ '22 제13회 공모전 개최 결과

→ 순회전시(22. 11.~12. / 2회) 및 수상디자인을 간판개선사업 적용

##### ○ 간판문화학교 운영

- 참여대상: 옥외광고사업자, 공무원, 시민 등
- 개최시기: 2023년 11월 (2022년 참가인원: 99명)
- 사 업 비: 13,000천원
- 운영내용: 옥외광고물 법령교육 및 우수간판거리 체험
- 기대효과: 민·관 소통, 불법간판 설치예방, 간판문화 의식 수준 향상

□ 지속적인고 형평성있는 불법광고물 단속·정비

○ 휴일 없는 365일 불법 광고물 단속·정비

• 추진개요

주말과 공휴일을 이용해 다량 설치되는 운정신도시 아파트·상가 분양 및 개업 홍보 불법광고물 증가에 대응하고 '22. 6. 10. 옥외광고물법 개정으로 허가·신고 배제 대상이 된 정당현수막의 효과적인 관리를 위해 휴일 없는 365일 불법 광고물 단속·정비 추진

• 단속·정비반 운영현황

구분	운영시간	단속인원	단속지역
근무일	09:00~18:00	25명 (건축디자인과 5, 읍·면·동 20)	읍·면·동 각 관할구역
휴 일	09:00~13:00	18명 (건축디자인과 18, 2인 1조)	대로변 및 동 지역 상업지구

• 추진실적

- 유동광고물

(단위:건)

총계	현수막	벽보	전단	입간판	기타
8,133	3,045	2,381	2,581	105	21

- 고정광고물

(단위:건)

총계	벽면이용	돌출	지주이용	옥상	차량이용	기타
46	13	12	8	0	8	5

# 주택과 소관



# 2023 주요업무 추진상황 【주택과 소관】

## I. 기본현황

### 1. 인력현황

(단위 : 명)

계		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등) 현원
		정원	현원									
25	26	1	1	6	6	5	8	5	5	8	6	임기제 5

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

### 2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
주택과	과장	시설5급	임세웅	•주택과 업무 총괄	2022. 7. 4.	10월
주택 정책팀	팀장	시설6급	임기석	•주택정책업무 총괄	2020. 7.13.	2년10월
		시설7급	김하현	•주택건설사업계획승인 •주택행정 건설화 정책 추진	2022. 7. 4.	10월
		시설7급	조영태	•주택건설사업계획승인 •지역주택조합 모집신고, 설립인가	2022. 7. 4.	10월
		행정7급	전미영	•사무회계	2022. 7. 4.	10월
		시설8급	신광섭	•주택건설사업계획승인 •지역주택조합 모집신고, 설립인가	2023. 1. 1.	4월
공동주택 개발팀	팀장	시설6급	신영욱	•공동주택개발팀 업무총괄	2022. 7. 4.	10월
		시설8급	임희진	•공동주택 건축허가	2020.10.12.	2년7월
		시설9급	최세빈	•공동주택 건축허가	2023. 1. 1.	4월

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
공동주택 관리팀	팀장	시설6급	배성진	•공동주택관리업무 총괄	2022.1.1.	1년 4월
		시설7급	권기록	•공동주택관리 종합계획 수립 •행위허가(신고) 및 불법 관리 •입주자대표회의 구성신고(운정3,4) •안전점검(소규모), 수임점검 등	2023.4.3.	1월
		시설7급	박은혜	•조례 제·개정, 주요민원 관리 •노후 공동주택 보조금 지원 사업	2022.9.26.	8월
		시설8급	나주임	•행위허가(신고) 및 불법 관리 •입주자대표회의 구성신고(운정5,6) •단지내도로교통안전실태점검	2020.7.13.	2년10월
		시설9급	박정연	•행위허가(신고) 및 불법 관리 •입주자대표회의 구성신고(운정1,2) •임대주택 보안등 전기요금 지원 등	2021.8.17.	1년 9월
		시설9급	박지유	•임대사업자 등록 및 관리	2022.9.26.	9월
		임기제 마급	박서례	•민간임대주택사업 관련 상담 및 민원처리	2021.4.12.	2년
		임기제 마급	문진호	•민간임대주택사업 관련 상담 및 민원처리	2021.4.12.	2년
		임기제 마급	황규남	•민간임대주택사업 관련 상담 및 민원처리	2021.4.12.	2년
		임기제 마급	이선정	•민간임대주택사업 관련 상담 및 민원처리	2021.4.12.	2년
공동주택 감사팀	팀장	시설6급	김운성	•공동주택감사업무 총괄	2023.1.1.	4월
		임기제 다급	공성희	•공동주택 회계(운정교하) •공동주택 장기수선 •k-apt 모니터링	2020.6.8.	2년11월
		시설7급	황인대	•공동주택 회계(운정교하 외 지역) •공동주택관리 감사	2020.7.13.	2년10월

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
공동주택 감사팀		시설9급	서경덕	•행위허가(신고) 및 불법 관리 •입주자대표회의 구성신고 (운정교하 외 지역)	2021.8.17.	1년9월
재개발팀	팀장	시설6급	최기용	•재개발팀 업무총괄	2023.1.1.	4월
		시설7급	서준교	•정비사업 추진 •도시 및 주거환경정비	2023.1.1.	4월
		시설9급	이지은	•정비사업 추진 •소규모 정비사업 사업성분석	2022.1.1.	1년4월
주거 지원팀	팀장	행정6급	강문자	•주거지원팀 업무 총괄	2020.7.13.	2년10월
		시설7급	전찬호	•매입·전세임대 주택 •햇살하우징 사업, G-하우징 사업 •농어촌(중증)장애인주택 개조 사업 •비정상거처 거주자 이사 지원 사업	2023.4.3.	1월
		복지8급	이강빈	•주거급여 •수선유지급여 •주거복지 등 정책사업 업무 전반	2020.7.13.	2년10월
		복지8급	강소정	•주거급여 •햇살하우징 사업, G-하우징 사업 •농어촌(중증)장애인주택 개조 사업	2021.7.1.	1년10월
		복지9급	김경란	•주거급여 •주거급여 변동관리 및 보장비용 징수	2021.8.17.	1년9월

## II. 주요업무 추진실적

### 1. 파주시민을 위한 공동주택 개발 및 공급

#### □ 주택건설사업 추진 및 공급 현황

- 추진대상 : 「주택법」 제15조 : 30세대 이상 공동주택(아파트, 연립)
- 기대효과 : 50만 인구 파주시에 걸맞은 쾌적하고 안전한 건강친화형 주거 단지 조성으로 시민의 주거복지 향상 및 주거안정 도모
- 추진실적 (단위 : 단지 / 세대수)

구 분	주택건설사업계획 승인	분양승인	준공·입주
계	21 / 15,795	18 / 11,198	15 / 11,077
2021년	11 / 9,250	8 / 5,646	3 / 2,676
2022년	9 / 6,162	8 / 5,222	6 / 4,484
2023년	1 / 383	2 / 330	6 / 3,917

#### • 2021년 주택건설사업계획 승인

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	사업승인일
계		11개 단지		분양10, 임대1	9,250	
1	운정3 A10	제일풍경채	(주)트러스트투	민간분양	660	2021. 3. 10
2	운정3 A11	중흥S클래스	중흥(주)	민간분양	750	2021. 3. 19
3	운정3 A9	중흥S클래스	(주)새솔건설	민간분양	450	2021. 4. 4
4	운정3 A8	대우푸르지오	(주)대우건설	민간임대	552	2021. 4. 21
5	운정1·2 P1·P2	힐스테이트더운정	(주)하나자산신탁	민간분양	3,413	2021. 4. 22
6	운정3 A42	신영지웰	(주)신영	민간분양	606	2021. 8. 2
7	운정3 A7	제일풍경채	(주)제일에셋	민간분양	454	2021. 8. 6
8	운정3 A40	GS자이	군인공제회	민간분양	920	2021. 11. 25
9	운정3 A18	경남아너스빌	동아건설산업(주)	민간분양	499	2021. 12. 1
10	운정3 A48	경남아너스빌	삼환기업(주)	민간분양	460	2021. 12. 6
11	운정3 A49	시티프라디움	(주)시티글로벌	민간분양	486	2021. 12. 31

• 2021 공동주택 분양 승인

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	분양승인일
계		8개 단지		분양8	5,646	
1	운정1·2 A35	디에트르	대방개발기업(주)	민간분양	512	2021. 3. 25
2	운정1·2 A37	디에트르	대방개발기업(주)	민간분양	297	2021. 3. 27
3	운정3 A9	중흥S클래스	(주)새솔건설	민간분양	450	2021. 6. 21
4	운정3 A10	제일풍경채	(주)트러스트투	민간분양	660	2021. 6. 21
5	운정3 A11	중흥S클래스	중흥(주)	민간분양	750	2021. 6. 23
6	운정3 A13	대우푸르지오	파주PFV(주)	민간분양	1,745	2021. 10. 21
7	운정3 A7	제일풍경채	(주)제일에셋	민간분양	454	2021. 11. 4
8	운정3 A32	금강펜테리움	(주)펜테리움개발	민간분양	778	2021. 11. 5

• 2021년 준공·입주 공동주택

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	준공일
계		3개 단지		분양3	2,676	
1	운정3 A27	대림e편한세상	(주)김포마송	민간분양	1,010	2021. 7. 13
2	운정3 A15	우미린	(주)우미대한	민간임대	846	2021. 8. 4
3	운정3 A28	디에트르	(주)대방건설	민간분양	820	2021. 10. 20

• 2022년 주택건설사업계획 승인

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	사업승인일
계		9개 단지		분양7, 임대2	6,162	
1	운정외동 A2	롯데캐슬	롯데건설(주)	민간임대	858	2022. 1. 14
2	운정3 A38	디에트르	엔비건설(주)	민간분양	489	2022. 1. 19
3	운정3 A39	호반써밋	TS리빙(주)	민간분양	518	2022. 4. 4
4	운정1·2 A36	디에트르	대방개발기업(주)	민간분양	292	2022. 4. 28
5	운정3 A3	제일풍경채	제일건설(주)	민간임대	1,222	2022. 5. 12
6	운정3 A2	호반써밋	파주운정A2PFV	민간분양	1,110	2022. 6. 8
7	금촌동 781-1	티아모	(주)티아모	민간분양	267	2022. 8. 29
8	운정3 A21	우미린	(주)명일건설	민간분양	418	2022. 11. 18
9	운정3 A19	GS자이	자이건설(주) 외2	민간분양	988	2022. 12. 2

• 2022 공동주택 분양 승인

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	분양승인일
계		8개 단지		분양8	5,222	
1	운정3 A42	신영지웰	(주)신영	민간분양	606	2022. 2. 17
2	운정3 A38	디에트르	엔비건설(주)	민간분양	489	2022. 3. 28
3	운정3 A18	경남	동아건설산업	민간분양	499	2022. 10. 13
4	운정3 A48	경남	삼환기업	민간분양	457	2022. 10. 13
5	탄현축현	e편한세상	신한자산신탁	민간분양	1,057	2022. 10. 13
6	운정3 A39	호반써밋	TS리빙(주)	민간분양	518	2022. 10. 26
7	운정3 A49	시티프라디움	(주)시티글로벌	민간분양	486	2022. 10. 28
8	운정3 A2	호반써밋	파주운정A2PFV	민간분양	1,110	2022. 11. 21

• 2022년 준공·입주 공동주택

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	준공(예정)일
계		6개 단지		분양6	4,484	
1	운정3 A29	중흥S클래스	중흥토건(주)	민간분양	1,262	2022. 4. 29
2	운정1·2 B3	아이파크더테라스	(주)하나자산신탁	민간분양	186	2022. 7. 29
3	운정3 A32	금강펜테리움	(주)펜테리움개발	민간분양	778	2022. 7. 30
5	운정3 A13	대우푸르지오	파주PFV(주)	민간분양	1,745	2022. 8. 23
4	운정1·2 B2	누메르	코리아신탁(주)	민간분양	38	2022. 8. 31
6	연풍지구	양우내안애	연풍지역주택조합	민간분양	475	2022. 9. 6

• 2023년 주택건설사업계획 승인

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	사업승인일
계		1개 단지		분양1	383	
1	운정3 A46	제일풍경채	파주운정46PFV	민간분양	383	2023. 2. 24

• 2023 공동주택 분양 승인

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	분양승인일
계		2개 단지		분양2	330	
1	운정1·2 B2	누메르	코리아신타(주)	민간분양	38	2023. 3. 23
2	운정1·2 A36	디에트르	대방개발기업(주)	민간분양	292	2023. 3. 30

• 2023년 준공·입주 공동주택

	위 치	아파트 명	사업주체	공급유형	세대수	준공(예정)일
계		6개 단지		분양6, 임대1	3,917	
1	운정3 A31	우미린	우미케이원제10호 부동산투자회사	민간임대	522	2023. 1. 19
2	운정1·2 A37	디에트르	대방개발기업	민간분양	297	2023. 2. 23
3	운정1·2 A35	디에트르	대방개발기업	민간분양	512	(2023. 7. 4)
4	운정3 A10	제일풍경채	(주)트러스트투	민간분양	660	(2023. 12. 10)
5	운정3 A5	제일풍경채	(주)파주운정5PFV	민간분양	1,926	(2023. 12. 31)

## 2. 공동주택관리 공감행정

### □ 2023년 공동주택 관리 지원 사업

#### ○ 노후 공동주택 시설물 보수 지원 사업

- 사업개요

- 사업대상 : 사용검사 후 5년 이상, 20세대 이상 공동주택
- 사업비 : 440,000천원<sup>전액시비</sup>(총사업비의 50~90% 지원)
- 선정방법 : 신청→현지실사 등 평가→일상감사→ 위원회심의→ 선정통보
- ※ 지원 실적(2006 ~ 2022년) : 123개 단지<sup>중복제외</sup> / 5,827,000천원

- 추진실적 및 향후계획

- 2023.01.13. 사업 공고
- 2023.03.31. 대상단지 선정(쇠재마을4단지 등 9개단지)
- 2023.04. 보조금 교부 결정 및 착공
- 2023.06. 사업완료 및 준공금 교부(단지별 공사 일정 상이)

#### ○ 노후 공동주택 유지관리 지원 사업

- 사업개요

- 사업대상 : 사용검사 후 15년 이상, 소규모 공동주택
- 사업비 : 100,000천원<sup>전액시비</sup>(총사업비의 80% 지원)
- 선정방법 : 신청→현지실사 등 평가→일상감사→ 위원회심의→ 선정통보
- ※ 지원 실적(2019 ~ 2022년) : 21개 단지<sup>중복제외</sup> / 408,717천원

- 추진실적 및 향후계획

- 2023.01.13. 사업 공고
- 2023.03.31. 대상단지 선정(쇠재마을4단지 등 9개단지)
- 2023.04. 보조금 교부 결정 및 착공
- 2023.06. 사업완료 및 준공금 교부(단지별 공사 일정 상이)

## ○ 노후 승강기 등 공동주택 주거환경개선 지원 사업

- 사업개요
  - 사업대상 : 의무관리단지, 비의무관리단지, 건축허가(소규모 공동주택)
  - 사업비 : 376,000천원<sup>도비+시비</sup>  
(의무관리: 총사업비의 50~90%, 비의무, 건축허가: 총사업비의 80% 지원)
  - 선정방법 : 신청→현지실사 등 평가→일상감사→위원회심의→선정통보
- 추진실적 및 향후계획
  - 2023.01.13. 사업 공고
  - 2023.03.31. 대상단지 선정(쇠재마을4단지 등 9개단지)
  - 2023.04. 보조금 교부 결정 및 착공
  - 2023.06. 사업완료 및 준공금 교부(단지별 공사 일정 상이)

## ○ 단지 내 도로 교통안전 실태점검

- 사업개요
  - 사업대상 : 10년 이상 노후된 공동주택(32개소/'23.1월 기준)  
※ 점검완료 : '18~ '21년 시범사업(8개소), '22년 위탁사업(36개소)/한국교통안전공단
  - 사업비 : 144,000천원(시비 100%)
- 추진실적
  - 2023. 3. 실태점검 세부 시행계획 수립 및 실태점검 단지 통보
  - 2023. 3. (한국교통안전공단) 실태점검 계획 수립 및 점검계획 통보
  - 2023. 4~5. (한국교통안전공단) 실태점검 실시
  - 2023. 6. 실태점검 완료 및 결과 단지별 통보

□ 공동주택관리 지원 서비스 행정

○ 찾아가는 공동주택 순회교육

- 담당공무원(주택관리사)이 공동주택을 직접 방문하여 입주자대표회의 및 관리주체를 대상으로 공동주택관리법령, 공동체 활성화 방안 등을 교육
- 추진실적

연 도	합 계	2020년	2021년	2022년	2023년 <sup>4월</sup>
단 지	56단지	16단지	28단지	9단지	3단지
참여인원	165명	26명	98명	29명	12명

○ K-apt(공동주택관리정보시스템) 일일 모니터링

- 공동주택에서 시행하는 각종 공사·용역 입찰공고에 대하여 일일 모니터링하여 위반 사항을 시정 조치하여 과태료 및 민원을 사전예방
- 추진실적

연 도	합 계	2020년	2021년	2022년	2023년 <sup>4월</sup>
점검건수	1,741건	423건	545건	608건	165건
지적건수	268건	92건	80건	83건	13건
과태료 <sup>예방</sup> (백만원)	536	184	160	166	26

○ 공동주택관리 자문단 운영

- 공동주택에서 시행하는 공사·용역에 대해 전문가의 현장자문을 통해 입주자대표회의 및 관리주체의 의사결정을 지원
- 추진실적

연 도	합 계	2020년	2021년	2022년	2023년 <sup>4월</sup>
자문건수	22건	7건	5건	3건	-
공사금액 (백만원)	8,599	2,020	1,700	1,050	-

### 3. 주택 재개발·재건축 정비사업 추진현황

#### □ 재개발 정비사업 : 6개소(공공지원 2, 일반 4)

사업명 (구역지정일)	사업개요	추진실적 및 향후계획	비고
금촌2동 제2지구 ('09.6.12)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 금촌장로교회 일원 (35,772㎡)</li> <li>▶ 조합원 150명(조합장 황유성)</li> <li>▶ 1,055세대<sup>조합 139, 임대 53, 공공지원 850, 보류 13</sup></li> <li>▶ 현금청산자 85명</li> <li>▶ 시공사: 금호건설<sup>'21.11.13.</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>'10.07.26 조합설립인가</li> <li>'16.02.16 공공지원민간임대 선정</li> <li>'18.07.24 사업시행계획인가</li> <li>'20.04.22 관리처분계획인가</li> <li>'22.09.27 착공('25.05.04 준공예정)</li> </ul>	공공지원 민간임대 연계형 정비사업
금촌울목 ('08.9.22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 구 파주세무서 일원 (54,033㎡)</li> <li>▶ 조합원 197명(조합장 유해균)</li> <li>▶ 1,213세대<sup>조합 199, 임대 61, 공공지원 949, 보류 4</sup></li> <li>▶ 현금청산자 87명</li> <li>▶ 시공사: 중흥건설<sup>'17.12.23.</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>'09.10.30 조합설립인가</li> <li>'16.08.30 공공지원민간임대 선정</li> <li>'18.07.24 사업시행계획인가</li> <li>'20.03.27 관리처분계획인가</li> <li>착공미정(소송관련)</li> </ul>	
금촌새말 ('09.2.25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 금신초교 일원 (158,068㎡)</li> <li>▶ 조합원 647명(조합장 윤명자)</li> <li>▶ 2,583세대<sup>조합 646, 의무임대 130, 일반분양 1,807</sup></li> <li>▶ 시공사: 중흥·롯데<sup>'18.05.12.</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>'09.09.22 조합설립인가</li> <li>'20.06.30 사업시행계획인가</li> <li>'21.12.30 관리처분계획인가</li> <li>'23.10. 이주 및 철거</li> </ul>	일반 정비사업
문산3리 ('08.7.24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 문산초교 일원 (47,654㎡)</li> <li>▶ 조합원 153명(조합장 최유각)</li> <li>▶ 940세대<sup>조합 155, 의무임대 48, 일반분양 737</sup></li> <li>▶ 시공사: 동문건설<sup>'19.04.13.</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>'08.12.08 조합설립인가</li> <li>'20.09.09 사업시행계획인가</li> <li>'21.10.28 관리처분계획인가</li> <li>'23.10. 이주 및 철거</li> </ul>	
문산I-5 ('09.12.2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 문산주공 일원 (25,297㎡)</li> <li>▶ 조합원 384명(조합장 김진수)</li> <li>▶ 668세대<sup>조합 349, 의무임대 34, 일반분양 285</sup></li> <li>▶ 시공사: KCC건설<sup>'22.01.15.</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>'17.05.24 조합설립인가</li> <li>'20.06.30 사업시행계획인가</li> <li>'22.10.24 관리처분계획인가</li> <li>'24.04 이주 및 철거</li> </ul>	
파주I-3 ('15.8.7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 용주골 일원 (190,146㎡)</li> <li>▶ 조합원 441명</li> <li>▶ 2,593세대<sup>조합 441, 의무임대 479, 일반분양 1,673</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>'17.12.28 조합설립인가</li> <li>'22.06.25 조합임원 선출 임시총회</li> <li>'22.12.30 정비구역 해제 연장</li> <li>사업시행계획 인가 신청</li> </ul>	

#### □ 재건축 정비사업 : 1개소

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
협신 연립주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 아동동 275-13번지 (5,614㎡)</li> <li>▶ 조합원 62명(조합장 김귀섭)</li> <li>▶ 115세대</li> <li>▶ 도시형 생활주택(단지형 연립주택)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>'08.04.16 조합설립 인가</li> <li>'11.03.02 사업시행계획 인가</li> <li>'11.12.26 관리처분계획 인가</li> <li>'21.04.08 공사대금 소송종국<sup>원고패</sup></li> <li>'23.02.14 부동산강제경매 매각 및 집행정지</li> <li>사업재개 미정(공사대금 관련)</li> </ul>

## 4. 주거복지 지원사업

### □ 2023년 주거환경 개선사업

#### ○ 추진실적

연 도	계	2020년	2021년	2022년	2023년 <sup>예정</sup>
계	216	44	55	58	59
장애인주택개조사업	12	3	3	3	3
중증장애인주택개조사업	57	7	12	19	19
햇살하우징사업	110	25	32	26	27
G-하우징사업	37	9	8	10	10

#### ○ 장애인 주택개조사업

- 사업개요 : 저소득 등록 장애인 주택 내 편의시설 설치
  - 법적근거 : 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」제15조
  - 지원기준 : 도시근로자 가구당 월평균소득액 이하 장애인
  - 사업비 : 11,400천원(국비 50%, 시비 50%) / 가구당 3,800천원
  - 사업량 : 3가구

#### ○ 중증 장애인 주택개조사업

- 사업개요 : 저소득 중증장애인 주택 내·외부 편의시설 설치 및 주거환경개선
  - 법적근거 : 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」제15조
  - 지원기준 : 가구원수별 중위소득 70% 이하 심한장애인
  - 사업비 : 95,000천원(도비 100%) / 가구당 5,000천원
  - 사업량 : 19가구

#### ○ 햇살하우징 사업

- 사업개요 : 난방비·전기료 절감 에너지 효율화 등 주거환경개선사업
  - 법적근거 : 「주거기본법」 제5조 및 「경기도주거기본조례」 제3조
  - 지원기준 : 가구원수별 중위소득 50%이하가구
  - 사업비 : 135,000천원(도비 100%) / 가구당 5,000천원
  - 사업량 : 27가구

#### ○ G-하우징 사업

- 사업개요 : 민간지원 및 재능기부를 활용하여 저소득층 주거환경 개선
  - 법적근거 : 「경기도 주거기본조례」 제22조
  - 지원기준 : 가구원수별 중위소득 70%이하가구
  - 사업비 : 비예산 / 가구당 평균 2,000천원 민간지원 및 재능기부
  - 사업량 : 10가구

허가1 · 2 · 3과 소관



# 2023 주요업무 추진상황

## 【허가1·2·3과 소관】

### I. 기본현황

#### 1. 인력현황

##### 허가1과

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
17	17	-	-	1	1	4	4	6	3	3	4	3	5	1

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

##### 허가2과

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
17	17	-	-	1	1	4	4	5	5	4	4	3	3	1

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

##### 허가3과

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
24	25	-	-	1	1	5	5	6	5	7	6	5	8	4

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

## 2. 분장사무

### □ 허가1과

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
허가1과	과장	시설5급	임상범	• 허가1과 업무 총괄(읍 지역)	2023. 1. 1.	4월
건축허가 1팀	팀장	시설6급	김민섭	• 건축허가1팀 업무 총괄 (읍 지역) • 실무종합심의회 운영	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	윤정상	• 건축허가(문산) • 건축행정 건실화 • 건축관련 조례 제·개정 • 한옥 등 건축자산 • 녹색건축물 조성지원	2023. 1. 1.	4월
		시설8급	정윤	• 건축허가(조리, 법원) • 건축위원회, 세움터 운영	2023. 1. 1.	4월
		행정8급	김동협	• 서무, 회계 • 건축사 업무대행 수수료 지급	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	정하현	• 건축허가(과주) • 공개공지 관리 • 안전점검 수행기관 관리	2023. 1. 1.	4월
	개발허가 1팀	팀장	시설6급	이민우	• 개발허가1팀 업무 총괄 (읍 지역)	2023. 1. 1.
		시설7급	엄현식	• 개발행위허가(과주) • 농지성토·비산먼지(과주)	2023. 1. 1.	4월
		행정8급	김재준	• 개발행위허가(조리, 법원) • 농지성토·비산먼지 (조리, 법원)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	김대주	• 개발행위허가(조리, 문산) • 농지성토·비산먼지(조리) • 성토감시단 운영(읍지역)	2023. 1. 1.	4월
농지허가 1팀	팀장	농업6급	이홍근	• 농지허가1팀 업무 총괄 (읍 지역) • 농지성토·비산먼지(문산)	2023. 1. 1.	4월
		농업8급	박혜진	• 농지전용허가	2023. 1. 1.	4월

담당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
농지허가 1 팀		농업9급	김선국	• 농지전용허가	2023. 1. 1.	4월
산지허가 1 팀	팀 장	행정6급	김성철	• 산지허가1팀 업무 총괄 (읍 지역)	2023. 1. 1.	4월
		녹지7급	구기모	• 산지전용허가(파주)	2023. 1. 1.	4월
		농업9급	윤석기	• 산지전용허가(조리, 법원)	2023. 1. 1.	4월
		녹지9급	장하은	• 산지전용허가(문산) • 복구비 청구	2023. 1. 1.	4월

□ 허가2과

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
허가2과	과장	시설5급	나호준	• 허가2과 업무 총괄(면 지역)	2023. 1. 1.	4월
건축허가 2팀	팀장	시설6급	박성훈	• 건축허가2팀 업무 총괄 (면 지역)	2023. 1. 1.	4월
		시설8급	전용훈	• 건축허가(탄현, 파평, 장단)	2023. 1. 1.	4월
		행정9급	김혜민	• 서무, 회계 • 건축사 무료 상담실 운영 • 도로대장 관리	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	김한준	• 건축허가(광탄, 월릉, 적성)	2023. 1. 1.	4월
개발허가 2팀	팀장	공업6급	이정선	• 개발허가2팀 업무 총괄 (면 지역)	2023. 1. 1.	4월
		행정7급	안성환	• 개발행위허가(광탄, 장단) • 소송업무, 성토감시단 운영	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	정찬세	• 개발행위허가(적성) • 농지성토·비산먼지 (적성, 광탄)	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	강신구	• 개발행위허가(탄현) • 농지성토·비산먼지 (파평, 장단)	2023. 1. 1.	4월
		행정8급	오태석	• 개발행위허가(월릉, 파평)	2023. 1. 1.	4월
농지허가 2팀	팀장	농업6급	하재경	• 농지허가2팀 업무 총괄 (면 지역)	2023. 1. 1.	4월
		농업7급	이정은	• 농지전용허가(광탄, 월릉) • 농지성토·비산먼지 (탄현, 월릉)	2023. 1. 1.	4월

농지허가 2팀		농업8급	정희림	• 농지전용허가 (탄현, 적성, 과평, 장단)	2023. 1. 1.	4월
산지허가 2팀	팀장	녹지6급	이미숙	• 산지허가2팀 업무 총괄 (면 지역)	2023. 1. 1.	4월
		행정7급	임용환	• 산지전용허가(탄현)	2023. 1. 1.	4월
		녹지8급	노이환	• 산지전용허가(광탄, 월릉)	2023. 1. 1.	4월
		녹지9급	이준명	• 산지전용허가(적성, 과평, 장단)	2023. 1. 1.	4월

□ 허가3과

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
허가3과	과장	행정5급	이승조	• 허가3과 업무 및 인·허가 총괄(동 지역)	2023. 1. 1.	4월
건축허가 3팀	팀장	시설6급	이준희	• 건축허가3팀 업무 총괄 (동 지역)	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	조재현	• 건축허가 (금촌, 와동, 목동)	2023. 1. 1.	4월
		행정8급	김화란	• 서무, 회계	2023. 1. 1.	4월
		시설8급	정세호	• 건축허가 (동패, 산남, 송촌, 다율)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	배고을	• 건축허가(문발, 야당, 신촌, 오도, 연다산)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	장남호	• 건축허가(서패, 교하, 당하, 상지석, 하지석)	2023. 1. 1.	4월
건축신고팀	팀장	시설6급	최근명	• 건축신고팀 업무 총괄 (동 지역)	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	김두현	• 건축신고(산남동) 및 건축물대장(금촌 외 동 지역)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	진상하	• 건축신고(와동, 목동, 다율, 연다산) 및 가설건축물(동 지역)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	문재원	• 건축신고(문발, 동패, 송촌, 서패, 당하, 상지석)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	정세은	• 건축신고(금촌, 하지석) 및 건축물대장(금촌)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	곽태민	• 건축신고(신촌, 오도, 야당, 교하), 집합건축물	2023. 1. 1.	4월

개발허가 3팀	팀장	시설6급	이만재	• 개발행위3팀 업무 총괄 (동 지역)	2023. 1. 1.	4월
		행정7급	박성환	• 개발행위허가 (신촌, 산남, 송촌, 서패)	2023. 1. 1.	4월
		행정8급	이재욱	• 개발행위허가(금촌, 오도) • 농지성토·비산먼지 (와동, 목동)	2023. 1. 1.	4월
		시설8급	구본무	• 개발행위허가 • 농지성토·비산먼지 (다울, 당하, 연다산, 상지석, 하지석)	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	김정태	• 개발행위허가 • 농지성토·비산먼지 (문발, 야당, 동패, 교하)	2023. 1. 1.	4월
농지허가 3팀	팀장	행정6급	박종범	• 농지허가3팀 업무 총괄 (동 지역)	2023. 1. 1.	4월
		농업7급	김국영	• 농지전용허가(금촌, 오도, 교하, 당하, 하지석) • 농지성토·비산먼지(금촌)	2023. 1. 1.	4월
		농업8급	이승현	• 농지전용허가(와동, 목동, 문발, 신촌, 야당, 동패, 산남, 송촌, 다울, 서패, 연다산, 상지석)	2023. 1. 1.	4월
산지허가 3팀	팀장	농업6급	최승덕	• 산지허가3팀 업무 총괄 (동 지역)	2023. 1. 1.	4월
		녹지7급	박명진	• 산지전용허가(와동, 목동, 문발, 신촌, 오도, 송촌, 다울, 연다산)	2023. 1. 1.	4월
		녹지8급	김연경	• 산지전용허가(야당, 동패, 산남, 서패, 교하, 당하, 상지석, 하지석)	2023. 1. 1.	4월
		녹지8급	곽민재	• 산지전용허가 (금촌)	2023. 1. 1.	4월

## II. 2023 주요업무 추진실적

### 1. 시민중심 건축위원회 정례화 운영

#### □ 건축위원회 심의 일정 정례화 운영

##### ○ 추진배경

- 기존에 건축심의 접수 후 심의일정 조율 등 민원인의 건축계획 일정 지연  
- 심의건수 및 장소 등 사전검토 필요에 따라 접수 후 3~4주 소요
- 건축 인허가 전 심의일정 미확정으로 민원인 사업추진 불편

##### ○ 추진내용

- 건축위원회 개최 일정 정례화

구분	건축심의	구조전문심의
개최 일정	매월 3째주 목요일	매월 2·4째주 목요일

- 매월 초 건축위원회 일정 공지(홈페이지)

##### ○ 추진실적

- 2023년(건축심의 1건, 구조전문심의 3건)

##### ○ 기대효과

- 심의일정 사전 공개로 시민이 체감하는 건축행정 추진
- 심의일정·결과를 홈페이지에 공개하여 투명한 건축행정 도모

## 2. 민원수요 중심의 인·허가 행정 추진

### □ 인·허가 통합부서 허가1·2·3과 운영

- 각 분야별 종합검토로 신속한 민원처리 도모
  - 인·허가 신청 및 그에 따른 주변 피해·고충 민원 일괄 처리
  - 원활한 업무교류로 합리적인 인·허가 행정 추진
  - 다수 부서의 산재에 따른 민원 불편 사항 해소

### □ 종이서류 없는 개발행위허가 운영

- 세움터 시스템 사용 활성화로 개발행위 서류 전산화 추진
- 종이서류 제출 폐지로 민원 편의 증진

### □ 인·허가 전문화 및 시민소통을 위한 워크숍 개최

- 인허가 담당 직원 통합 워크숍 및 대행업체와의 업무개선 간담회 개최
  - 직원 업무역량 강화 및 대행업체와의 업무개선 논의
    - 일 시 : 2023. 4. 6.(목) ~ 4. 7.(금)
    - 교육대상 : 허가1·2·3과, 도시계획과(총 60명)
    - 교육내용 : 청렴도 향상 방안, 악성민원 응대, 적극행정, 3차 성장관리방안 교육

### □ 체계적인 허가지 안전점검 추진

- 해빙기 대비 허가지(산지·개발) 합동점검 실시
  - 점검기간 : 2023. 2. 13. ~ 2. 28.
  - 점검대상 : 256개소[2018년~2022년 개발(임야), 산지전용(5,000㎡이상) 미준공지]
  - 점검반 : 허가1·2·3과(개발허가팀+ 산지허가팀)

구분	계	읍	면	동
개 소	256	81	108	67
조(인원)	3개조(26명)	1조(8명)	2조(9명)	3조(9명)

- 집중관리 대상 선정 및 수시점검
- 토목·건축·농지·산림 합동점검으로 효율적인 재해예방

### 3. 지속가능한 산림·농지의 효율적 관리체계 구축

#### □ 보전과 이용이 조화되는 합리적인 산지관리체계 정립

- 지역특성에 맞는 탄력적이고 합리적인 개발 추진
  - 도시·계획관리지역 등 준보전산지는 주변여건을 반영한 조화로운 개발 유도
    - 생태계보전, 재해방지, 수원보호, 조림지 등을 고려한 분석강화
- 산지전용통합정보시스템 운영을 통한 민원 편의 증진
- 산지전용·훼손 장기 미복구지 사후관리 강화로 재해예방

#### □ 농지의 체계적인 관리를 통한 효율적 이용 도모

- 국민식량의 안정적인 공급기반을 위해 우량농지 유지보존
  - 농업생산 기반이 정비된 우량농지의 엄격한 심사기준 적용
- 농지의 합리적 이용 및 주변 환경과 조화로운 개발 추진
  - 농지전용 심사기준 구체화로 농지의 효율적인 이용을 유도





시민중심  
더 큰 파주