

도시발전국

목 차

□ 주요업무 추진계획

○ 도시발전국 업무추진방향 36

【도시계획과】

1. 2040 파주 도시관리계획 재정비 수립		37
2. 신도시-구도심 연계 도시계획 수립		38
3. 민간인통제선 복상 및 군사시설 보호구역 규제완화 확대		39

【균형개발과】

1. 운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약	40
2. 운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응	41
3. 도시재생사업	42
4. 특수상황지역 개발사업 추진	43
5. 접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진	44

【평화경제과】

1. 평화경제 중심도시 기반 구축		45
2. 파주메디컬클러스터 내 대학병원 유치		47

【공공건축과】

1. 파주시 시청사 증축		48
2. 운정2·4·5·6동 행정복지센터 건립		49
3. 시민 만족형 공공건축물 건립		51

【토지정보과】

1. 지적재조사사업으로 시민재산권 보호 52

【부동산과】

1. 주택 전·월세계약 안심동행 서비스 추진 54

도시발전국 업무추진방향

비전

지속가능한 균형발전으로 미래성장 자족도시 구현

목표

- 지속가능한 도시계획으로 균형발전 및 자족도시 기반 구축
- 대규모 전략사업 본격화를 통한 미래 성장동력 확충
- 시민이 만족하는 고품격 공공건축 조성
- 신뢰받는 토지정보·부동산행정 구현 및 시민 재산권 보호

주요
사업

사업명	담당부서
■ 2040 파주 도시관리계획 재정비 수립 ■ 신도시-구도심 연계 도시계획 수립 ■ 민간인통제선 북상 및 군사시설 보호구역 규제완화 확대 ■ 운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약 ■ 운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응 ■ 도시재생사업 ■ 특수상황지역 개발사업 추진 ■ 접경지역 주민자생적 마을활력사업 추진 ■ 평화경제 중심도시 기반 구축 ■ 파주메디컬클러스터 내 대학병원 유치 ■ 파주시 시청사 증축 ■ 운정2·4·5·6동 행정복지센터 건립 ■ 시민 만족형 공공건축물 건립 ■ 지적재조사사업으로 시민재산권 보호 ■ 주택 전·월세계약 안심동행 서비스 추진	도시계획과 도시계획과 도시계획과 균형개발과 균형개발과 균형개발과 균형개발과 균형개발과 평화경제과 평화경제과 공공건축과 공공건축과 공공건축과 토지정보과 부동산과

도시계획과 주요업무 추진계획

1

2040 파주 도시관리계획 재정비 수립

- 「2040 파주 도시기본계획」 승인에 따른 후속 법정계획 추진
- 각종 인·허가의 지침이 되는 도시관리계획 수립으로 난개발 방지 및 계획적 도시개발 유도

* 「2040 파주 도시기본계획」 승인 : 경기도 도시정책과-6764(2026.6.5.) 및 파주시 공고 제2026-1708호(2026.6.5.)

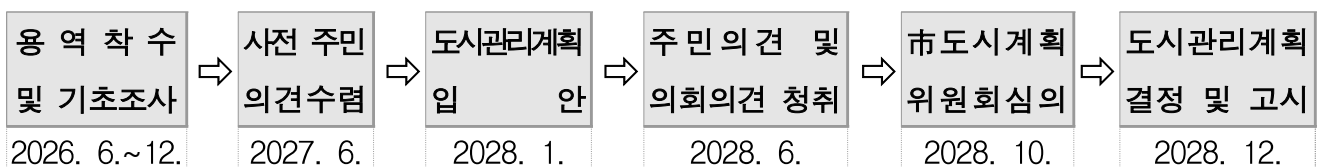
□ 과업개요

- 범 위 : 파주시 행정구역 전체(680km²)
- 용 역 비 : 13억원 전략환경영향평가, 재해영향성검토 포함
 - 2026년 본예산 : 8억원 / 2027년 이후 : 5억원
- 용역기간 : 2026. 6. ~ 2028. 12. (2년 6개월)

□ 주요내용

- (상위계획 부합) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시관리계획의 재정비 시기^{5년마다} 도래와 광역도시계획, 도시기본계획^{목표년도 2040} 등 상위계획에 부합하는 계획 수립
- (체계적·계획적 기준 마련) 50만 대도시 진입^{‘24년 1월}에 따른 사무 이양 사항을 반영한 도시관리계획 기준 마련
- (질서있는 개발 유도) 용도지역·지구·구역의 지정 및 변경을 추진하고 불합리하게 지정·관리되고 있는 도시계획시설을 정비하여 토지이용 규제 완화 및 질서 있는 개발 유도

□ 추진일정



- 신도시-구도심 주변지역에 대한 선제적 도시계획수립을 통해 하나의 주거생활권 완성
- 타당성조사 및 기본계획 수립을 통한 최적의 도시개발계획 마련

□ 과업개요

- 과업명 : 신도시-구도심 연계 도시계획 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역
- 기간 : 2025. 11. ~ 2026. 11. 중지기간 미포함
- 대상지 : 교하동, 금릉동 일원
- 대상면적 : 297만 m²(약90만평)
- 용역비 : 431백만원
- 주요내용
 - 도시개발사업에 대한 경제·재무적 타당성검토
 - 사업로드맵 등 사업추진방안 수립
 - 공공 또는 민간에 제안가능한 실효성 있는 사업계획서(공모지침서) 작성



□ 추진일정

- '25. 11. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 착수
- '26. 1. : 용역 착수보고회
- '26. 5. : 용역 중지
 - 용역중지사유 : 공공기여방안 관련 정책방향 검토 필요
- '26. 7. : 용역 재개
- '27. 1. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 준공

□ 기대효과

- 계획적 개발을 통한 안정적인 택지공급 및 기반시설 확보
- 운정지구와 금촌권을 연계한 통합 주거생활권 형성
- 주요 정책사업을 반영하여 도시발전 방향에 부합하는 최적의 도시개발계획 수립

- 70여년간 지속된 군사시설 보호구역의 합리적인 조정 필요
→ 민간인통제선 복상 + 제한보호구역 해제

□ 군사시설 보호구역 현황

행정구역	해제지역	군사시설 보호구역			
		계	통제보호	제한보호	위탁지역
673.86km ²	83.32km ² (12.36%)	590.54km ² (87.64%)	172.13km ² (25.55%)	418.41km ² (62.09%)	69.08km ²

- * (통제보호구역) 출입, 건축 신축 원칙 금지
- * (제한보호구역) 개발·건축 행위시 군 동의 필요
- * (위탁지역) 위탁 높이 이하 개발·건축 행위시 군 동의 불요

□ 주요내용

○ 민간인통제선 복상 + 제한보호구역 해제

⇒ 통제보호구역 축소 및 군사적 필요성이 명확히 인정되는 지역에 한하여 제한보호구역 설정

□ 그간의 경위 및 계획

○ 정부동향

- '25. 9. 12. : 대통령, 강원 타운홀미팅 군사규제 완화 지시
- '25. 9. 16. : 국방부장관, 국회 대정부질문 민통선 5km 복상 발언
- '25. 11. 14. : 대통령, 경기북부 타운홀미팅 민통선(초소) 복상 등 지시
- '26. 6. 17. : 국방부장관, 군사시설 규제개선 정책 발표

* 민통선을 군사분계선으로부터 평균 6km정도로 조정 (현재 평균 8km)

○ 파주시

- '25. 10. : 도·국방부 협의회 및 접경지역 시장·군수 협의회, 조속한 추진 요청
- '26. 3. : 통일부 및 국방부 간담회 안건 제출, 조속한 추진 요청
- '26. 5. : 접경지역 평화안전 연석회의, 경기도 접경지역 간담회 안건 제출
⇒ 국방부와 지속 협의를 통해 실질적 규제완화 성과 도출

균형개발과 주요업무 추진계획

1

운정신도시 수도권 서북부 랜드마크 자족도시 도약

- GTX 역세권 교통·문화·상업 기능이 연계된 랜드마크 특화개발 본격 추진
- 유보지(별하람마을 일원) 도시첨단산업단지 추진 등 기업 유치 기반 마련

□ 사업개요

구 분	사 업 개 요	위 치 도
G T X 역 세 권 특화개발	○ 위 치 : 운정3지구 GTX 역세권 일원 ○ 면 적 : 약 36만㎡ (특별계획구역) ○ 전 략 : GTX-A 완전 개통 시기 대비 랜드마크 중심지 조성 【공공부문】 문화시설(파주시), GTX 문화공원(LH) 【민간부문】 상업시설(4필지), 업무복합(1필지), 주상복합(6필지)	
유 보 지 자족기능 강 화	○ 위 치 : 운정3지구 6공구 (별하람마을) ○ 면 적 : 약 33만㎡ ○ 전 략 : 도시첨단산업단지 추진 등 자족기능 강화 - 특화된 기업유치 기반 마련, 신도시 활성화 기여	

□ 추진실적

GTX 역세권

공공 GTX 문화공원 설계 완료 / 민간 주상복합1~6 사업자 선정 완료

- (2024. 5.) GTX 문화공원 설계공모 선정 및 실시설계 추진
- (2025. 4.) 주상복합 3·4블록 사업자 선정
- (2025. 8.) 주상복합 3·4블록 MP회의 참석
- (2025. 12.) 주상복합 1·2·5·6블록 사업자 선정 / GTX 문화공원 설계 완료
- (2026. 3.) 주상복합 3·4블록 건축위원회 심의
- (2026. 5.) 상업용지 토지공급 공고 → 2026.6.17.(수) 개찰결과 유찰^{<참여기업 부재>}
- (2026. 6.) 주상복합 3·4블록 주택건설사업계획 승인

유 보 지

유보지 개발구상 용역 추진 / 상생발전 업무협약 체결 (市&LH)

- (2025. 3. ~ 현재) 유보지 개발구상 용역 착수 (LH / 5억원)
- (2025. 8.) 유보지 개발구상 중간보고(LH) 및 주민간담회 개최
- (2025. 12.) 유보지 상생발전 업무협약 [파주시&LH]
- (2026. 2.) 국토부 운정3지구 개발계획 변경 협의 요청^{<국토부→파주시>}
- (2026. 3. ~ 현재) 도시첨단산업단지 조성을 위한 기업 인터뷰 추진

□ 향후계획

GTX 역세권 랜드마크 및 유보지 개발 본격 추진

G T X
역세권

- ✓ 2026. 하반기 **상업용지** 토지 재공급 추진 (4개 필지, 63,721㎡)
업무복합 토지공급 (1개 필지, 25,904㎡)
주상복합 3·4 착공 (총 40,036㎡ / 944세대 * (주복3) 472, (주복4) 472)
- ✓ 2026. 10월 GTX 환승주차장 완공 → 상부 **GTX 문화공원** 착공
<규모> 942면 / <사업비> 950억원 <규모> 2만 8천㎡(371mx75m) / <사업비> 140억원

유보지

- ✓ 2026. 6월 이후 국토부 토지이용계획 승인 후 유보지 조성공사 착공

2

운정1,2지구 사업비 정산 소송 총력 대응

- 운정지구 사업비 정산금 청구 소송, 1심 전부 승소에 이어 항소심에도 총력 대응

□ 소송개요 [2심]

- 사 건 명 : 정산금 청구의 소(2026나201005) / 서울고등법원
- 항 소 일 : 2026. 2. 9. / ○ 소가액 : 255,841,088,000원
- 원 고 : 한국토지주택공사 / (소송대리인) 법무법인 광장
- 피 고 : 파주시 / (소송대리인) 김앤장 법률사무소

1 심 판 결 결 과

- ✓ (2026. 1. 23.) 1심 파주시 승소 [LH가 청구한 정산금 2,559억원 전부 기각]

판 결
요 지

- ① 정산 금액에 대한 **적격 증빙 부족**하고, ② 택지준공 이후 양기관 검증과정을 통해 **정산금액 지속 변동(감액)** 됨에 따라 **정산 신뢰성 결여** 판단

□ 추진사항 (계획)

사업비 검증		1심 [고양지원]		2심 [서울고등법원]		
'15. 6. LH 단독정산 (총 손실액 8,815억)	»	'22. 12. 국토연구원 합동 검증 (총 손실액 5,694억)	»	'24. 7. LH 소 제기 (약 1/2청구 2,559억원)	»	'26. 1. 법원 판결 선고 (파주시 전부 승소)
				'26. 2. LH 항소제기 (1심 불복)	»	'26. 5. 파주시 준비서면 제출
						'26. 6. 1차 변론기일

1심 승소에 이어, 파주시 재정부담 최소화를 목표로 **항소심 총력 대응**
 [파주시 실무진 & 김앤장 변호사 협업 탄탄한 대응논리 준비]

- 보행환경 개선, 거점시설 조성, 역량강화 교육 등 도시재생사업을 통한 인구 유입을 유도하여 금촌과 문산 지역 원도심 활성화

□ 사업개요

사업유형	사업명	사업기간	사업위치	사업비 (억원)	사업내용
계	2건			385.69	
일반 근린형	평화누리 첫동네, 함께 만드는 새 금촌 (금촌 도시재생)	2022-2026	금촌동 319-3번지 일원	150.19	· 골목상권 활성화 · 문화복지플랫폼 조성 · 주거환경개선 · 주민역량강화 교육 등
지역특화 재생	평화로드 문산 (문산 도시재생)	2026-2029	문산읍 문산리 10-23번지 일원	235.5	· 자전거특화 복합문화공간 조성 · 가로환경 정비 및 보행환경 개선 · 주민역량강화 교육 등

□ 추진실적

- '21. 9. : 도시재생 뉴딜사업 최종 선정 <금촌 도시재생사업>
- '24. 6. : 금촌 어울림센터 준공 <금촌 도시재생사업>
* 골목상권 컨설팅센터, 파주형 청년키움스토어, 청년창업지원센터, 휴휴 청소년 네트워크센터, DMZ야생화 체험박물관
- '24. 7. : 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 준공 <금촌 도시재생사업>
- '24. 9. : DMZ꽃길 보행환경조성 사업 준공 <금촌 도시재생사업>
- '25. 12. : 도시재생 사업 최종 선정 <문산 도시재생사업>
- '26. 6. : 보행환경개선 5개소 사업 준공 <금촌 도시재생사업>
- '26. 6. : 로컬문산 리모델링 실시설계 용역 착수 <문산 도시재생사업>

□ 추진계획

사업명	'26년 추진계획	비고
금촌 도시재생	· 금촌 도시재생 활성화계획 경미한 변경('26. 9.) * 집행잔액을 활용한 시민 중심의 신규사업 발굴 협의(국토교통부)	
문산 도시재생	· 로컬문산 리모델링 공사 완료('26. 12.) · 노을정거장 630 설계공모 및 주민역량강화 추진('26. 12.)	

4

특수상황지역 개발사업 추진

- 특수상황지역 개발사업은 가시적인 지방재정 확충에 기여하는 사업으로 사업을 추진하여 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

(단위 : 백만원)

사업유형	사업명	사업기간	총사업비 (‘26년 예산)	사업내용
계	2건		7,312(305)	
내역사업 (지역소득증대)	애룡호수 힐링명소 조성	2022-2026	5,540(-)	· 산책로(B=3m,L=905m) · 데크로드(B=2m, L=812m), · 보도교(B=2m,L=31m),주차장(330면)
특성화사업 (3단계)	파주 밤고지 평화생태마을	2023-2026	1,772(305)	· 게스트하우스,평화둘레길 조성 · 주민역량강화 교육

□ 추진실적

- ‘22. 3. 29. : 실시설계 용역 착수 <애룡호수힐링명소조성>
- ‘24. 2. 6. : 위·수탁 협약체결(市↔농어촌공사) <애룡호수힐링명소조성>
- ‘25. 8. 5. : 실시설계 용역 완료 <밤고지평화생태마을>
- ‘25. 12. 10. : 1단계 공사완료 및 2단계 공사착공 <애룡호수힐링명소조성>
- ‘26. 4. 25. : 1차분 공사완료 및 2차분 공사착공 <밤고지평화생태마을>
- ‘26. 6. 30. : 산책로 축조블록 및 교량 기초 완료 <애룡호수힐링명소조성>

□ 추진계획

사업명	‘26년 추진계획	비고
애룡호수 힐링명소 조성	· 산책로 조성 및 보도교 완료(‘26. 9.) · 주차장 조성 완료(‘26. 10.)	
파주 밤고지 평화생태마을	· 게스트하우스 공사 완료(‘26. 8.) · 평화둘레길, 마을역사관 조성 완료(‘26. 6.~10.)	

- 주민자생적 강소마을 구현을 위해 지역특색을 고려한 주민소득사업 위주로 사업 발굴 추진

□ 사업개요

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업기간	총사업비 (‘26년 예산)	사업내용
계	2건		2,100(900)	
3년차	야미동 한울타리마을	2025-2026	1,200(800)	· 한울타리 통일방앗간 조성 · 주민역량강화
2년차	메이드인 연다산 프로젝트	2026-2027	900(100)	· 옛 정미소 리모델링 · 주민역량강화

□ 추진실적

- ‘25. 2. 26. : 주민역량강화용역 착수 <야미동>
- ‘25. 12. 24. : ‘26년 주민자생적 마을활력사업 2년차 사업선정 <연다산동>
- ‘26. 3. 27. : 공공건설 사업계획 사전검토 요청 <연다산동>
- ‘26. 4. 14. : 실시설계용역 완료 및 공사 착공 <야미동>
- ‘26. 5. 22. : 道 건축위원회 심의 신청 <연다산동>
- ‘26. 6. 15. : 한울타리 통일방앗간 공사 (공정률 20%) <야미동>

□ 추진계획

사업명	‘26년 추진계획	비고
야미동 한울타리마을 (3년차)	· 통일방앗간 리모델링 공사 완료(‘26. 11.) · 주민역량강화 용역 및 사업 완료(‘26. 11.)	
메이드인 연다산 프로젝트 (2년차)	· 실시설계용역 발주(‘26. 7.) · 실시설계용역 완료(‘26. 12.)	

평화경제과 주요업무 추진계획

1

평화경제 중심도시 기반 구축

- 평화경제 특구, 경제자유구역, 미군반환공여지 등 미래 성장동력 확보를 위한 대규모 개발사업 본격 추진

□ 평화경제특구 조성

○ 평화경제특구 ‘1호’ 지정을 위한 신속 추진

- 위 치 : 월릉면, 파주읍, 문산읍 일원
- 사업면적 : 8km² (약 240만평) 내외
- 개발유형 : 산업·관광·주거 대규모 복합개발

※ 위 사업내용은 확정된 사항이 아니므로, 개발계획 수립 단계에서 변경 될 수 있음.

- 2025. 12. (통일부) 평화경제특구 기본계획 고시
- 2026. 3. 경기도 평화경제특구 후보지 선정^{파주,포천,연천}
- 2026. 5.~2026. 9. 투자유치 활동 및 제영향평가 용역 추진
- 2026. 9. 평화경제특구 지정 신청(道 → 통일부)
- 2026. 12. **평화경제특구 지정**

□ 경제자유구역 지정

○ 파주 경제자유구역 개발계획 수립 완료 및 지정 신청

- 명 칭 : 경기경제자유구역 파주지구
- 위 치 : 교하동 일원
- 사업면적 : (당초) 5.43km² / 164만평 → (변경) 50~70만평 내외
- 사업기간 : 2027. ~ 2035.
- 전략산업 : 바이오, 디스플레이, 미디어·콘텐츠

- 2025. 12.~2026. 12. 개발계획 수립, 각종 영향평가
- 2026. 3.~2026. 12. 경제자유구역 컨퍼런스 개최 및 투자유치
- 2026. 10. 산업통상부 사전자문 신청
- 2026. 12. **경제자유구역 지정 신청**(道 → 산업통상부)
- 2027. 上. 경제자유구역 지정

□ 미군반환공여지 개발 활성화

○ 미래 평화도시 조성을 위한 중추적 기반 마련

캠프명	사업자	사업개요	추진현황 및 추진계획
하우즈 (조리읍)	교보증권 컨소시엄 (도시개발)	•면 적 : 491,979m² •사업비 : 6,153억원 •기 간 : 2014.~2029.	('24. 6.) 사업시행승인 신청 ^(인가) ('25. 8.) 도시계획심의 ^(조건부수용) ('26. 下) 사업시행승인(인가)
	파주시 (공원)	•면 적 : 587,203m² •사업비 : 1,753억원 •기 간 : 2010.~2032.	('26. 3.) 2단계 설계 착수 ('26. 下) 2단계 설계 완료 ('27.~'28.) 2단계 공사 추진 ('29.~'32.) 3단계 추진
에드워즈 (월릉면)	현대엔지니어링 컨소시엄 (도시개발)	•면 적 : 688,499m² •사업비 : 6,625억원 •기 간 : 2019.~2029.	('26. 2.) 군협의 완료 ^(조건부동의) ('26. 4.) 도시계획위원회 심의 ^(조건부수용) ('26. 下) 중앙토지수용위원회 협의 사업시행승인(지정)
자이언트 (문산읍)	한국투자증권 컨소시엄 (도시개발)	•면 적 : 488,486m² •사업비 : 3,911억원 •기 간 : 2021.~2030.	('24.11.) 사업시행승인 신청 ^(지정) ('26. 2.) 市도시계획위원회 개최 (토지이용계획 및 구역계 변경) ('26. 下) 사업시행승인 절차 추진 ※ 감사원 조치결과 제출 등 ('27. 下) 사업시행승인(지정)
게리오웬 (문산읍)	파주시 (공원)	•면 적 : 258,161m²	('25. 9.) 우선협상대상자 취소 ('26. 1.) 기본구상용역 착수 ('26. 下) 공원 기본구상 용역 발전종합계획 변경 ※ 경마장 유치 병행
희망프로젝트 4·5단계 (파주읍)	미선정 (도시개발)	• 면 적 : 1,690,000m² • 기 간 : 2015.~2035.	('26. 下) 민간사업자 재공모 예정 ※ '18, '21, '25 민간사업자 공모 유찰

※ 캠프스탠턴, 희망프로젝트 2·3단계 산업단지 조성 사업은 기업지원과 별도 추진

- 시민의 보건의료 인프라 확충을 위한 파주메디컬클러스터 내 대학병원 유치

□ 사업개요

- 위 치 : 서패동 432번지 일원
- 사업면적 : 449,338㎡ (약 13.6만평)
- 시 행 자 : 파주메디컬클러스터(주)
- 사업기간 : 2022. ~ 2031.
- 사 업 비 : 약 2조원
- 주요시설 : 종합의료시설(대학병원), 혁신의료연구단지(국립암센터 미래혁신센터 등), 바이오융합단지 등



○ 추진실적

- 2020. 12. 주한미군 공여구역주변지역 등 발전종합계획 확정
- 2022. 3. 사업 시행 승인 고시 (도시개발구역 지정 및 개발계획 수립)
- 2024. 12. 사업 변경 승인 고시 (실시계획 인가)
- 2025. 7. 사업 변경 승인 고시 (개발계획 및 실시계획 변경)
- 2025. 9. 토지보상 완료
- 2025. 10. 도시개발사업 및 공동주택사업 착공
- 2025. 11. 종합병원 사업자 모집 공모
- 2026. 6. 종합병원 사업자 공모 접수 (조선대학교)

대학병원 제안(안)

- 위 치 : 서패동 369번지 일원 / 종합의료시설 용지(1.2만평)
- 규 모 : 500병상, 25개 진료과
- 총사업비 : 5,570억원(병원 자부담 4,070억원, 지원금 1,500억원)
- ※ (지원계획) 약 2,200억원(건축비 1,500억원, 용지(약 700억원) 무상)

○ 추진계획

- 2026. 7. **종합병원 우선협상대상자 선정**
- 2028. 12. 도시개발사업 및 공동주택사업 준공

공공건축과 주요업무 추진계획

1

파주시 시청사 증축

- 행정수요 증가 및 조직 확대 대비로 시민 편의 및 행정서비스 향상
- 향후 100만 자족 도시 파주를 상징하고 미래 비전에 부합하는 청사 필요

□ 사업개요

- 대지위치 : 아동동 215-1 외(30,820㎡)
- 사업기간 : 2025년 ~ 2033년
- 시설규모 : 연면적 53,307㎡(기존 13,307㎡, 증축 40,000㎡)
- 총사업비 : 1,900억원

□ 추진실적

- '24. 12. : 시청사 건립 공론화 완료
- '25. 11. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 착수
- '25. 12. : 착수보고회

□ 추진계획



□ 관련자료



위치도



조감도(안)

- 운정신도시 인구증가 및 행정구역 개편에 따라 행정의 효율성을 높이고 시민 중심의 행정서비스 제공을 위한 운정2·4·5·6동 행정복지센터 신축

□ 사업개요

구 분		운정2동	운정4동	운정5동	운정6동
대지위치		목동동 656 (舊운정광역 보건지소)	야당동 54-1일원 (임시청사)	동패동 1692-1 (교하중앙공원)	동패동 2293-1 (임시청사 맞은편)
대지면적		1,993㎡	11,602㎡	4,910㎡	1,844㎡
규모	연면적	6,117㎡	6,337㎡	5,677㎡	5,377㎡
	층수	지하2층/ 지상4층	지하1층/ 지상3층	지하1층/ 지상4층	지하2층/ 지상4층
주요시설 (특화시설)		행정복지센터 주민자치센터 (아동보호 전문기관)	행정복지센터 주민자치센터 국민체육센터 (도서관, 보건진료소)	행정복지센터 주민자치센터	행정복지센터 주민자치센터 (청년공간)
사업기간		2022. 10. ~ 2027. 6.			
총사업비		258억	317.8억원 행정237.8/체육80	262억	288억

□ 추진실적

- '22. 10. 건립 기본계획 수립
- '23. 10. 건립 기본계획 변경(특화시설 추가)
- '25. 5. 기본 및 실시설계 완료
- '25. 9. 공사 착공(운정 5,6동)
- '25. 10. 공사 착공(운정 2,4동)

□ 추진계획

- '27. 6. 공사 준공

□ 관련자료



위치도

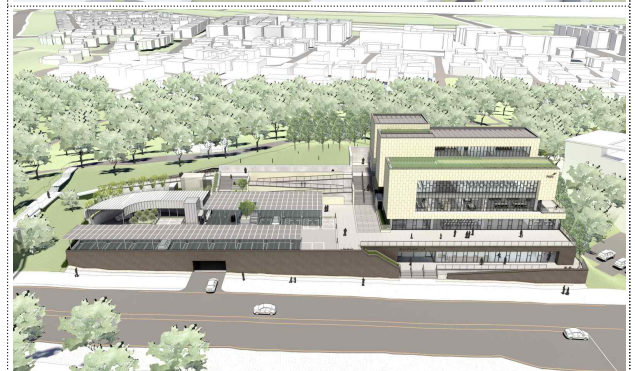
운정 2 동



운정 4 동



운정 5 동



운정 6 동



조감도

- 도시에 활력을 더하고 시민이 편리하게 이용하는 시민 만족, 생활 밀착형 공공건축물 건립 추진

□ 현재 추진중인 공공건축물 건립사업

사업명	위 치	규 모	사업비 (억원)	사업기간	진 행 사 항
교 하 다목적 실내 체육관	다율동 550번지 일원	• 면적 : 8,983㎡ • 층수 : 지하1, 지상2	(340.2) 국 30.3 도 60.6 시 249.3	'19.01.~'27.02.	골조공사 공정률 (62%) 6월 재착수
반다비 국민 체육센터	금릉동 111번지 일원	• 면적 : 3,922㎡ • 층수 : 지하1, 지상3	(281.3) 국 40 시 241.3	'21.09.~'26.12.	마감공사 공정률 (69%)
문산보건지소 및 노인복지관 복합센터	문산읍 문산리 35-8번지	• 면적 : 4,158㎡ • 층수 : 지하1, 지상3	(225.3) 국 9.3 도 2.3 시 213.7	'21.11.~'26.12.	부대토목, 마감공사 공정률 (80%)
로컬푸드 복합센터	와동동 1415번지	• 면적 : 1,973㎡ • 층수 : 지상2	(120) 시 120	'23.01.~'26.09.	부대토목, 마감공사 공정률 (80%)
육아종합 지원센터	금촌동 1025번지	• 면적 : 7,726㎡ • 층수 : 지하1, 지상4	(372.8) 시 372.8	'23.02.~'27.10.	골조공사 공정률 (9%)
동물보호센터	문산읍 내포리 산120	• 면적 : 1,140㎡ • 층수 : 지상4	(70) 국 6 시 64	'24.01.~'27.12.	설계용역 일시중지

토지정보과 주요업무 추진계획

1

지적재조사사업으로 시민재산권 보호

- 실제 토지 현황과 지적공부의 등록사항을 일치시켜 지적불부합을 해소하고 시민의 재산권 보호와 토지의 효율적 관리 추진

□ 사업개요

- 「지적재조사에 관한 특별법」에 따라 2030년까지 연차적 추진
- 기 간 : 2025. 11. ~ 2027. 10.(2년)
- 예 산 : 213백만원 ^{국비100%}
- 2026년 사업지구 현황

지구명칭	토지소재지	필지 수	면적(m ²)
계	5개 지구	956	598,103
만우	탄현면 만우리 92-1번지 일원	90	64,618
봉서	파주읍 봉서리 97-5번지 일원	186	156,855
교하	교하동 304-1번지 일원	262	85,552
갈곡	법원읍 갈곡리 103번지 일원	147	130,875
장곡	조리읍 장곡리 161-1번지 일원	271	160,203

□ 추진실적

총 사업량		완료		추진 중		실적	잔여
지구 수	필지 수	지구 수	필지 수	지구 수	필지 수		필지 수
64	21,730	32	9,678	10	1,866	53.1%	10,186

□ 추진계획

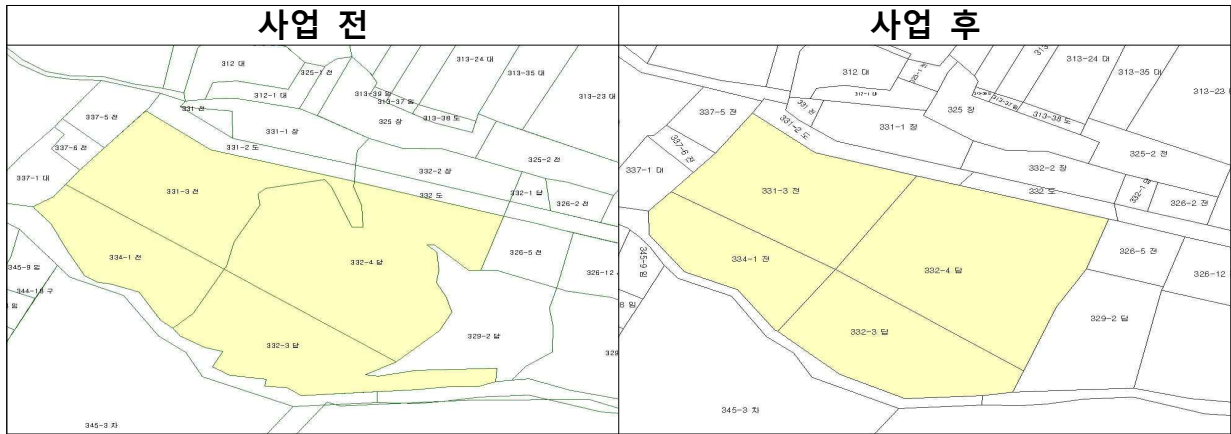
- '26. 1. ~ 6. : 지구계 및 일필지 측량, 지구지정 고시(경기도)
- '26. 7. ~ 12. : 토지소유자 경계 협의 및 경계결정위원회 개최
- '27. 1. ~ 7. : 경계결정 이의신청 수렴 및 사업 완료

□ 기대효과

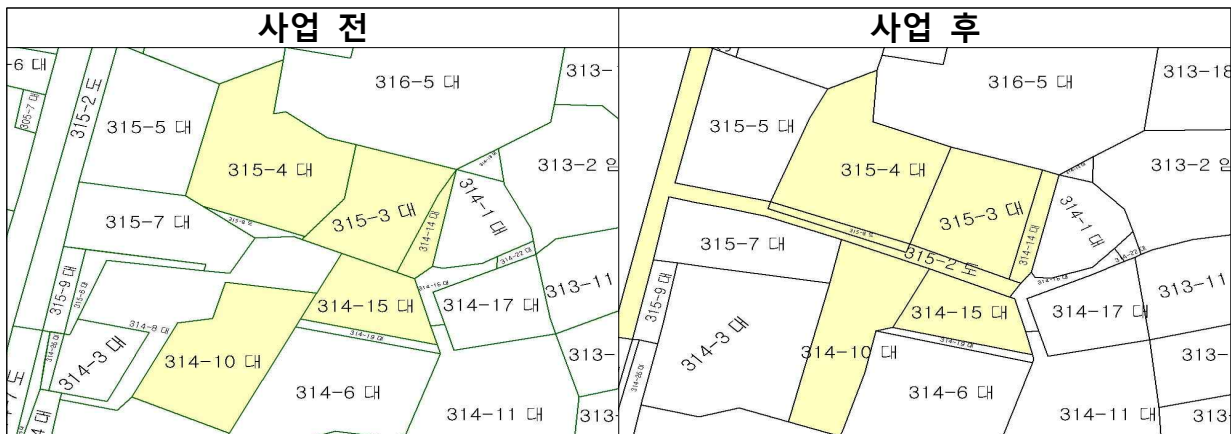
- 불명확한 토지 경계를 바로잡아 이웃 간 갈등과 소송 비용 절감
- 맹지해소와 토지 정형화를 통해 활용도를 높여 토지의 가치 상승

참 고 지적재조사 경계조정 사례

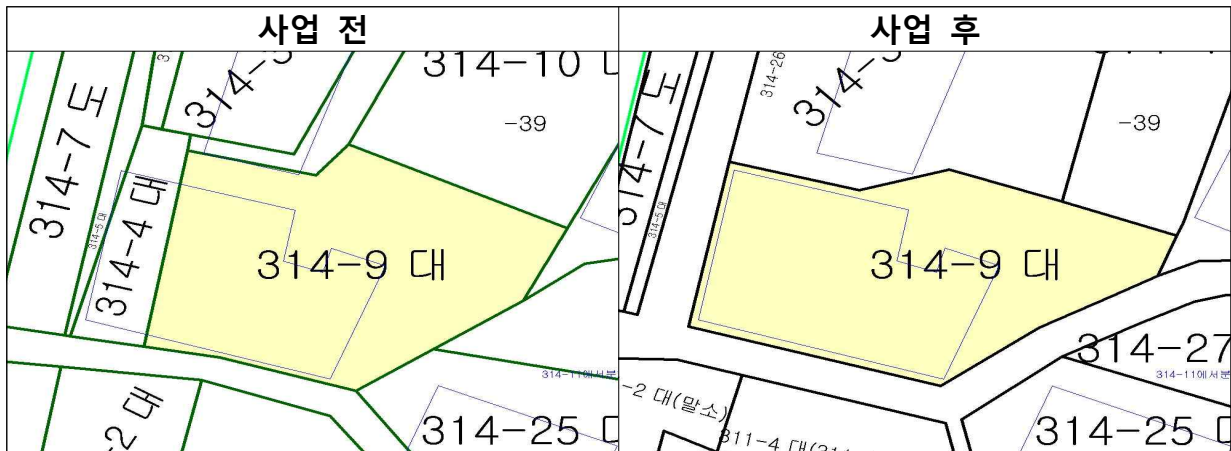
- 토지정형화(불규칙한 토지형상을 정형화하여 토지의 효율적 이용 및 가치상승)
 - 토지소유자가 동일하거나 또는 협의를 통해 이용 상황에 따른 토지형상 정형화



- 맹지해소(지적도상 맹지인 토지를 도로에 접하도록 경계 설정)
 - 소유자 협의를 통해 국유지 도로에 접하도록 경계를 설정하여 맹지 해소



- 건축물 저축 해소(타인 토지에 건축물 저축으로 인한 경계 다툼 해소)
 - 타인 소유의 인접 토지에 저축되어 있던 건축물 저축 해소



부동산과 주요업무 추진계획

1

주택 전·월세계약 안심동행 서비스 추진

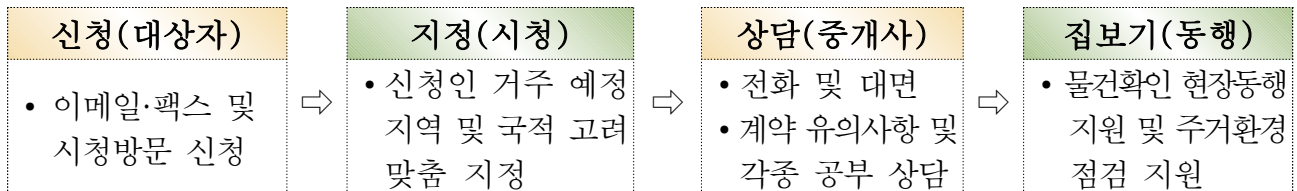
- 전세사기 및 임대사고 피해 사전 예방을 위해 사회초년생(청년) 등 주거취약 계층을 대상으로 전월세 계약 안심동행 서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 거주(예정), 사회초년생(청년), 신혼부부, 외국인 등
- 방 법 : 안심동행 도우미(안전전세 관리단)를 통한 전·월세 계약 상담 무료 지원
- 주요내용
 - 전·월세 계약 상담: 계약 시 유의사항 및 권리관계 등 상담
 - 주거지 탐색지원 : 전월세 형성가격 및 주변 환경 조사 등
 - 집보기 동행 : 물건확인 현장동행 지원, 주거환경 점검 등

□ 추진계획

- 한국공인중개사협회 파주시지회 및 안전전세관리단과 협약체결
- 서비스 운영



- 소요예산 : 300만원(1회 동행실비 5만원 × 60회)

□ 기대효과

- 청년·신혼부부, 외국인 등 주거취약계층의 안전한 주거 정착 지원