

도시발전국

|| 목 차 ||

□ 주요업무 추진계획	
○ 도시발전국 업무추진방향	43
【도시계획과】	
1. 2040 파주 도시기본계획 수립	45
2. 관리지역 세분 및 공업지역 기본계획	46
3. 개발사업 사전 입지상담제 운영	47
4. 안전하고 편리한 도시공간 개선 추진	48
5. 군·관 상생발전 협력체계 강화	49
【균형개발과】	
1. 운정3지구 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약	50
2. 금촌 도시재생사업	51
3. 금정22길 광장조성 사업	52
4. 접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진	53
5. 특수상황지역 개발사업 추진	54
6. 문산 도시재생활성화계획 수립	55
7. 희망마을 만들기 사업 단계별 추진	56
【평화경제과】	
1. ‘더 큰 도약’을 위한 신성장사업 추진	57
2. 평화경제특구 조성	59
3. 활력 경제! 산업단지 조성	60
4. 출판문화정보국가산단 복합문화센터 건립	61
5. 산업단지 환경정비 및 활력증진	62
6. 주한미군 반환공여지 개발 활성화	63
7. 파주 희망프로젝트	64

【공공건축과】

1. 공공건축 건립업무 개선방안 시행	.....	65
2. 파주시 신청사 건립 추진	.....	66
3. 금촌 민군 복합커뮤니티센터 건립	.....	67
4. 운정3동 행정복지센터 건립	.....	68
5. 운정2·4·5·6동 행정복지센터 건립	.....	69

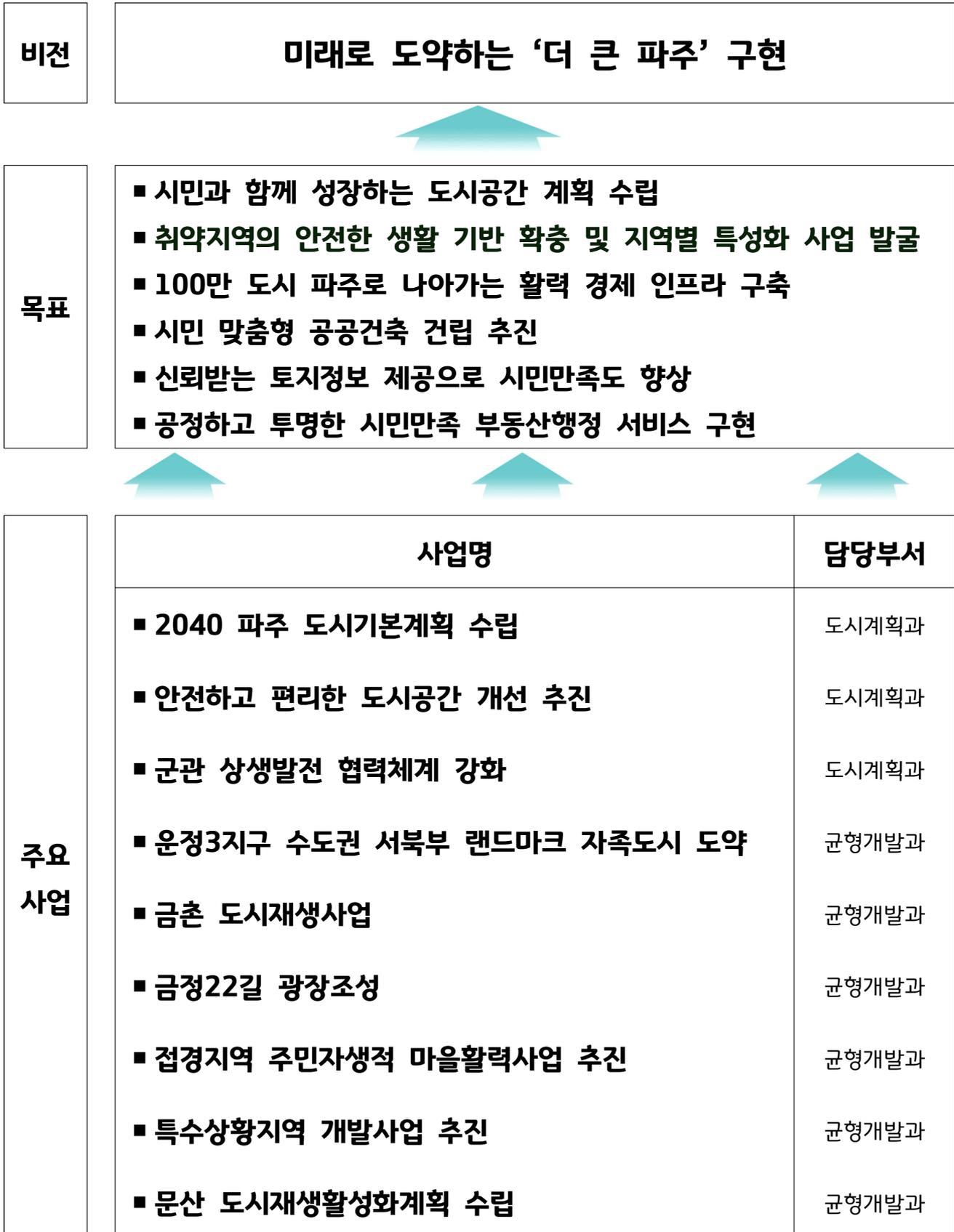
【토지정보과】

1. 지적재조사사업으로 시민재산권 보호	.....	71
2. 효율적인 공간정보 구축 및 관리	.....	72

【부동산과】

1. 개발부담금 시민체감 시책 추진	.....	73
2. 공인중개사 명찰 및 중개보조원 고용업소 안내표찰 제작	.....	74

도시발전국 업무추진방향



	사업명	담당부서
주요 사업	■ 희망마을 만들기 사업 단계별 추진	균형개발과
	■ ‘더 큰 도약’을 위한 신성장사업 추진	평화경제과
	■ 평화경제특구 조성	평화경제과
	■ 활력 경제! 산업단지 조성	평화경제과
	■ 출판문화정보국가산단 복합문화센터 건립	평화경제과
	■ 산업단지 환경정비 및 활력증진	평화경제과
	■ 주한미군 반환공여지 개발 활성화	평화경제과
	■ 파주 희망프로젝트	평화경제과
	■ 공공건축 건립업무 개선방안 시행	공공건축과
	■ 파주시 신청사 건립 추진	공공건축과
	■ 금촌 민·군 복합커뮤니티센터 건립	공공건축과
	■ 운정3동 행정복지센터 건립	공공건축과
	■ 운정2·4·5·6동 행정복지센터 건립	공공건축과
	■ 지적재조사사업 추진	토지정보과
	■ 지적공부 세계측지계 변환	토지정보과
	■ 개발부담금 시민체감 시책 추진	부동산과
■ 공인중개사 명찰 및 증개보조원 고용업소 안내표찰 제작	부동산과	

도시계획과 주요업무 추진계획

1

2040 파주 도시기본계획 수립

- 「2040 파주 도시기본계획」 수립으로 지역별 특성에 부합하는 생활권 및 인구계획을 통해 ‘100만 도시 파주’ 기틀 마련
- 「성장거점 개발구상 용역(미래전략관)」 및 부서별 사업계획에 대한 면밀한 조사를 통해 적정 인구계획 등 장기발전 구상 수립

□ 사업개요

- 시간적범위 : 2022년 ~ 2040년
- 공간적범위 : 파주시 전역
- 기 간 : 2022년 ~ 2024년
- 총 사업비 : 1,300백만원(재해영향성 검토 포함)
- 주요내용
 - 「국토계획법」에 따른 도시기본계획의 재정비 시기 도래
 - 국토종합계획, 道 종합계획 등 상위계획 변경사항 반영
 - 지역별 특성에 부합한 생활권계획 및 인구계획 수립
 - ‘100만 도시 파주’의 기틀마련을 위한 장기적 발전방향 제시

□ 추진일정



□ 기대효과

- 인구감소·고령화 시대를 대비하고 주민이 참여하는 도시전략 수립으로 ‘100만 도시 파주’의 기틀 마련

2

관리지역 세분 및 공업지역 기본계획

- 농업진흥지역·보전산지에서 해제된 농림지역을 관리지역으로 변경하고, 1980년 이전 지정된 공업지역^{산업단지 제외}에 대한 공업지역 기본계획 수립을 통해 토지 이용의 효율성을 도모하고자 함

□ 사업개요

○ 관리지역 세분

- 과업범위: 농림지역 200ha^(농업진흥지역·보전산지 해제지역)
- 주요내용: 농림지역 → 관리지역으로 변경

○ 공업지역 기본계획

- 과업범위: 관내 공업지역 532,695㎡
- ※ 산업단지 등 다른 법률에 따른 개발사업 대상지역으로 결정된 공업지역 제외
- 주요내용: 공업지역 유형별 관리방향 및 활성화방안 마련

□ 추진일정

용역 착수	⇒	주민공청회 및 市 의회의견 청취	⇒	도시계획위원회 심의 및 확정공고 (공업지역기본계획)	⇒	도시계획위원회 의심 (관리지역 세분)	⇒	관리지역 세분 결정·고시
2024. 2.		2024. 11.		2025. 1.		2025. 2.		2025. 6.

□ 기대효과

- 농림지역 존치로 인한 건축제한 등 시민의 재산권 제약 해소 및 계획적이고 체계적인 토지이용의 효율성 도모
- 1980년 이전 지정된 노후 공업지역의 관리 및 활성화 방안을 마련하고 공업지역 정비구역^(산업정비구역·산업혁신구역) 후보지 발굴 및 주변 산업단지 등과의 연계성 등을 검토하여 산업 및 주거 환경 개선

3

개발사업 사전 입지상담제 운영

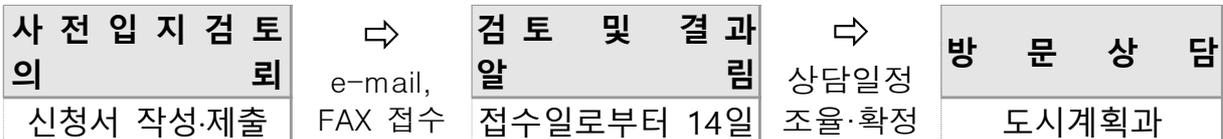
- 민간이 추진하는 개발사업에 사전 입지상담 서비스 제공을 통하여 사업자의 경제적 손실 예방 및 시민·수요자 중심의 도시계획 행정을 실천하고자 함

□ 추진배경 및 목적

- 민간의 대규모 개발사업 추진 시 관련 법령·규정 및 행정절차 이행방법 등에 대한 미숙으로 빈번한 시행착오 발생
- ▣ 개발사업 구상단계에 사업예정지 입지검토 및 관련 법령 안내로 입지 부적합 사업 추진 방지 및 사업자의 시간적·경제적 손실 예방

□ 사전입지상담제 주요내용

- 대상: 대규모 개발 사업계획(안)
 - 도시지역: 1만㎡ 이상
 - 도시지역 외 지역: 3만㎡ 이상
- 상담사항
 - 도시기본계획 등 상위계획 및 관련 법령·지침 부합여부
 - 입지 및 토지이용계획 등 부문별 계획 수립 시 고려사항 등
- 상담 신청절차



4

안전하고 편리한 도시공간 개선 추진

- 경기도, 「2024년 교통약자를 위한 유니버설디자인 사업」 및 「2024년 범죄예방 환경디자인 사업」 공모 선정에 따른 사업 추진

□ 유니버설디자인 사업

○ 사업개요

사업명	「희망의 ZIP」 파주시 무장애 어린이집		
위 치	시립, 큰나무 희망 어린이집	기 간	2024. 1. ~ 12. (1년간)
사업량	지상1층, 연면적 399.16㎡	사업비	333백만원(도비100, 시비233)

○ 주요내용

- 장애아동의 이동편의 증진 및 안전한 시설 여건 개선
- 장애아동의 심리안정을 위한 감각자극 치료실 개선
- 무장애 통합놀이터 조성을 통한 차별 없는 환경개선



□ 범죄예방 환경디자인 사업

○ 사업개요

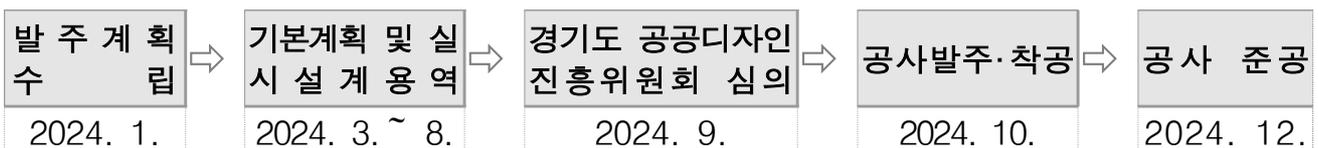
사업명	파주 동산길 안심네트워크 조성		
위 치	금촌1동 동산3길 일원	기 간	2024. 1. ~ 12. (1년간)
사업량	면적 144,000㎡	사업비	334백만원(도비100, 시비234)

○ 주요내용

- 금촌1동 다세대 밀집 지역에 대한 범죄예방 환경설계
 - 1인 가구 고립과 범죄위험 문제개선
- ☑ 침입범죄, 노상범죄, 폭력범죄 등



□ 추진일정



5

군·관 상생발전 협력체계 강화

- 긴밀한 군·관 소통 확대와 협력체계 강화로 주요 사업 적기 추진 및 「시민중심 더 큰 파주」를 위한 발전 토대 마련

□ 상생발전 간담회 운영

- 시 기: 연 4회 분기별 1개 군부대
- 대 상: 1군단 및 1·9·25사단
- 참 석
 - 市: 시장, 도시발전국장, 도시계획과장 등
 - 軍: 군(사)단장, 참모장, 작전참모 등
- 내 용: 주요 정책 및 현안 사업의 원활한 추진을 위한 협의

※ 군관 실무협의회

- 시 기: 수시 개최
- 참 석: 市) 업무관련 부서장, 평화안보자문관 등, 軍) 업무관련 참모, 민군작전장교 등
- 내 용: 주요 사업에 따른 군협의 및 군부대 건의사항 등 실무협의

□ 군사시설 보호구역 규제완화 추진

- 군사시설 보호구역 현황: 590.66km² (전체 행정구역의 87%)
- 추진현황: 해제 - ('19년) 2.9km² ('20년) 1.8km² ('21년) 4.9km²
('22, '23년) 0.12km²
- 추진계획: 대규모 개발로 보호구역 가치 상실한 지역의 규제 완화 추진

※ 군사시설 보호구역 현황

행정구역	해제지역 (12.35%)	군사시설 보호구역(87.65%)			
		계	통제보호	제한보호	위탁지역
673.86km ²	83.20km ²	590.66km ²	172.13km ²	353.58km ²	64.95km ²

- 통제보호 : 출입, 건축 신축 원칙 금지
- 제한보호 : 개발·건축 행위 시 군 동의 필요
- 위탁지역 : 위탁 높이 이하 개발·건축 행위 시 군 동의 불요

균형개발과 주요업무 추진계획

1

운정3지구 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약

- GTX-A노선 개통시기(24년 하반기)에 맞춰 GTX 역세권 랜드마크 특화개발사업 추진
- 운정3지구 유보지 자족시설용지 중심 합리적인 토지이용계획 수립

□ GTX 역세권 특화개발 사업 추진

- GTX 역세권 특화개발 사업 추진으로 100만 자족도시 기틀 마련 및 수도권 서북부 문화·교통·상업 중심지 도약을 위한 핵심 거점 조성
- GTX-A 개통을 앞두고 삼성역, 동탄역 등 다른 지역과 경쟁하면서 유동 인구를 흡수할 수 있는 수도권 서북부 대표 명소 조성
 - ※ ‘24년 1분기 GTX 문화공원 설계공모 및 실시설계 시, 최적의 랜드마크 계획(안)이 반영될 수 있도록 양기관(시&LH) 긴밀한 협조체계 구축

운정3지구 GTX 역세권 개요	조 감 도
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 위치: 운정3지구 GTX 역세권 일원 ▪ 면적: 36만㎡ (일반상업지역, 준주거지역) ▪ 전략: 복합기능 발휘 및 자족기능 강화 <ul style="list-style-type: none"> ┌ 환승시설: GTX 등 효율적인 환승체계 구축 └ 문화공원: 특색있는 랜드마크 공원 조성 └ 상업·업무: 백화점, 호텔, 앵커기업 등 유치 └ 문화시설: 문화공연장 등 중심상권 집객 효과 	

□ 운정3지구 유보지 자족기능 강화

- 유보지(27만 4천㎡) 본래 목적에 맞게 양질의 일자리 창출 및 신도시 활성화를 위한 상업·업무·도시지원시설 등 자족기능 중심의 합리적인 토지이용계획 수립
 - 유보지 내 공원부지를 활용한 행안부 주관 국민안전체험관 유치 확정 (‘23.11월)에 따라 어린이교통공원, 야외 교육체험장 등 유사 연계시설 반영 검토 추진

국민안전체험과 사업 개요	체험관 구성계획(안)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 위치: 운정3지구 유보지 내(외동동 770번지 일원) ▪ 사업기간: 2024년 ~ 2028년(5년) ▪ 규모: 부지면적 32,000㎡, 연면적 8,000㎡ ▪ 사업비: 420억원(국120, 도150, 시150) 	<ul style="list-style-type: none"> B1층: 생존수영장, 선상 탈출 체험존 1층: 교통공원과 연계된 교통안전 체험, 프론트, 사무실, 오티장소 2층: 태풍, 화재, 지진 등 재난안전 체험존 3층: 응급처치 실습, 캠핑·일상생활속 안전체험 4층: 다목적 극장, 쉼터, 카페테리아 야외: 교통공원, 물놀이터

2

금촌 도시재생사업

- 보행로 환경개선, 거점시설 조성, 주민역량강화 교육 등 도시재생사업 추진으로 금촌으로의 인구 유입을 유도하여 원도심 활성화

□ 사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2025년 (4년)
- 위 치 : 금촌동 319-3번지 일원(금촌전통시장 일원)
- 사 업 비 : 150.19억원 (국비 72, 도비 14.4, 시비 55.79, 기금 8)
- 주요내용 : 골목상권 활성화, 문화·복지 플랫폼, 주거환경개선 등

□ 추진실적

- '21. 9. : 도시재생 뉴딜사업 최종 선정(국토교통부)
- '22. 9. : 금촌 도시재생현장지원센터 준공
- '22. 10. : 거점시설 5개소 착공 (금촌 민·군복합커뮤니티센터 내)
- '23. 3. : 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 조성 실시설계 착수
- '23. 9. : DMZ꽃길 보행환경조성 사업 실시설계 착수

□ 향후계획

- '24. 6. : 거점시설 5개소 조성 완료
- '24. 6. : 명동공원DMZ야생화 복합쉼터· DMZ꽃길 보행환경조성사업완료



3

금정22길 광장조성 사업

- 금촌동 금정22길(금촌동 65-15번지) 일원을 주민쉼터 플리마켓, 야외공연 등 다용도의 광장으로 조성

□ 추진방향

- 문화로 방면 광장면적 확장으로 접근성 확보
- 전통시장과의 연결로 상권 활성화 및 정주환경 개선

□ 사업개요

- 기 간 : 2021년 ~ 2024년
- 위 치 : 금촌동 65-15번지 일원 / 2,394㎡(27개 필지)
- 사 업 비 : 약 90억원 (시비 90)
- 주요내용 : 도시계획시설(광장) 결정 및 광장 조성

□ 추진실적

- '21. 9. : 토지 협의매입(15개 필지)
- '22. 12. : 도시계획시설 결정 및 실시계획인가 용역 발주
- '23. 12. : 도시계획시설 결정(광장) 완료

□ 향후계획

- '24. 2. : 중앙토지수용위원회 협의 및 실시계획인가 고시
- '24. 6. : 토지·건물 보상 및 실시설계 완료, 공사 착공(12월 준공)



4

접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진

- 주민자생적 강소마을 구현을 위해 지역특색을 고려한 주민소득사업 위주로 사업 발굴 추진

□ 사업개요

○ 2024년 주요사업

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업기간	총사업비 (‘24년 예산)	사업내용
	3건		1,500(500)	
1단계	메이드인 연다산프로젝트	2024	50(50)	주민역량강화 및 마을발전기본계획 수립
1단계	야미동 한울타리마을	2024	50(50)	
2단계	월롱역세권마을활력발전소	2024-2025	1,400(400)	마을활력발전소 리모델링 및 주민역량강화

□ 추진실적

- ‘23. 9. 13. : 접경지역 주민자생적 마을활력사업 신청^{1,2단계}
- ‘23. 10. 18. : 현장심사
- ‘23. 10. 24. : PT 심사
- ‘23. 10. 30. : 접경지역 주민자생적 마을활력사업 선정^{1,2단계}
(도비 3억원)

□ 추진계획

사업명	‘24년 추진계획	비고
메이드인 연다산 프로젝트(1단계)	·주민역량강화 및 마을발전 기본계획 수립 용역 추진(‘24. 1. ~ 10.) ·2단계 사업 신청(‘24. 9.)	
야미동 한울타리 마을(1단계)	·주민역량강화 및 마을발전 기본계획 수립 용역 추진(‘24. 1. ~ 10.) ·2단계 사업 신청(‘24. 9.)	
월롱역세권 마을활력 발전소 (2단계)	·월롱역 마을활력발전소 실시설계 완료(‘24. 9.) 및 공사 착공(‘24. 10.) ·주민역량강화 용역 추진(‘24. 2. ~ 11.)	

5

특수상황지역 개발사업 추진

- 특수상황지역 개발사업은 가시적인 지방재정 확충에 기여하는 사업으로 시민이 직접 체감할 수 있는 현안사업 적극 발굴 추진

□ 사업개요

(단위 : 백만원)

사업유형	사업명	사업기간	총사업비 ('24년 예산)	사업내용
계			8,400(2,290)	
내역사업 (지역소득증대)	애룡호수 힐링명소 조성	2022-2025	5,500(1,250)	· 산책로(힐링명상길) 조성 · 광장(휴게공간), 주차장
특성화사업 (3단계)	파주 밤고지 평화생태마을	2023-2025	2,400(980)	· 게스트하우스, 평화정원, 평화둘레길 조성 · 주민역량강화 교육
특성화사업 (2단계)	파주5리 행복마을	2022-2024	500(60)	· 커뮤니티하우스 건립, 마을여행길 환경정비 · 주민역량강화 교육

□ 추진실적

- '22. 4. 27. : 특수상황지역 개발사업 신청
- '22. 8. 4. : 특수상황지역 개발사업 선정(국비59.2억원^{애룡40억, 밤고지19.2억})
- '23. 5. 9. : 실시설계 용역 착공^{밤고지 평화생태마을}
- '23. 8. 30. : 술이홀 커뮤니티하우스 준공^{파주5리 행복마을}
- '24. 1. : 위·수탁 협약체결(파주시↔농어촌공사)^{애룡호수 힐링명소 조성}

□ 추진계획

사업명	'24년 추진계획	비고
애룡호수 힐링명소 조성	· 도시관리계획(주차장) 결정 신청('24.1.) · 수변산책로(데크로드) 조성공사 착공('24. 3.)	
파주 밤고지 평화생태마을	· 주민역량강화 용역 추진('24. 1.~11.) 및 실시설계 용역 준공('24.3.) · 게스트하우스 리모델링 및 컨테이너하우스 건립 공사 착공('24.5.)	
파주5리 행복마을	· 주민역량강화 용역 추진('24. 1.~11.) · 마을여행길 환경정비 공사 착공('24. 3.)	

- 원도심 활성화와 도·농 상생발전을 위한 파주시 도시재생 사업 방향 정립
- 중앙정부 정책방향 변화에 따른 선제적 대응 및 공모사업 추진 토대 마련

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 1. ~ 2024. 10.
- 대 상 : 문산읍 문산리 10-23 일원(101,553㎡)
- 사 업 비 : 300백만원(도비 90, 시비 210)
- 사업내용
 - 문산리 일원 도시재생활성화지역을 대상으로 도시재생 활성화계획 수립
 - 국토부 도시재생 공모사업(특화재생 등) 신청 추진

□ 추진실적

- '23. 4. : 용역발주 및 착수
- '23. 5. : 착수보고회 개최
- '23. 6. ~ 9. : 관련부서 및 주민 인터뷰, 설문조사
- '23. 6. ~ 12. : 주민협의체 회의(월 1회)
- '23. 10. ~ 12. : 지역조사 및 기본구상 계획

□ 추진계획

- '24. 3. : 중간보고회 개최
- '24. 5. : 주민공청회 개최
- '24. 6. : 의회 의견 청취
- '24. 9. : 국토부 도시재생 공모사업(특화재생) 신청

7

희망마을 만들기 사업 단계별 추진

- 주민 스스로 지역의 문제점을 찾고 해결하는 주민주도형 사업 추진
- 지역 대표성을 가진 마을 단위 사업 운영을 통한 사업의 확대 및 고도화

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 대 상 : 파주시 관내 마을 주민협의체
- 사 업 비 : 120백만원(시비 120)
- 사업내용 : 주민 스스로 지역의 문제점을 찾고 해결하는 주민주도형 사업 추진을 통한 자생적 지역경제 생태계 조성

□ 단계별 추진체계

○ 1단계

- 지원대상 : 5개 마을 주민협의체(신규)
- 지원한도 : 마을별 10백만원 이내
- 지원내용 : 협의체 구성·성장 지원, 마을자원 조사·활용 기획 지원
- 연계방안 : 道 마을활력 사업^{*1단계} 신청
행안부 특수상황지역 개발사업(특성화사업^{*1단계}) 신청

○ 2단계

- 지원대상 : 2개 마을 주민협의체(1단계 우수)
- 지원한도 : 마을별 25백만원 이내
- 지원내용 : 마을자원 활용 시범사업 운영
- 연계방안 : 道 마을활력 사업^{*1단계 이상} 신청
행안부 특수상황지역개발 사업(특성화사업^{*1단계 이상}) 신청

□ 추진계획

설명회 및 사업 공고 '24. 1. ~ 2.	⇒	사업신청서 컨설팅 '24. 2.	⇒	서류·현장 심사 및 선정 '24. 3.	⇒	사업추진 (컨설팅 지원) '24. 3. ~ 11.	⇒	성과공유회 '24. 12.
--------------------------------	---	-------------------------	---	-----------------------------	---	-----------------------------------	---	-------------------

평화경제과 주요업무 추진계획

1

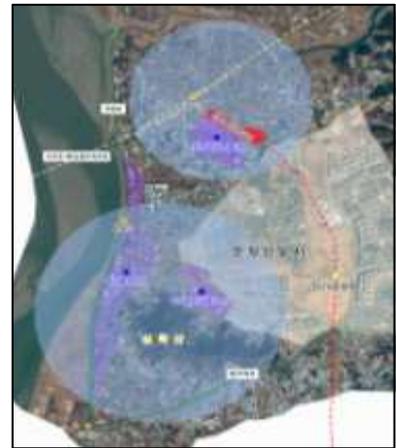
‘더 큰 도약’ 을 위한 신성장사업 추진

- 4차산업 중심의 신성장동력 확보 및 “100만 자족도시” 도약 기반 마련을 위한 **파주 경제자유구역 지정** 추진
- 시민의 보건의료 인프라 확충 및 바이오·헬스 거점도시로 발전을 위한 **파주메디컬클러스터 조성사업** 추진

□ “100만 자족도시” 도약 기반 마련, 경제자유구역 지정 추진

○ 사업개요

- 위 치: 산남동, 문발동, 서패동, 연다산동 일원
- 사업기간: 2024~2034 (예정)
- 전략산업 (앵커시설)
 - 바이오산업 (파주메디컬클러스터)
 - 미디어·콘텐츠산업 (파주출판단지)
 - 첨단·지식산업 (운정테크노밸리)



○ 추진실적

- ‘23. 5. 9. 경기경제자유구역청 개발과 방문(사전 컨설팅)
- ‘23. 6. 15. 인천경제자유구역(송도국제도시) 벤치마킹
- ‘23. 6. 23. 경기^{고양}경제자유구역 개발계획 수립 실무회의 참관
- ‘23. 6. 23. 경기^{고양}경제자유구역 토지이용계획 수립 착수보고회 참관
- ‘23. 7. 20. 경제자유구역 지정 관련 전문가 자문(산업연구원)
- ‘23. 10. 13. 경제자유구역 지정 관련 예산 편성(용역, 행사개최 등)
- ‘23. 12. 11. 경제자유구역 지정 및 투자유치 전략 수립 용역 착수
- ‘23. 12. 21. 파주 경제자유구역 추진 기업인 간담회 개최

○ 추진계획

- ‘24.3.~8. 경제자유구역 지정을 위한 행사개최(토론회, 포럼 등)
- ‘24. 9. 경제자유구역 지정 및 투자유치 전략 수립 용역 완료
- ‘24. 下. 경기경제자유구역 추가지정 공모 신청(市 → 道)
- ‘24.~ ‘25. 개발계획 수립 및 각종 영향평가 수행(道, 市)
- ‘25. 下. 경기경제자유구역 추가지정 신청(道 → 산업부)

□ 시민의 보건·의료인프라 확충, 파주메디컬클러스터 추진

○ 사업개요

- 위 치: 서패동 432번지 일원
- 사업면적: 449,380㎡ (13.6만평)
- 시 행 자: 파주메디컬클러스터(주)
- 사업기간: 2022~2030
- 사 업 비: 1조5천억원 (도시개발4,563, 공동주택10,038)
- 주요시설: 종합의료시설, 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지, 초등학교, 어린이공원 등



○ 추진실적

- '20. 6. 17. 국립암센터 미래혁신센터 건립 업무협약 체결
- '20. 8. 28. 아주대학교 병원 건립 업무협약 체결
- '20. 12. 15. 주한미군 공여구역주변지역 등 발전종합계획 확정
- '22. 3. 14. 사업시행승인 고시 (도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- '22. 7. 11. 사업인정 고시 (중앙토지수용위원회 공익성 심사 통과)
- '22. 7. 27. 마이애미대 의과대학 R&D센터 건립 업무협약 체결
- '23. 4. 21. 파주도시관광공사 출자비율 상향 시의회 동의 의결
- '23. 10. 10. 금융사 PF 여신심의 완료 (PF 자금확보 완료)

○ 추진계획

- '24. 1. 실시계획인가 고시
- '24. 6. 도시개발사업 착공
- '25. 7. 공동주택사업 착공
- '25. 11. 도시개발사업 준공
- '28. 5. 공동주택사업 준공

※ 국립암센터 미래혁신센터(2025. 2.~2027. 1.), 종합병원(2028. 1.~2030. 12.)

- 평화경제특구 파주시 유치 공감대 확산을 위한 홍보활동 추진
- 기본계획^{통일부} 및 개발계획^{경기도} 수립 선제적 대응을 위한 연구용역 추진

□ 시민공감대 확산을 위한 홍보 추진

○ 시민추진단 운영

- 당위성 인식제고를 위한 홍보활동 전개 및 홍보방안 지속 발굴
- 기본구상 구체화 연구용역 시 설문조사·토론회 등 참여 의견제시

○ 시민참여형 학술·문화 공모사업

- 사업 명: 파주시 남북교류협력 공모사업
- 사업기간: 2024. 3. ~ 2024. 12.
- 사업 비: 60백만원 남북교류협력기금 활용
- 사업내용: 심포지엄, 토론회 등 학술대회 및 평화증진을 위한 문화사업

□ 파주시 평화경제특구 기본구상 구체화 연구용역 추진

- 용역 명: 파주시 평화경제특구 조성 구체화 방안 마련 연구
- 용역기간: 2023. 12. ~ 2024. 11.
- 소요예산: 250백만원
- 수행기관: 서울대학교 산학협력단
- 과업내용
 - ‘통일경제특구 지정을 위한 타당성 조사 연구’ (2018.12.) 결과 재분석
 - 현행 법령에 부합되는 파주시 특구 기본구상 및 세부 실행방안 마련
 - 평화경제특구 입지 및 규모 검토, 유치산업 및 관광개발 등 특화전략 구상
 - 시민공감대 형성을 위한 주민의견 수렴(설문조사, 주민설명회, 토론회)

3

활력 경제! 산업단지 조성

- 산업단지 조성을 통한 양질의 일자리 창출로 지역경제 활성화 및 산업경쟁력 확보로 지역균형 및 상생발전 도모

□ 산업구조 고도화 · 新거점개발 추진

산 단 명	개발방식	사 업 개 요	추 진 현 황	향 후 계 획
운정 테크노밸리	민관합동 (민간+公社)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 472,600㎡ • 사업비 : 4,728억원 • 기 간 : 2023~2028 • 유치업종 : 첨단&자식7반 	('20.10)道 산단 물량공급 ('22.10)우선협상대상자 선정 ('23. 4)기본협약 체결 ('23. 6)公社 출자동의(市의회) ('23.12)사업협약 체결	('24. 1)PFV설립 ('24.中)산업입지심의회 및 지정계획 변경 심의
캠프스텐턴	민관합동 (민간+公社)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 870,563㎡ • 사업비 : 3,478억원 • 기 간 : 2021~2028 	('21.10) 道 공업물량 공급 ('23.10)公社 출자동의(市의회) ('23.12.)산단 지정계획 심의(반영) ('24. 1)지정계획 고시	('25.上)산 단 계 획 승 인 및 착공

□ 지역별 맞춤형 산업단지 조성

산 단 명	개발방식	사 업 개 요	추 진 현 황	향 후 계 획
법원1	공영개발 (GH+파주시)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 305,402㎡ • 사업비 : 970억원 • 기 간 : 2008~2027 	('23. 2)산단계획변경승인 ('23.11)토지분할측량 완료	('24.上)보상계획공고 및 감정평가 ('25.上)착공 ('25.下)준공
희망 프로젝트 2단계	민간	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 510,361㎡ • 사업비 : 2,199억원 • 기 간 : 2013~2027 	('18. 9)우선협상대상자 선정 ('23. 4)道 산단 물량공급	('24.上)산업단지 지정계획 반영
콘텐츠월드 (舊 파평)	민간	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 594,615㎡ • 사업비 : 1,318억원 • 기 간 : 2013~2024 	('20. 5)산단계획승인 ('21. 8)착공 ('23.11)산단계획변경승인 ('23.12)공정률 98%	('24. 2)산단계획변경승인 ('24.上)준공
스튜디오시티 (舊 월릉2)	민간	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 118,907㎡ • 사업비 : 544억원 • 기 간 : 2013~2024 	('21. 3)착공 ('23.12)공정률 93% ('24.12)산단계획변경승인	('25.下)준공

4

출판문화정보국가산단 복합문화센터 건립

- 문화·편의·복지 등 기능이 결합된 복합문화센터 건립을 통해 출판단지 내 기업활동을 지원하고 입주자 근로자에게 편의를 제공하여 입주민 삶의 질 향상과 근로자 근로환경 개선

□ 사업개요

- 사업명: 파주출판문화정보국가산단 복합문화센터 건립(공모사업)
- 위치: 문발동 516-1번지
- 건축연면적: 1,273㎡
- 사업기간: 2020. 06. ~ 2025. 12.
- 사업비: 73억원(국비25, 시비48)



구분	면적		시설계획	
	㎡	평		
합계	1,273.82	386		
지상	옥상			
	3층	242.18	73.4	체력단련실
	2층	335.07	101.5	체험실, 운영사무실 등
	1층	266.49	80.8	지원시설, 다목적문화공간, 주차장 등
	소계	843.74	255.7	
지하1층	430.08	130.3	주차장, 기계실	

□ 추진실적

- '20. 5. 27. 공모선정
- '22. 5. 27. 설계공모 당선작 발표 (건축사사무소 스퀘어)
- '22. 6. 20. 기본 및 실시설계용역 착수 (공공건축과)

□ 향후계획

- '24. 1. 기본 및 실시설계용역 완료
- '24. 2. 계약심사 및 공사공고
- '24. 3. 공사 착공
- '25. 12. 공사 준공

- 산업단지 노후 기반시설을 정비하여 깨끗하고 안전한 산업단지 환경 조성으로 근로자 환경개선 및 고용 증대효과 기대

□ 사업개요

- 대 상: 파주시 관내 산업단지
- 사업내용: 도로 재포장 및 차선재도색 등 기반시설 정비
- 사업기간: 2024. 1. ~ 11.
- 사 업 비: 280백만원(시비)
 - 오산산단 : 도로 재포장(A=2,400㎡) / 120백만원
 - 적성산단 : 볼라드 교체(200개) / 80백만원
 - 탄현국가산단 : 차선 재도색(A=666㎡) / 20백만원
 - 탄현산단 : 도로 재포장(A=1,000㎡) / 50백만원
 - 선유산단 : 악취(톨루엔) 분기별 측정 / 10백만원

□ 추진실적

- '23. 8. 내부검토 및 예산반영

□ 향후계획

- '24. 1. 사업계획 수립
- '24. 1. 실시설계용역 및 악취(톨루엔) 측정 용역 발주
- '24. 3. 공사 착공
- '24. 6. 공사 준공
- '24. 11. 악취(톨루엔) 측정 용역 완료

6

주한미군 반환공여지 개발 활성화

○ 열악한 지역여건 등 개발이 더딘 주한미군 반환공여구역 및 주변지역에 대규모 민간개발사업 유치를 통한 지역 상생발전 및 미래 평화도시 조성

□ 미래 평화도시 조성을 위한 중추적 기반 마련

캠 프 명	사 업 자	사 업 개 요	추 진 현 황	향 후 계 획
하 우 즈 (조리읍)	교보증권 컨소시엄	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 479,030m² • 사업비 : 4,602억원 • 기 간 : 2020~2027 • 유 형 : 도시개발 	('20. 1.) 민간사업 공모 ('21. 5.) 협약체결 ('22. 9.) 사업시행승인 신청 ('23. 5.) 사업시행자 지정 ('23.10.) 市도시계획심의 완료	('24.) 행정절차 이행 ('24.) 사업시행승인
	파 주 시	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 610,808m² • 사업비 : 1,753억원 • 기 간 : 2018~2026 • 유 형 : 근린공원 	('21.12.) 진입도로(1공구) 준공 ('22.11.) 실시계획인가 ('22.12.) 진입도로(2공구) 착공 ('23. 1.) 기반시설 착공	('24.) 기반시설 공사추진 ('24.) 공원1단계 준공
에드워즈 (월롱면)	현대엔지니어링 컨소시엄	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 677,525m² • 사업비 : 6,347억원 • 기 간 : 2020~2028 • 유 형 : 도시개발 	('19. 3.) 민간사업 공모 ('20.11.) 협약체결 ('21. 7.) 사업시행승인 신청	('24.) 행정절차 이행 ('26.) 사업시행승인
자이언트 (문산읍)	한국투자증권 컨소시엄	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 749,906m² • 사업비 : 4,956억원 • 기 간 : 2021~2027 • 유 형 : 도시개발 	('20.12.) 민간사업 공모 ('21. 5.) 우선협상자 선정 ('23.11.) 협약체결	('24.) 사업시행승인 신청 ('24.) 행정절차 이행
게리오웬 (문산읍)	NH투자증권 컨소시엄	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 504,729m² • 사업비 : 3,340억원 • 기 간 : 2021~2027 • 유 형 : 도시개발 	('20.12.) 민간사업 공모 ('21. 5.) 우선협상자 선정	('24.) 협약체결 ('24.) 행정절차 이행



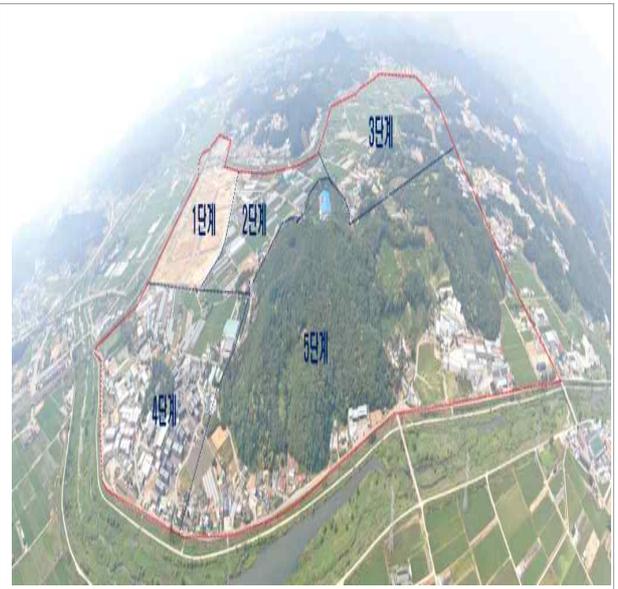
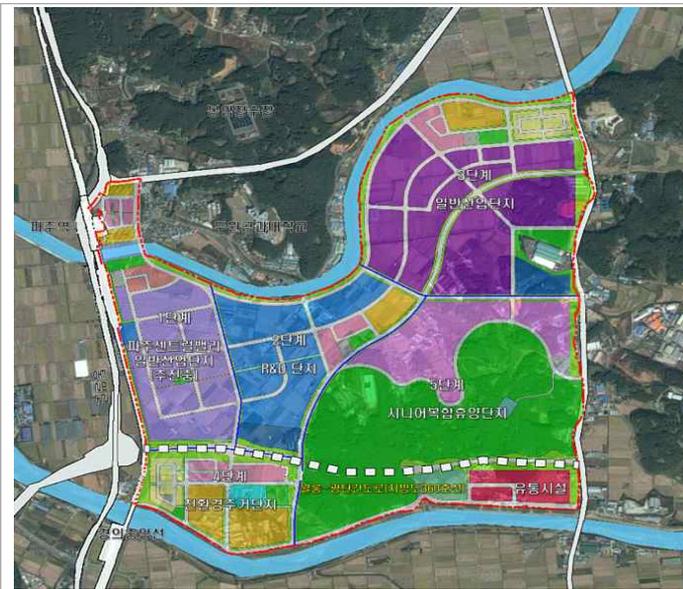
7

파주 희망프로젝트

○ 파주북부 균형발전 기반 마련 및 경의선 파주역사 주변 지역 활성화 도모

□ 파주 희망프로젝트 단계별

구 분	사업개요	추진실적 및 향후계획
1단계	<ul style="list-style-type: none"> 파주센트럴밸리 일반산업단지 위치 : 파주읍 봉암리 580-1번지 일원 면적 : 491,094㎡ 사업시행자 : 파주센트럴밸리사업협동조합 	<ul style="list-style-type: none"> 2017. 4. : 산업단지 지정계획 고시(파주시) 2018. 11. : 산업단지계획 승인 고시 2020. 5. : 착공 2023. 9. : 산업단지 준공
2단계	<ul style="list-style-type: none"> R&D 및 거점산업단지 조성사업 위치 : 파주읍 백석리 350-1번지 일원 면적 : 510,361㎡ 사업시행자 : HDC현대산업개발 컨소시엄 	<ul style="list-style-type: none"> 2018. 2. : 민간사업자 공모 공고 2019. 2. : 민간사업자 기본협약 체결 2023. 7. : 2단계 개발행위 제한지역 지정고시 2026. : 공사 착공
3단계	<ul style="list-style-type: none"> R&D 및 거점산업단지 조성사업 위치 : 파주읍 파주리 815-50번지 일원 면적 : 820,958㎡ 사업시행자 : 파주센트럴밸리사업협동조합 	<ul style="list-style-type: none"> 2018. 2. : 민간사업자 공모 공고 2018. 9. : 우선협상대상자 선정 2019. 2. : 민간사업자 기본협약 체결 2027. : 공사 착공
4.5단계	<ul style="list-style-type: none"> 친환경주거 및 시니어 복합단지 위치 : 파주읍 봉암리 일원 면적 : 342,000㎡ / 1,348,000㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 2021. : 민간사업자 공모 공고 → 사업제안자 없음



공공건축과 주요업무 추진계획

1 공공건축 건립업무 개선방안 시행

- 부서협의체 · 품질검수단 운영 및 관계자 정기 교육으로 공공건축 건립 중에 발생하는 문제점을 근본적으로 해결하여 공공건축 품질향상 도모

□ 사업기획부터 유지관리까지 부서협의체 구성 · 운영

- 설계변경 · 공기지연 등 위험요소를 사업기획 단계부터 근본적으로 해결하여, 사용자 의도가 구현된 공공건축물 적기 공급
 - 사업부서 · 운영주체 · 공사부서의 유기적 협의로 문제점에 대해 적극 대처 및 조기 해결로 적기에 시민들에게 공공건축물 제공

□ 품질검수단 운영으로 안전관리 및 시공품질 향상

- 건축시공기술사 · 건축사로 구성된 품질검수단을 운영해 터파기 · 골조시공중 · 공사완료전 3회 검수실시 및 지적사항 시정조치
 - 건축물의 구조 · 안전 등 시공상태, 내 · 외부마감 등 시공전반, 주요 결함 및 하자 발생원인 여부 등 확인
- 담당 공사감독관의 공종별 체계적 업무수행, 엄격한 공정관리로 공기 지연 등 방지

□ 사업담당자 교육 및 공사관계자 회의 개최로 역량 강화

- (사업담당자) 사업기획 · 사업관리 · 운영관리 시 문제점 이해 및 건축기획 용역의 중요성 교육으로 원활한 행정절차 이행
 - 타당한 사업목표 수립, 합리적 관리방안 수립, 적정 예산 수립 · 집행
- (공사관계자) 공사감독관 및 현장별 공사관계자와의 정기회의 개최 · 토론으로 문제해결책 강구 및 하자 예방대책 수립

2

파주시 신청사 건립 추진

○ 시민주도의 투명하고 공정한 공론화 과정을 통한 신청사 건립 추진

□ 추진개요

○ 추진목적

공론화	✓	지역사회의 분열과 공공갈등 심화 방지
	✓	시민 의견을 수렴한 중장기적인 청사의 비전과 방향 설정
	✓	사회적 합의와 공감대 형성 및 정책 수용성 제고

○ 추진기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.

○ 추진내용: 공론화위원회 운영, 공론화 용역, 시민추진단 구성, 여론수렴, 공론장 운영 등

○ 추진안

준비단계		실행단계	
공론화 기획		공론화 추진	공론화 완료
❖ 공론화 용역(기획) <ul style="list-style-type: none"> 현 시청사 현황 분석 등 공론화 방향, 세부 추진 절차 등 설계 	시민추진단 구성	❖ 공론화 용역(실행) <ul style="list-style-type: none"> 공공청사 기준 및 평가 지표 결정 신청사 기본계획 구상 (규모, 용도, 기능 등) 	공론 결과 정책권고
공론화위원회		시민추진단 · 파주시민	공론화위원회

□ 추진실적 및 계획

- '23. 6. 「파주시 공론화위원회」 위원 구성
- '23. 7.~ 8. 공론화위원회 제1차 및 제2차회의 개최
- '23. 9.~12. 전문가 자문회의, 컨설팅, 갈등포럼 참석 등
- '24. 1.~ 3. 공론화 설계, 공론화 용역 발주, 시민추진단 구성
- '24. 4.~12. 공론화 추진
- '24. 12. 공론 결과 정책권고(공론화위원회 → 파주시)

3

금촌 민·군 복합커뮤니티센터 완공

- 유휴 공공시설물을 문화·교육·복지 등의 복합공간으로 구성
- 지역 주민 삶의 질 향상과 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업위치: 금촌동 947-28 (3,842㎡)
- 시설규모: 연면적 5,652㎡, 지하2층/지상4층
- 주요시설: 청년창업 및 골목상권 컨설팅센터, 청년키움스토어, 청소년네트워크센터, 맘카페·장난감도서관, 도시재생지원센터, 사회적경제·마을공동체 지원센터, 여성커뮤니티센터 등
- 사업기간: '20. 1. ~ '24. 6.
- 사업비: 303억원(국비 80 / 시비 223)
 - 토지비 112억원, 공사비 167억원, 설계비·감리비 등 24억원

□ 추진실적 및 추진계획

- '20. 5. 지방재정 투자심사 자체 심의
- '20. 6. 舊 등기소·법원 부지매입
- '20. 8. 특수상황지역개발사업 신규사업 선정 (행안부)
- '21. 3. 지방재정 투자심사(중앙) 심의
- '22. 6. 기본·실시설계 완료, 계약심사(경기도)
- '22. 10. 착공
- '24. 6. 준공



4

운정3동 행정복지센터 건립

- 임시청사 운영에 따른 주민 불편 최소화를 위한 조기 착공
- 행정·주민자체센터·청소년시설의 복합용도 청사건립

□ 사업개요

- 대지위치: 야당동 1022(새암공원 內, 4,300㎡)
- 사업기간: 2020. 10. ~ 2025. 12.
- 시설규모: 연면적 4,427.13㎡, 지하1층/ 지상4층
- 주요시설: 행정복지센터, 주민자치센터, 청소년 휴카페
- 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자(~'23년)	'24년	'25년	'26년	향후투자
계(시비)	17,800	960	11,790	5,050		
운 정 3 동	17,800	960	11,790	5,050	-	-

□ 추진실적

- '20. 10. 건립 기본계획 수립
- '20. 12. 공유재산관리계획 및 중기지방재정계획 반영
- '21. 2. 경기도 투자심사 완료
- '21. 11. 건립 기본계획 변경(위치변경)
- '22. 7. 공공건축 사전계획 사전검토 완료
- '22. 10. ~ 12. 건축 설계공모
- '23. 2. ~ 4. 주민설명회(2회)
- '23. 12. 기본 및 실시설계 완료

□ 추진계획

- '24. 2. 공사 착공
- '25. 12. 공사 준공

5

운정2, 4, 5, 6동 행정복지센터 건립

- 운정신도시 인구증가 및 행정구역 개편에 따라 행정의 효율성을 높이고 시민 중심의 행정서비스 제공을 위한 운정2, 4, 5, 6동 행정복지센터 신축

□ 사업개요

구 분		운정2동	운정4동	운정5동	운정6동
대지위치		목동동 656 (舊 운정광역보건지소)	야당동 54-1 (임시청사)	동패동 1692 (교하 중앙공원)	동패동 512-4 (임시청사 맞은편)
대지면적		1,993.5㎡	5,422㎡	4,910㎡	1,845㎡
규모	연면적	5,400㎡	4,500㎡	5,400㎡	5,400㎡
	층 수	4/-2	4/-1	4/-1	4/-2
용도	주요시설	행정복지센터, 주민자치센터			
	특화시설	아동보호전문기관	도서관, 보건진료소	진로체험지원센터	청년공간
사업기간		2022. 10. ~ 2026. 12.			
총사업비		258억	221억	262억	288억

○ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

시 비	총사업비	기투자(~'23년)	'24년	'25년	'26년	향후투자
계	102,900	3,708	5,620	65,520	28,052	
운정2동	25,800	72	1,450	17,000	7,278	-
운정4동	22,100	372	1,250	14,340	6,138	-
운정5동	26,200	172	1,460	17,200	7,368	-
운정6동	28,800	3,092	1,460	16,980	7,268	-

□ 추진실적

- '22. 10. 건립 기본계획 수립
- '22. 11. 공유재산관리계획 및 중기지방재정계획 반영
- '23. 2. 경기도 투자심사 완료
- '23. 7. 공공건축 사전계획 사전검토 완료
- '23. 10. 건립 기본계획 변경
- '23. 12. 설계공모 운영위원회 개최

□ 추진계획

- '24. 1. 공공건축 심의위원회 심의
- '24. 2. ~ 4. 건축 설계공모
- '24. 4. ~ '25. 2. 기본 및 실시설계
- '25. 5. 공사 착공
- '26. 12. 공사 준공

토지정보과 주요업무 추진계획

1

지적재조사사업으로 시민재산권 보호

- 실제 토지 현황과 지적공부의 등록사항을 일치시켜 지적불부합을 해소하고 시민의 재산권 보호와 토지의 효율적 관리 추진

□ 사업개요

- 「지적재조사에 관한 특별법」에 따라 2030년까지 연차적 추진
- 기 간: 2023. 11. ~ 2025. 10.
- 예 산: 199만원(국비 100%)
- 위 치

지구명칭	토지소재지	필지 수	면적(m ²)
계	4개 지구	953	396,062
금촌	금촌동 329-37번지 일원	98	12,994
향양	파주읍 향양리 165-3번지 일원	422	106,942
장산	문산읍 장산리 271-1번지 일원	233	132,201
덕은1	월롱면 덕은리 92-30번지 일원	200	143,925

□ 추진실적

총 사업량		완료		추진 중		실적	잔여 필지 수
지구 수	필지 수	지구 수	필지 수	지구 수	필지 수		
62	21,631	23	7,378	4	1,263	34%	12,990

□ 추진계획

- '24. 1. ~ 6. : 지구계 및 일필지 측량, 지구지정 고시(경기도)
- '24. 7. ~ 12. : 토지소유자 경계 협의 및 경계결정위원회 개최
- '25. 1. ~ 7. : 경계결정 이의신청 수렴 및 사업 완료

- 지적분야 세계측지계 도입에 따라 지적과 공간정보의 위치 기준을 지역 측지계에서 국제표준의 세계측지계로 변환

□ 사업개요

○ 지적공부 세계측지계 변환

- 지적공부의 좌표를 지역측지계(일본 동경원점)에서 국제표준의 세계측지계로 변환하여 디지털 지적을 구축함으로써 지적측량의 정확성 확보 및 공간정보의 활용확산 등 스마트 지적을 완성
- 세계측지계란 지구중심좌표계를 사용하여 지구중심에 원점을 둔 타원체상의 좌표계로 세계에서 공통으로 이용할 수 있는 위치의 기준이 되는 측지 기준계

○ 법적근거

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제6조에 따른 부칙 제5조제2항
- 「지적공부 세계측지계 변환규정」 제4조, 「국가공간정보 기본법」 제12조

○ 변환대상: 경계점좌표등록부 시행지역(32개지구 / 9,892필지)

- 경계점좌표등록부 시행지역을 제외한 도해지역은 변환완료^{21년6월}

○ 기간/예산: 2024. 1. ~ 12. / 292백만원^{시비100%}.

○ 대행기관: 한국국토정보공사

□ 추진계획

- '24. 1. : 실시계획 수립
- '24. 2. ~ 3. : 변환대상지구 등록 및 기준점 선정
- '24. 4. : 세계측지계 좌표변환
- '24. 5. ~ 10. : 지구별 현황측량 및 변환성과 검증
- '24. 11. : 지적공부 등록 및 고시

부동산과 주요업무 추진계획

1

개발부담금 시민체감 시책 추진

- 시민이 체감할 수 있는 개발부담금 시책 추진으로 시민이 만족하고 신뢰하는 부동산행정을 구현하고자 함

□ 법원읍 개발부담금 경감 연장 추진

○ 추진개요

- 경감대상: 법원읍에서 시행하는 개발부담금 대상 사업
- 경감기간: 2024. 2. 1. ~ 2027. 1. 31. (3년간)
- 경감비율: 자치단체 50% + 국가 50% 중 자치단체 귀속분 경감
- 추진효과: 법원읍 지역의 민간투자 및 지역경제 활성화

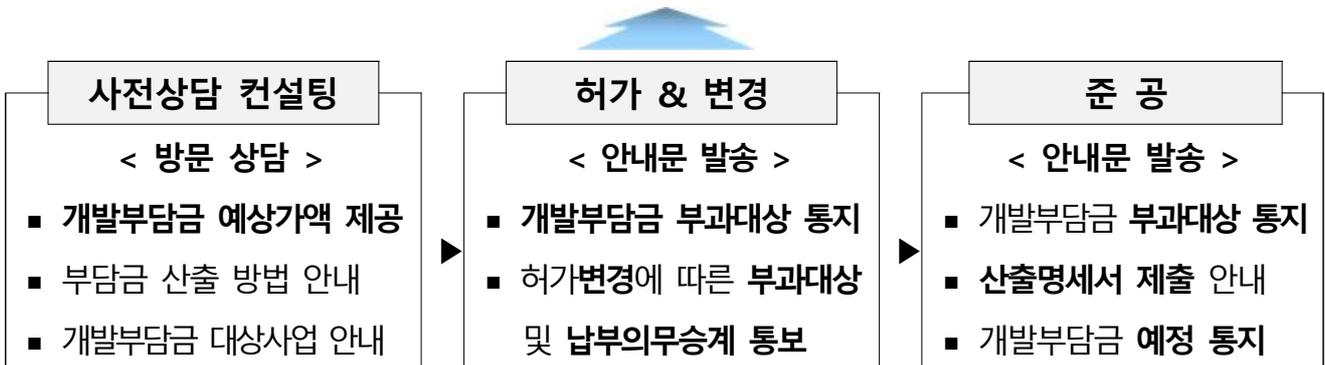
○ 향후계획

- 2024. 2. 법원읍 개발부담금 경감 연장 시행

□ 개발부담금 1:1 맞춤형 사전컨설팅 운영

○ 추진개요

시민과 개발수요자가 만족하고 신뢰하는 개발부담금 제도 운영



○ 기대효과

- 단계별 민원 피드백과 1:1 안내로 민원 만족도 및 신뢰도 향상
- 표준단가 활용한 개발부담금 예상액 제공으로 개발사업 진행시 분쟁 예방

2

공인중개사 명찰 및 중개보조원 고용업소 안내표찰 제작

- 공인중개사의 명찰 패용 및 중개보조원 고용업소 안내표찰 제작을 통해 무자격·무등록자의 불법 중개행위를 근절하고 건전하고 투명한 부동산 거래 질서를 확립하고자 함.

□ 추진개요

- 기 간: 2024. 1. ~ 12.
- 예 산: 2,200천원(시비)
- 등록현황

(단위 명, '24. 1. 1. 기준)

구분	개업공인중개사	소속공인중개사	중개보조원	비고
합계	1,044	117	545	
	1,706			

□ 추진계획

- 공인중개사(개업·소속) 명찰 및 중개보조원 고용업소 안내표찰 제작 배부
 - 무자격·무등록자 및 자격증 대여 중개보조원들의 불법 중개행위를 사전에 차단하여 중개사고 예방



- 공인중개사법 제18조의4(중개보조원 고지의무) **2023.10.19.시행**
 - 중개보조원이 중개업무를 보조하는 경우 의뢰인에게 중개보조원임을 고지
 - 위반시 과태료(개업공인중개사와 중개보조원 각각 500만원 부과)
 - 중개보조원 : 현장안내 및 일반서무 등 중개업무와 관련된 단순한 업무를 보조하는 자

□ 기대효과

- 정상적으로 등록된 공인중개사 및 중개보조원의 중개 거래를 통해 중개사고 예방 및 시민의 재산권 보호