

도시발전국

|| 목 차 ||

□ 주요업무 추진계획	
○ 도시발전국 업무추진방향	34
【도시계획과】	
1. 2040 파주 도시기본계획 수립	36
2. 2040 파주 도시관리계획(재정비) 수립	37
3. 신도시-구도심 연계 도시계획 수립	38
4. 군사시설 보호구역 조정 및 규제완화	39
【균형개발과】	
1. 운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약	40
2. 운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응	41
3. 금촌 도시재생사업	42
4. 문산 도시재생사업	43
5. 특수상황지역 개발사업 추진	44
6. 접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진	45
【평화경제과】	
1. 100만 자족도시 핵심사업 본격 추진	46
2. 파주메디컬클러스터 조성사업 추진	48
【공공건축과】	
1. 파주시 시청사 증축	49
2. 운정2·4·5·6동 행정복지센터 건립	50
3. 운정3동 행정복지센터 건립	52
4. 공공건축물 하자예방 대책 시행	53
5. 시민 만족형 공공건축물 건립	54
【토지정보과】	
1. 지적재조사사업으로 시민재산권 보호	55
2. 지적도면(연속지적도) 정비사업 추진	56
【부동산과】	
1. 주택 전·월세계약 안심동행 서비스 추진	57

도시발전국 업무추진방향

비전	지속가능한 도시발전으로 100만 자족도시 구현																							
목표	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지속가능한 도시계획 수립으로 시민 중심의 자족도시 구현 ■ 신도시와 구도심이 상생발전하는 현안사업 적기 추진 ■ 100만 자족도시 실현을 위한 전략 추진 ■ 시민이 편리하게 이용하는 시민 만족형 공공건축물 건립 ■ 신뢰받는 토지행정 구현으로 시민 재산권 보호 ■ 공정하고 투명한 시민만족 부동산행정 서비스 구현 																							
주요 사업	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">사업명</th> <th style="text-align: center;">담당부서</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■ 2040 파주 도시기본계획 수립</td> <td>도시계획과</td> </tr> <tr> <td>■ 2040 파주 도시관리계획(재정비) 수립</td> <td>도시계획과</td> </tr> <tr> <td>■ 신도시-구도심 연계 도시계획 수립</td> <td>도시계획과</td> </tr> <tr> <td>■ 군사시설 보호구역 조정 및 규제완화</td> <td>도시계획과</td> </tr> <tr> <td>■ 운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약</td> <td>균형개발과</td> </tr> <tr> <td>■ 운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응</td> <td>균형개발과</td> </tr> <tr> <td>■ 금촌 도시재생사업</td> <td>균형개발과</td> </tr> <tr> <td>■ 문산 도시재생사업</td> <td>균형개발과</td> </tr> <tr> <td>■ 특수상황지역 개발사업 추진</td> <td>균형개발과</td> </tr> <tr> <td>■ 접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진</td> <td>균형개발과</td> </tr> </tbody> </table>	사업명	담당부서	■ 2040 파주 도시기본계획 수립	도시계획과	■ 2040 파주 도시관리계획(재정비) 수립	도시계획과	■ 신도시-구도심 연계 도시계획 수립	도시계획과	■ 군사시설 보호구역 조정 및 규제완화	도시계획과	■ 운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약	균형개발과	■ 운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응	균형개발과	■ 금촌 도시재생사업	균형개발과	■ 문산 도시재생사업	균형개발과	■ 특수상황지역 개발사업 추진	균형개발과	■ 접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진	균형개발과	
사업명	담당부서																							
■ 2040 파주 도시기본계획 수립	도시계획과																							
■ 2040 파주 도시관리계획(재정비) 수립	도시계획과																							
■ 신도시-구도심 연계 도시계획 수립	도시계획과																							
■ 군사시설 보호구역 조정 및 규제완화	도시계획과																							
■ 운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약	균형개발과																							
■ 운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응	균형개발과																							
■ 금촌 도시재생사업	균형개발과																							
■ 문산 도시재생사업	균형개발과																							
■ 특수상황지역 개발사업 추진	균형개발과																							
■ 접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진	균형개발과																							

	사업명	담당부서
주요 사업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100만 자족도시 핵심사업 본격 추진 [평화경제특구, 경제자유구역, 미군반환공여지] 	평화경제과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 파주메디컬클러스터 조성사업 추진 	평화경제과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 파주시 시청사 증축 	공공건축과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 운정2·4·5·6동 행정복지센터 건립 	공공건축과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 운정3동 행정복지센터 건립 	공공건축과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 공공건축물 하자예방 대책 시행 	공공건축과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 시민 만족형 공공건축물 건립 	공공건축과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지적재조사사업으로 시민재산권 보호 	토지정보과
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지적도면(연속지적도) 정비사업 추진 	토지정보과
<ul style="list-style-type: none"> ■ 주택 전·월세계약 안심동행 서비스 추진 	부동산과	

도시계획과 주요업무 추진계획

1

2040 파주 도시기본계획 수립

- 파주시의 대·내외 여건 변화와 민선8기 핵심사업 등 정책계획을 반영한 인구 및 생활권 설정을 통해 “100만 도시 파주” 실현을 위한 장기 발전 구상 수립

□ 사업개요

- 시간적범위 : 2022년 ~ 2040년
- 공간적범위 : 파주시 전역(680.203km²)
- 사업기간 : 2022. 3. ~ 2026. 5.
- 주요내용
 - 지역별 특성에 부합한 생활권계획 및 인구계획 수립
 - ‘100만 도시 파주’의 기틀 마련을 위한 장기적 발전방향 제시
 - 계획인구, 시가화예정용지 및 생활권계획 등 효율적인 배분 계획 구축

□ 추진일정



□ 기대효과

- 계획인구와 시가화예정용지의 효율적인 배분을 통해 체계적인 개발사업 추진 및 균형발전 도모
- 법정 최상위 공간계획으로써 도시관리계획 및 각종 기본계획의 방향과 기준 제시

2

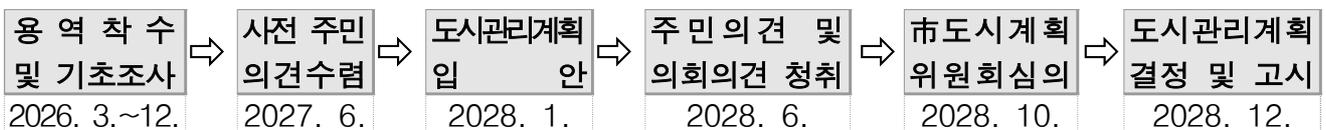
2040 파주 도시관리계획(재정비) 수립

- 「2040 파주 도시기본계획」 수립 완료(예정)에 따라 후속 법정계획 추진
- 각종 인·허가의 지침이 되는 도시관리계획 수립으로 난개발 방지 및 계획적 도시개발 유도

□ 사업개요

- 시간적범위 : 2026년 ~ 2040년
- 공간적범위 : 파주시 전역(680.203km²)
- 사업기간 : 2026. 3. ~ 2028. 12.
- 주요내용
 - 「국토계획법」에 따른 도시관리계획의 재정비 시기 도래
 - 광역도시계획, 도시기본계획 등 상위계획 변경사항 반영
 - 용도지역·지구·구역 및 비도시지역 정비 검토
 - 장기미집행 도시계획시설(도로, 공원 등) 정비 검토

□ 추진일정



□ 기대효과

- 「2040 파주도시기본계획」에서 설정한 생활권계획을 비롯한 파주시 공간계획의 장기 발전 방향 구체화
- 기본계획에 반영된 개발사업과 주변지역에 대한 체계적인 도시관리방안 마련
- 불합리하게 지정·관리되고 있는 도시계획시설과 용도지역에 대한 재검토 등으로 토지이용 현실화를 통한 민원 해소 도모

3

신도시-구도심 연계 도시계획 수립

- 신도시-구도심 주변지역에 대한 선제적 도시계획수립을 통해 하나의 주거생활권 완성
- 타당성조사 및 기본계획 수립을 통한 최적의 도시개발계획 마련

□ 사업개요

- 사업명 : 신도시-구도심 연계 도시계획 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역
- 기간 : 2025. 11. ~ 2026. 11.
- 대상지 : 교하동, 금릉동 일원
- 대상면적 : 297만 m²(약90만평)
- 총사업비 : 500백만원
- 주요내용
 - 도시개발사업에 대한 **경제·재무적 타당성검토**
 - 사업로드맵 등 **사업추진방안 수립**
 - 공공 또는 민간에 제안가능한 **실효성 있는 사업계획서 작성**



□ 추진일정

- '25. 11. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 착수
- '26. 4. : 용역 중간보고회
- '26. 11. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 준공

□ 기대효과

- 계획적 개발을 통한 안정적인 택지공급 및 기반시설 확보
- 운정지구와 금촌권을 연계한 통합 주거생활권 형성
- 주요 정책사업을 반영하여 도시발전 방향에 부합하는 최적의 도시개발계획 수립

4

군사시설 보호구역 조정 및 규제완화

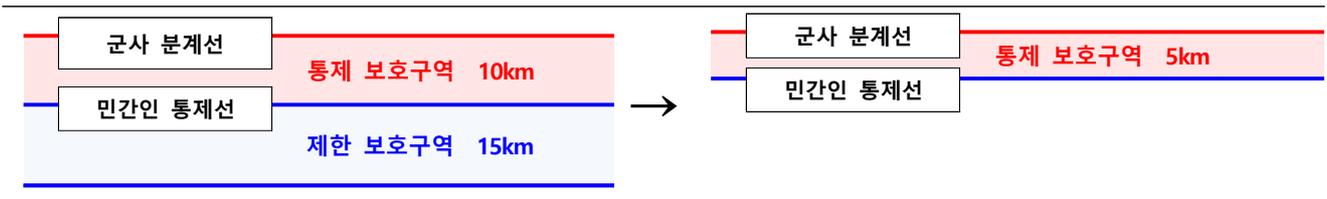
- 70여 년간 지속된 군사시설 보호구역의 합리적인 조정 필요
→ 민간인통제선 5km복상 + 제한보호구역 전면 해제

□ 군사시설 보호구역 현황

행정구역	해제지역 (12.36%)	군사시설 보호구역(행정구역 면적 대비 87.64%)			
		계	통제보호	제한보호	위탁지역
673.86km ²	83.32km ²	590.54km ²	172.13km ² (25.55%)	418.41km ² (62.09%)	68.70km ²

□ 추진방안

- 민간인통제선 5km 복상 + 제한보호구역 전면 해제



- ⇒ 법개정 : 군사기지 및 군사시설 보호법 제5조 제1항 2호 및 제2항
- ⇒ 통제보호구역 축소 및 제한보호구역 전면 해제 후 군사적 필요성이 명확히 인정되는 지역에 한하여 제한보호구역 설정

□ 그간의 경위 및 계획

○ 정부동향

- '25. 9.12. 대통령, 강원 타운홀미팅 군사규제 완화 지시
- '25. 9.16. 국방부장관, 국회 대정부질문 민통선 5km 복상 발언
- '25.11.14. 국방부장관, 경기북부 타운홀미팅 민통선(초소) 복상 등 지시

○ 파주시

- '25. 10. 道-국방부 협의회 및 접경지역 시장·군수 협의회, 조속한 추진 요청
→ 군사규제 완화 정부 세부방침 확정 시, 적극 대응

균형개발과 주요업무 추진계획

1

운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약

- GTX 역세권 교통·문화·상업 기능이 연계된 랜드마크 특화개발 본격 추진
- 운정3지구 유보지 기업 유치, 일자리 창출 등 자족기능 강화 기반 마련

□ 사업개요

구분	사업개요	위치도
G T X 역세권 특화개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 운정3지구 GTX 역세권 일원 ○ 면적 : 약 36만㎡ (특별계획구역) ○ 전략 : 복합기능 발휘로 시너지효과 증대 - 환승교통, 문화공원, 상업업무, 문화시설 	
유보지 자족기능 강화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 운정3지구 6공구 (별하람마을) ○ 면적 : 약 33만㎡ ○ 전략 : 도시첨단산업단지 추진 등 자족기능 강화 - 특화된 기업유치 기반 마련, 신도시 활성화 기여 	

□ 추진실적

① GTX 역세권 특화개발

- (2024. 5. ~ 현재) GTX 문화공원 LH 실시설계 추진<공모방식>
- 지속가능한 랜드마크 도시공원 추진을 통해 도시브랜드 가치 제고

대형수목 지중지주목 반영



버스킹 공간 반영



특화 조명 도입



특화시설물 도입



- (2025. 4.) 주상복합 3·4블록 사업자 선정 [LH]
- (2025. 8.) 주상복합 3·4블록 MP회의 참석
- (2025. 12.) 주상복합 1·2·5·6블록 사업자 선정 [LH]

② 유보지 자족기능 강화

- (2025. 3. ~ 현재) 유보지 개발구상 용역 착수 (LH / 5억원)
 - 일자리 창출과 신도시 활성화를 위한 자족시설용지 반영 협의 <市&LH>
- (2025. 8.) 유보지 개발구상 중간보고(LH) 및 주민간담회 개최
 - 유보지 개발계획 및 추진전략 논의 / 주민단체대표 의견 수렴
- (2025. 12.) 유보지 상생발전 업무협약 【파주시&LH】
 - 유보지의 일자리 창출, 앵커기업 유치, 자족기능 강화를 위한 협력

□ 추진계획

- (2026.~) GTX 역세권 랜드마크 시설 공사 착공
 - ✓ <공공> GTX 문화공원 착공 / <민간> 주상복합 착공 + 상업·업무 토지공급
- (2026.~) 유보지 토지이용계획 승인(국토부) 및 조성 착공
 - ✓ 유보지 기업 유치 및 자족기능 강화를 위한 합동TF(市&LH) 운영

2

운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응

- 파주시 재정부담 최소화를 위한 운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응

소송개요	추진사항	추진계획
<ul style="list-style-type: none"> ○ 사건명 : 정산금 청구(2,559억원)의 소 ○ 접수일 : '24.7.11. [의정부지방법원 고양지원] ○ 원 고 : LH<법무법인 광장(업계2위)> ○ 피 고 : 파주시<김앤장 법률사무소(업계1위)> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 총 6회 변론 진행 LH 정산자료의 구조적 한계, 협약상 절차 위반 등 쟁점 집중 부각 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '26.1.23. 1심 판결 판결 결과에 따라, 김앤장 법률사무소와 적극 대응 예정

<참고 : 사업비 정산 현황>

- 사업비 정산 공동 검증(市-LH) 결과, 손실부담액 3,121억 원 감소

구 분		총손실액	손실분담액
최초 (2015. 6.)	LH 단독 정산 (삼일회계법인)	8,815억	市 4,407.5억 LH 4,407.5억
현재	市&LH 공동 검증 (국토연구원)	5,694억 (감3,121억)	市 2,559억(감1,848.5억) LH 3,135억(감1,272.5억)

3

금촌 도시재생사업

- 보행로 환경개선, 거점시설 조성, 주민역량강화 교육 등 도시재생사업 추진으로 금촌으로의 인구 유입을 유도하여 원도심 활성화

□ 사업개요

- 기 간 : 2022년 ~ 2026년 (5년)
- 위 치 : 금촌동 319-3번지 일원(금촌전통시장 일원)
- 사 업 비 : 150.19억원 (국비 72, 도비 14.4, 시비 55.79, 기금 8)
- 주요내용 : 골목상권 활성화, 문화·복지 플랫폼, 주거환경개선 등

□ 추진실적

- '21. 9. : 도시재생 뉴딜사업 최종 선정(국토교통부)
- '22. 9. : 금촌 도시재생현장지원센터 준공
- '24. 6. : 금촌 어울림센터 준공(거점시설 5개소*)
- * 골목상권 컨설팅센터, 파주형 청년키움스토어, 청년창업지원센터, 휴휴 청소년 네트워크센터, DMZ야생화 체험박물관
- '24. 7. : 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 준공
- '24. 9. : DMZ꽃길 보행환경조성 사업 준공
- '25. 11. : 파주시 금촌동 도시재생활성화계획 변경 수립 용역 중지
- '25. 12. : 금정로 가로환경 개선사업 준공
- '25. 12. : 금촌 도시재생뉴딜 보행환경개선 4개소* 사업 일부 완료

* 안심주거환경, 골목정원 공사 완료

□ 추진계획

- '26. 1. : 파주시 금촌동 도시재생활성화계획 변경 수립 용역 협의

* 집행잔액을 활용한 시민 중심의 신규사업 발굴 협의(HUG 및 국토교통부)



4

문산 도시재생사업

- 자전거와 자연경관을 테마로 한 보행환경 개선, 거점시설 조성, 역량강화 교육 등 도시재생사업을 통해 문산을 경기북부 평화 관광 거점지역으로 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2026년 ~ 2029년 (4년)
- 위 치 : 문산읍 문산리 10-23번지 일원
- 사 업 비 : 235.5억원(국비 132.3, 도비 26.5, 시비 61.7, 자체 15)
- 주요내용 : 자전거특화 복합문화공간^{2개소} 조성, 가로환경 정비 및 보행환경 개선 등

□ 주요 사업 내용

- 자전거·노을 복합문화공간 조성(노을 정거장 630, 로컬문산)
- 문산 자전거·노을 테마거리 조성(자전거 연결로, 콘텐츠 개발)
- 청년과 로컬이 함께하는 상권회복(상권활성화, 청년로컬 비즈니스)
- 도시재생자립기반 확충(현장지원센터 및 프로그램 운영)

□ 추진실적 및 계획

- '25. 12. : 도시재생사업 최종 선정(국토교통부)
- '26. 1. : 공모사업 선정 결과 주민 홍보
- '26. 4. : 거점시설 2개소 기본 및 실시설계 추진



5

특수상황지역 개발사업 추진

- 특수상황지역 개발사업은 가시적인 지방재정 확충에 기여하는 사업으로 사업을 추진하여 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

(단위 : 백만원)

사업유형	사업명	사업기간	총사업비 (‘26년 예산)	사업내용
계	2건		7,312(305)	
내역사업 (지역소득증대)	애룡호수 힐링명소 조성	2022-2026	5,540(-)	· 산책로(B=3m,L=905m) 데크로드(B=2m, L=812m), 보도교(B=2m,L=31m),주차장(330면)
특성화사업 (3단계)	파주 밤고지 평화생태마을	2023-2026	1,772(305)	· 게스트하우스, 평화둘레길 조성 · 주민역량강화 교육

□ 추진실적

- ‘22. 3. 29. : 실시설계 용역 착수 <애룡호수힐링명소조성>
- ‘23. 5. 9. : 실시설계 용역 착수 <밤고지평화생태마을>
- ‘24. 2. 6. : 위·수탁 협약체결(市↔농어촌공사) <애룡호수힐링명소조성>
- ‘25. 8. 5. : 게스트하우스 신축 1차분 착공 <밤고지평화생태마을>
- ‘25.12. 10. : 1단계 공사완료 및 2단계 공사착공 <애룡호수힐링명소조성>

□ 추진계획

사업명	‘26년 추진계획	비고
애룡호수 힐링명소 조성	·부지조성 완료(‘26. 1.) ·산책로 및 잔여사업 완료(‘26. 6.)	
파주 밤고지 평화생태마을	·게스트하우스 공사 완료(‘26. 5.) ·평화둘레길, 마을역사관 조성(‘26. 5.~10.)	

6

접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진

- 주민자생적 강소마을 구현을 위해 지역특색을 고려한 주민소득사업 위주로 사업 발굴 추진

□ 사업개요

○ 2026년 주요사업

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업기간	총사업비 (‘26년 예산)	사업내용
계	2건		2,100(900)	
3년차	야미동 한울타리마을	2025-2026	1,200(800)	한울타리 통일방앗간 조성 및 주민역량강화
2년차	메이드인 연다산 프로젝트	2026-2027	900(100)	옛 정미소 리모델링 및 주민역량강화

□ 추진실적

- ‘25. 2. 26. : 주민역량강화용역 착수 <야미동>
- ‘25. 4. 21. : 실시설계용역 착수 <야미동>
- ‘25. 5.~ 7. : 주민회의에 따른 설계계획(안) 확정 <야미동>
- ‘25. 12. 24. : ‘26년 주민자생적 마을활력사업 2년차 사업선정 <연다산동>

□ 추진계획

사업명	‘26년 추진계획	비고
야미동 한울타리마을 (3년차)	·야미동 한울타리마을 실시설계용역 완료(‘26. 2.) ·통일방앗간 리모델링 착공(‘26. 3.), 주민역량강화 용역 완료(‘26. 7.) ·사업 완료(‘26. 11.)	
메이드인 연다산 프로젝트 (2년차)	·실시설계용역 및 주민역량강화 용역 발주(‘26. 4.) ·용역 완료(‘26. 12.)	1회 추경

평화경제과 주요업무 추진계획

1

100만 자족도시 핵심사업 본격 추진

- 100만 자족도시 실현을 위한 평화경제특구, 경제자유구역, 미군반환공여지 등 대규모 개발사업 본격 추진

□ 평화경제특구 조성

○ 평화경제특구 지정을 위한 선제적 대응

- 위 치 : 월릉면, 파주읍, 문산읍 일원
- 사업면적 : 8km² (약 240만평) 내외
- 개발구상 : 산업·관광·주거 대규모 복합개발
- ※ 위 사업내용은 확정된 사항이 아니므로, 개발계획 수립 단계에서 변경 될 수 있음.

- 2025. 12. (통일부) 평화경제특구 기본계획 고시
- 2026. 1. 평화경제특구 지정 대응 용역* 착수
 - * 道 평화경제특구 후보지 공모 대응, 투자유치(유치전략, 기업수요 확보 등)
- 2026. 上. 경기도 특구 후보지 선정 및 개발계획 용역 착수

□ 경제자유구역 지정

○ 파주 경제자유구역 개발계획 수립 완료 및 지정 신청

- 위 치 : 교하동 일원
- 사업면적 : 5.43km² (164만평)
- 전략산업 : 바이오, 디스플레이, 미디어·콘텐츠

- 2025. 12.~2026. 12. 개발계획 수립, 각종 영향평가
- 2026. 3.~2026. 12. 경제자유구역 컨퍼런스 개최 및 투자유치 활동
- 2026. 12. 경제자유구역 지정 신청
- 2027. 上. 경제자유구역 지정

□ 미군반환공여지 개발 활성화

○ 미래 평화도시 조성을 위한 중추적 기반 마련

캠프명	사업자	사업개요	추진현황 및 추진계획
하우스 (조리읍)	교보증권 컨소시엄 (도시개발)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 491,979m² • 사업비 : 6,153억원 • 기 간 : 2014.~2029. 	('26. 上) 사업시행승인(인가) ('26. 下) 사업착수(보상)
	파주시 (공원)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 610,808m² • 사업비 : 1,753억원 • 기 간 : 2010.~2032. 	('25. 5.) 1단계 공사 완료 ('26. 上) 공원 2단계 설계 착수 및 인허가 절차(문화재, 건축 등)
에드워즈 (월릉면)	현대 엔지니어링 컨소시엄 (도시개발)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 688,499m² • 사업비 : 6,625억원 • 기 간 : 2021.~2029. 	('26. 上) 군협의 추진 ('26. 下) 사업시행승인(지정)
자이언트 (문산읍)	한국투자증권 컨소시엄 (도시개발)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 718,168m² • 사업비 : 5,606억원 • 기 간 : 2021.~2030. 	('26. 下) 사업시행승인(지정)
게리오웬 (문산읍)	파주시 (공원)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 311,744m² 	('25. 9.) 민간사업자 취소 ('26. 上) 공원 기본구상 용역 ('26. 下) 발전종합계획 변경 (도시개발→공원)
희망프로젝트 2단계 (파주읍)	- (산업단지)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 510,361m² • 기 간 : 2015.~2030. 	('25.10.) 민간사업자 취소 ('25.11.) 재공모 공고 ('26. 上) 협약체결
희망프로젝트 4·5단계 (파주읍)	- (도시개발)	<ul style="list-style-type: none"> • 면 적 : 3,748,607m² • 기 간 : 2015.~2030. 	('26. 上) 민간사업자 재공모

※ 캠프스텐턴 산업단지 조성 사업은 기업지원과 별도 추진

2

파주메디컬클러스터 조성사업 추진

- 시민의 보건의료 인프라 확충 및 4차산업 중심의 신성장동력 확보를 위한 파주메디컬클러스터 조성사업 추진 및 종합병원 유치

□ 파주메디컬클러스터 조성사업

- 위 치 : 서패동 432번지 일원
- 사업면적 : 449,338m² (약 13.6만평)
- 시 행 자 : 파주메디컬클러스터(주)
- 사업기간 : 2022. ~ 2031.
- 사 업 비 : 약 2조원
- 주요시설 : 종합의료시설, 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지 등



○ 추진실적

- 2020. 12. 주한미군 공여구역주변지역 등 발전종합계획 확정
- 2022. 3. 사업 시행 승인 고시 (도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2024. 12. 사업 변경 승인 고시 (실시계획 인가)
- 2025. 7. 사업 변경 승인 고시 (개발계획 및 실시계획 변경)
- 2025. 9. 토지보상 완료
- 2025. 10. 도시개발사업 및 공동주택사업 착공
- 2025. 11. 종합병원 사업자 모집 공고

○ 추진계획

- 2026. 6. 종합병원 사업신청서 제출
- 2026. 7~9. 종합병원 우선협상대상자 선정 및 사업협약 체결
- 2028. 下. 도시개발사업 및 공동주택사업 준공

※ 종합병원(2029.~2031.), 국립암센터 미래혁신센터(2028.~2029.)

공공건축과 주요업무 추진계획

1 파주시 시청사 증축

- 행정수요 증가 및 조직 확대 대비로 시민 편의 및 행정서비스 향상
- 향후 100만 자족 도시 파주를 상징하고 미래 비전에 부합하는 청사 필요

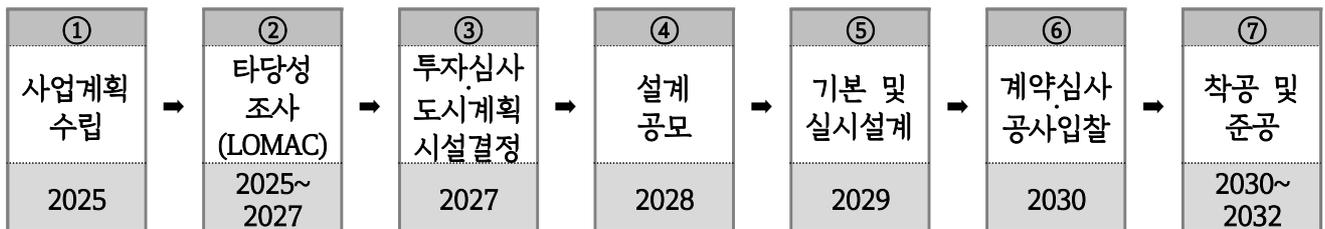
□ 사업개요

- 대지위치 : 아동동 215-1 외(30,820㎡)
- 사업기간 : 2025년 ~ 2032년
- 시설규모 : 연면적 53,307㎡(기존 13,307㎡, 증축 40,000㎡)
- 총사업비 : 1,900억원

□ 추진실적

- '24. 12. 시청사 건립 공론화 완료
- '25. 7. 증축 사업계획 수립
- '25. 11. 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 착수
- '25. 12. 착수보고회

□ 추진계획



□ 관련자료



위치도



조감도(안)

2

운정2·4·5·6동 행정복지센터 건립

- 운정신도시 인구증가 및 행정구역 개편에 따라 행정의 효율성을 높이고 시민 중심의 행정서비스 제공을 위한 운정2·4·5·6동 행정복지센터 신축

□ 사업개요

구 분		운정2동	운정4동	운정5동	운정6동
대지위치		목동동 656 (舊운정광역 보건지소)	야당동 54-1일원 (임시청사)	동패동 1692 (교하중앙공원)	동패동 512-4일원 (임시청사 맞은편)
대지면적		1,993㎡	11,707㎡	4,910㎡	1,845㎡
규모	연면적	6,117㎡	6,337㎡	5,621㎡	5,377㎡
	층수	지하2층/ 지상4층	지하1층/ 지상3층	지하1층/ 지상4층	지하2층/ 지상4층
주요시설 (특화시설)		행정복지센터 주민자치센터 (아동보호 전문기관)	행정복지센터 주민자치센터 국민체육센터 (도서관 보건진료소)	행정복지센터 주민자치센터	행정복지센터 주민자치센터 (청년공간)
사업기간		2022. 10. ~ 2027. 6.			
총사업비		258억	317.8억 행정 행정237.8/체육80	262억	288억

□ 추진실적

- '22. 10. 건립 기본계획 수립
- '23. 10. 건립 기본계획 변경(특화시설 추가)
- '25. 5. 기본 및 실시설계 완료
- '25. 9. 공사 착공(운정 5,6동)
- '25. 10. 공사 착공(운정 2,4동)

□ 추진계획

- '27. 6. 공사 준공

□ 관련자료



운정 2 동



운정 4 동



운정 5 동



운정 6 동



위치도

조감도

3

운정3동 행정복지센터 건립

- 임시청사 운영에 따른 주민 불편 최소화를 위한 조기 착공
- 행정 · 주민자치센터 · 청소년시설의 복합용도 청사건립

□ 사업개요

- 대지위치 : 야당동 1022-7번지 외 1필지(4,300㎡)
- 사업기간 : '20. 10. ~ '26. 3.
- 시설규모 : 연면적 4,423㎡, 지하1층 / 지상4층
- 주요시설 : 행정복지센터, 주민자치센터, 청소년 휴카페
- 총사업비 : 180억원(시 172, 특조 8)

□ 추진실적

- '20. 10. 건립 기본계획 수립
- '21. 2. 경기도 투자심사 완료
- '23. 12. 기본 및 실시설계 완료
- '24. 5. 공사착공

□ 추진계획

- '26. 3. 공사 준공 및 개청

□ 관련자료



위치도



조감도

- 품질검수단 운영, 책임감리단 점검 및 건설공사 참여자 정기 교육을 통해 공공건축물에 발생하는 하자(누수 등) 예방 및 공공건축 품질향상 도모

□ 품질검수단 운영으로 안전관리 및 시공품질 향상

- 건축사기술사 등 전문가로 구성된 품질검수단을 운영하여 터파기·골조·마감공사 총 3회 검수 및 지적사항 시정조치
 - 건축물의 구조·안전 등 시공상태, 내·외부마감 등 시공전반, 주요 결함 및 하자 발생원인 여부 등 확인

□ 책임감리단에 대한 점검 강화로 고품질 공사 실현

- 민·관 합동 교차점검, 공사감독관의 현장 불시점검 및 주간공정회의 참석 등 책임감리단에 대한 점검 강화
 - 책임감리단의 업무 긴장감 고조 및 공사감독 책임의식 제고

□ 하자담보책임기간 연장 및 방수 전문가 컨설팅 실시

- 방수·창호공사 하자담보책임기간 연장을 통한 책임시공 유도
 - 방수공사 3년 ⇒ 5년, 창호공사 1년 ⇒ 3년
- 설계 및 시공 중 방수 전문가의 컨설팅 실시로 방수품질 향상
 - 전문가 컨설팅을 통한 적정 방수공사 설계 및 시공 반영

□ 단계별 전문교육 시행으로 건설공사 참여자 역량 강화

- 공공 건설공사 관련 공무원의 직무역량 교육을 3단계
 - 【기획 → 실행(설계·시공) → 완료(준공·유지관리)】로 체계화 시행
 - 매년 상·하반기 정례화 시행

5

시민 만족형 공공건축물 건립

- 도시에 활력을 더하고 시민이 편리하게 이용하는 시민 만족, 생활 밀착형 공공건축물 건립 추진

□ 현재 추진중인 공공건축물 건립사업

사업명	위치	규모	사업비 (억원)	사업기간	진행사항
교하 다목적 실내 체육관	다율동 550번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 8,983m² • 층수 : 지하1, 지상2 	(340.2) 국 30.3 도 60.6 시 249.3	'19.01.~'26.09.	골조공사 공정률 (62%) 공사중단
반다비 국민 체육센터	금릉동 111번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 3,922m² • 층수 : 지하1, 지상3 	(281.3) 국 40 시 241.3	'21.09.~'26.12.	골조공사 공정률 (30%)
문산보건지소 및 노인 복지관 복합센터	문산읍 문산리 35-8번지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 4,158.36m² • 층수 : 지하1, 지상3 	(225.3) 국 9.3 도 2.3 시 213.7	'21.11.~'26.12.	골조공사 공정률 (45%)
로컬푸드 복합센터	와동동 1415번지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 1,973m² • 층수 : 지상2 	(120) 시 120	'23.01.~'26.09.	골조공사 공정률 (30%)
육아종합 지원센터	금촌동 1025번지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 7,726.57m² • 층수 : 지하1, 지상4 	(372.8) 시 372.8	'23.02.~'27.10.	착수준비 공정률 (0%)
동물보호센터	문산읍 내포리 산120	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 1,140.14m² 	(70) 국 6 시 64	'24.01.~'27.05.	설계중

토지정보과 주요업무 추진계획

1

지적재조사사업으로 시민재산권 보호

- 실제 토지 현황과 지적공부의 등록사항을 일치시켜 지적불부합을 해소하고 시민의 재산권 보호와 토지의 효율적 관리 추진

□ 사업개요

- 「지적재조사에 관한 특별법」에 따라 2030년까지 연차적 추진
- 기 간 : 2025. 11. ~ 2027. 10.
- 예 산 : 213백만원 ^{국비100%}
- 위 치

지구명칭	토지소재지	필지 수	면적(m ²)
계	5개 지구	951	598,103
만우	탄현면 만우리 92-1번지 일원	88	64,618
봉서	파주읍 봉서리 97-5번지 일원	186	156,855
교하	교하동 304-1번지 일원	262	85,552
갈곡	법원읍 갈곡리 103번지 일원	147	130,875
장곡	조리읍 장곡리 161-1번지 일원	268	160,203

□ 추진실적

총 사업량		완료		추진 중		실적	잔여 필지 수
지구 수	필지 수	지구 수	필지 수	지구 수	필지 수		
64	21,730	32	9,678	10	1,784	52.7%	10,268

□ 추진계획

- '26. 1. ~ 6. : 지구계 및 일필지 측량, 지구지정 고시(경기도)
- '26. 7. ~ 12. : 토지소유자 경계 협의 및 경계결정위원회 개최
- '27. 1. ~ 7. : 경계결정 이의신청 수렴 및 사업 완료

2

지적도면(연속지적도) 정비사업 추진

- 개별지적도를 연속으로 붙여 전산화하는 과정에서 발생한 오류 사항을 정비하여 연속지적도 품질개선 및 고품질 지적정보 제공

□ 사업개요

- 사업명 : 지적도면(연속지적도) 정비사업
- 기 간 : 2026. 1. ~ 12.
- 대 상 : 탄현면, 광탄면, 적성면 일원(9,930필지 / 2,075도곽)
- 예 산 : 354백만원(국 40백만원, 시 314백만원)
 - ※ 공간정보관리법 제90조의2 신설에 따라 정비 및 업무 위탁(LX공사) 운영

□ 추진계획 및 추진사항

○ 세부추진계획



○ 2025년 도면 정비 현황

(‘25년 12월말 기준)

구 분	필지 수	대상 지역
정비완료	2,567 필지	파주/법원/파평

□ 기대효과

- 도면 오류로 인한 경계민원 감소 및 시민재산권 보호
- 토지이용계획, 공간정보시스템(누리맵), 용도지역지구도면 등 토지 행정업무에 기반이 되는 연속지적도의 고품질 지적정보 제공

부동산과 주요업무 추진계획

1

주택 전·월세계약 안심동행 서비스 추진

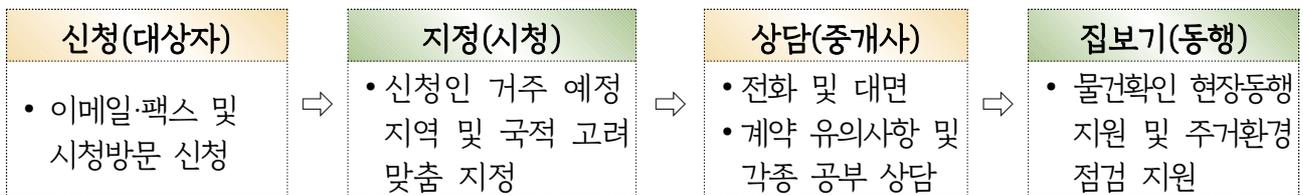
- 전세사기 및 임대사고 피해 사전 예방을 위해 사회초년생(청년) 등 주거취약 계층을 대상으로 전월세 계약 안심동행 서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 거주(예정), 사회초년생(청년), 신혼부부, 외국인 등
- 방 법 : 안심동행 도우미(안전전세 관리단)를 통한 전·월세 계약 상담 무료 지원
- 주요내용
 - 전·월세 계약 상담: 계약 시 유의사항 및 권리관계 등 상담
 - 주거지 탐색지원 : 전월세 형성가격 및 주변 환경 조사 등
 - 집보기 동행 : 물건확인 현장동행 지원, 주거환경 점검 등

□ 추진계획

- 한국공인중개사협회 파주시지회 및 안전전세관리단과 협약체결
- 서비스 운영



- 소요예산 : 300만원(1회 동행실비 5만원 × 60회)

□ 기대효과

- 청년·신혼부부, 외국인 등 주거취약계층의 안전한 주거 정착 지원