

2026 행정사무감사
도시산업위원회

2026년 주요업무 추진상황

도 시 발 전 국

목 차

【도시계획과】

I. 기본현황

1. 인력현황	9
2. 분장사무	9

II. 2026 주요업무 추진실적

1. 2040 파주 도시관리계획 재정비 수립	11
2. 신도사구도심 연계 도시계획 타당성 조사 및 기본계획수립 용역	12
3. 지구단위계획 및 도시개발사업 추진 현황	13
4. 군사시설 보호구역 규제완화	16

【균형개발과】

I. 기본현황

1. 인력현황	19
2. 분장사무	19

II. 2026 주요업무 추진실적

1. GTX 역세권 특별계획구역 랜드마크 추진	21
2. 운정3지구 유보지 자족기능 강화	22
3. 운정1·2지구 택지개발 사업비 정산 소송 추진	23
4. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진	24

【평화경제과】

I. 기본현황

- 1. 인력현황 33
- 2. 분장사무 33

II. 2026 주요업무 추진실적

- 1. 평화경제특구 조성 35
- 2. 경제자유구역 지정 36
- 3. 파주메디컬클러스터 조성 37
- 4. 반환공여지 및 주변지역 개발 38

【공공건축과】

I. 기본현황

- 1. 인력현황 47
- 2. 분장사무 47

II. 2026 주요업무 추진실적

- 1. 공공건축 건립 추진 49
- 2. 시민 만족형 공공건축물 건립 54

【토지정보과】

I. 기본현황

- 1. 인력현황 57
- 2. 분장사무 57

II. 2026 주요업무 추진실적

- 1. 지적재조사사업 추진 59
- 2. 지적도면(연속지적도) 정비사업 60
- 3. 주소정보 안내시설물 일제조사 및 유지보수 61

【부동산과】

I. 기본현황

- | | | |
|---------|-------|----|
| 1. 인력현황 | | 65 |
| 2. 분장사무 | | 65 |

II. 2026 주요업무 추진실적

- | | | |
|----------------------------|-------|----|
| 1. 개발이익 환수를 위한 개발부담금 부과·징수 | | 67 |
| 2. 건전하고 투명한 부동산 거래 질서 확립 | | 68 |
| 3. 공정하고 정확한 부동산공시가격 결정·공시 | | 69 |

도시계획과 소관

2026년 주요업무 추진상황

【도시계획과 소관】

I. 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 공무원, 기간제근로자 등)
정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	현원
20	21	1	1	1	1	6	6	8	6	3	6	1	1	

※ 기타직 인원(청경, 공무원, 기간제근로자 등)은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
도시발전국	국장	행정4급	천유경	• 도시발전국 업무 총괄	2026. 7. 3	1월
도시계획과	과장	행정5급	이학현	• 도시계획과 업무 총괄	2026. 7. 3	1월
도시정책팀	팀장	시설6급	이창원	• 도시정책팀 업무 총괄	2026. 7. 3	1월
		행정6급	한동희	• 국서무, 도시대상, 예산·회계	2024. 7. 1	2년1월
		시설7급	윤수림	• 도시·공업지역기본계획, 도시관리계획(도시)	2024. 6. 3	2년2월
		시설7급	이제원	• 도시관리계획(비도시), 성장관리계획, 도시계획조례	2025. 1. 1	1년7월
		행정8급	윤현욱	• 과서무, 도시계획통계 • 국토이용정보 통합플랫폼	2025. 1. 1	1년7월

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
도시상임 기획팀	팀장	행정6급	강현창	• 도시상임기획팀 업무총괄	2026. 7. 3	1월
		시설7급	정찬세	• 도시계획위원회 전체·공동 안전 검토 및 운영 • 분과위원회 서면 안전 검토·운영	2026. 1. 1	7월
		시설8급	황주연	• 분과위원회 서면 안전 검토·운영 • 위원회 관련 통계자료 관리 • 위원회 예산 집행 관리	2023. 7. 1	3년1월
시 설 지구팀	팀장	시설6급	송종석	• 시설지구팀 업무총괄	2024. 1. 1	2년7월
		시설7급	엄현식	• 도시관리계획(도시계획시설, 지구단위계획), 실시계획인가, 도시개발사업	2024. 7. 1	2년1월
		시설8급	노상현	• 도시관리계획(도시계획시설, 지구단위계획), 실시계획인가, 도시개발사업	2026. 1. 1	7월
		시설8급	노태용	• 도시관리계획(도시계획시설, 지구단위계획), 실시계획인가, 도시개발사업	2024. 7. 1	2년1월
도 시 디자인팀	팀장	행정6급 (일반암가제)	강미정	• 도시디자인팀 업무총괄	2023. 1.23	3년6월
		행정7급	김민정	• 경관·디자인조례 운영 • 공공디자인 진흥위원회 운영 • 국도비자원사업 및 외부평가 관리	2026. 7. 3	1월
		시간선택제 암가제라급	오승원	• 디자인 컨설팅(개발·자문) 지원 • 경관 건축·색채 협의	2026. 2. 1	6월
군 관 협력팀	팀장	행정6급	이형숙	• 군관협력팀 업무 총괄	2025. 1. 1	1년7월
		행정7급	최강기	• 군사시설보호구역 규제완화 • 군관협력사업	2026. 1. 1	7월
		행정8급	왕응원	• 군소음보상, 시책사업 군협의 • 지뢰피해 예방시설 지원사업	2026. 1. 1	7월
		시설9급	오재환	• 일반민원 군협의 • 군협의정보공유시스템	2024. 9.13	1년1월

Ⅱ. 2026 주요업무 추진실적

1. 2040 파주 도시관리계획 재정비 수립

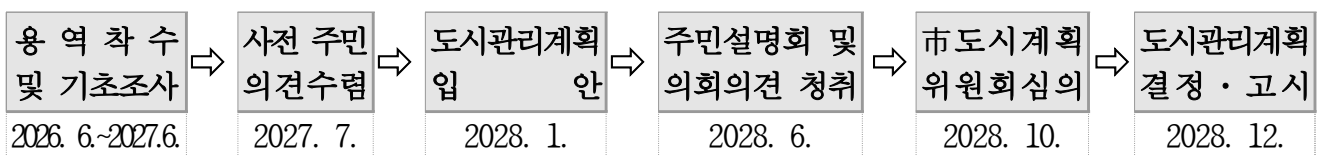
□ 용역 개요

- 범 위 : 파주시 전역(680km²)
- 기 간 : 2026. 6. ~ 2028. 12.
- 사 업 비 : 13억원 전략환경영향평가·재해영향성검토포함
- 26년도 : 8억원, 27년도 : 5억원

□ 주요 내용

- 「2040 파주 도시기본계획」 수립^{26.6.}에 따른 후속 법정계획 추진
- 도시관리계획 결정 권한 이양에 따라 지역 실정에 부합하는 합리적인 도시관리계획 기준 마련
- 용도지역, 지구단위계획, 성장관리계획 등 재정비
- 市 주요 시책 및 현안사업의 원활한 추진을 위한 도시관리계획 적기 반영 등

□ 추진 일정



□ 기대효과

- 상위계획 및 관련계획의 구체적인 실행방안 마련으로 지속가능한 도시발전 기반 구축
- 50만 대도시의 확대된 권한에 부합하는 일관되고 신속한 도시계획 결정·관리체계 구축
- 토지이용 규제의 합리적 정비를 통해 토지이용 효율성을 제고하고 시민 불편 해소 및 계획적·균형적 도시성장 유도

2. 신도시-구도심 연계 도시계획 타당성 조사 및 기본계획수립 용역

□ 용역개요

- 위 치 : 금릉동 320번지 일원
- 대상면적 : 297만㎡(90만평)
- 사업기간 : 2025. 11. ~ 2027. 2.
- 용 역 비 : 431백만원

□ 주요내용

- 도시개발사업에 대한 기본계획 수립
- 도시개발사업에 대한 경제·재무적 타당성 검토를 통한 추진근거 확보
- 최적의 사업추진방향 수립을 통한 도시개발사업 실현가능성 제고

□ 추진 일정

용역착수	⇒	착수보고회	⇒	중간보고회	⇒	최종보고회	⇒	용역준공
2025. 11.		2026. 1.		2026. 11.		2027. 1.		2027. 2.

□ 기대효과

- 개발압력이 높은 금릉역세권 주변지역에 대한 계획적 개발을 통해 안정적인 택지공급 및 기반시설 확보 계획 수립
- 선제적 도시계획 수립을 통해 신도시-구도심을 하나의 주거생활권으로 연계하기 위한 도시개발사업 추진기반 마련
- 도시개발사업 추진을 통해 금촌구도심의 부족한 생활인프라 확보 계획 수립

3. 지구단위계획 및 도시개발사업 추진 현황

□ 야당동 주거형 지구단위계획

○ 사업개요

- 위 치 : 야당동 1번지 일원
- 사업규모 : 190,536m²
- 건축계획 : 공동주택 1,255세대
- 제 안 자 : (가칭)운정역지역주택조합

○ 추진사항

- '24. 6. 3. : 입안 제안서 제출
- '24. 7. 1. : 입안 반영 알림
- '24. 8. 26. : 환경영향평가협의회 개최(서면)
- '24. 9. 9. : 환경영향평가협의회 개최결과 통보
- '25. 7. 24. : 보완연기 요청(제안자 사정)
- '26. 下 : 행정절차 추진



□ 대능리 지구단위계획(1군단 군관사)

○ 사업개요

- 위 치 : 법원읍 대능리 82-2번지 일원
- 사업규모 : 100,766m²
- 건축계획 : 간부숙소 600실 / 군관사 300세대
- 제 안 자 : 국방부(1군단)

○ 추진사항

- '25. 7. 23. : 입안 요청
- '25. 8. 7. : 입안 반영 알림
- '25. 12. 9. : 환경영향평가협의회 개최(서면)
- '25. 12. 26. : 주민열람 공고
- '26. 4. 22. : 전략환경영향평가 협의결과 통보
- '26. 下 : 행정절차 추진 및 결정고시



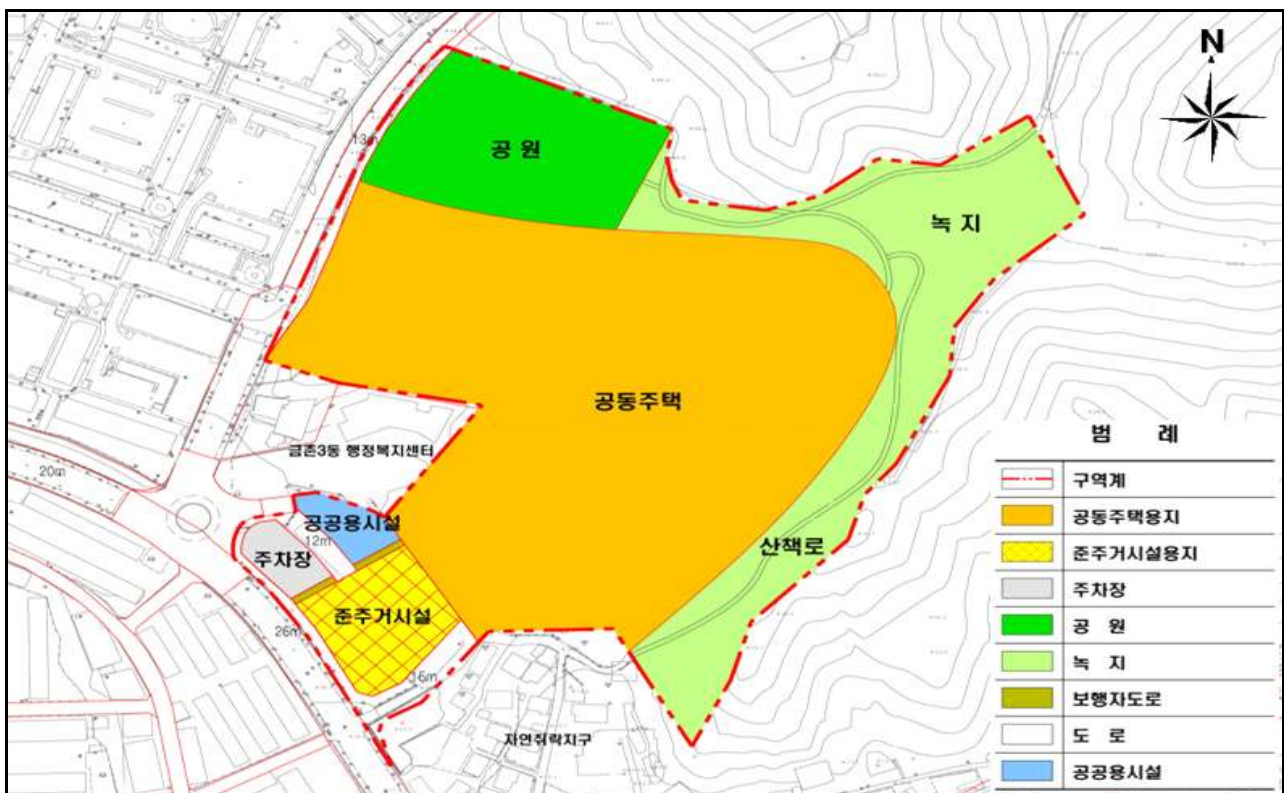
□ 파주 아동지구 도시개발사업

○ 사업개요

- 위 치 : 아동동 276-16번지 일원
- 사업규모 : 94,196m²
- 건축계획 : 공동주택 1,117세대
- 제 안 자 : 신영부동산신탁(주)

○ 추진사항

- '25. 12. 29. : 도시개발사업 제안 접수(최초)
- '26. 2. 13. : 도시계획위원회 자문
- '26. 2. 24. : 도시개발사업 제안 반려
- '26. 3. 20. : 도시개발사업 제안 접수(재접수)
- '26. 4. 27. : 관계기관(부서) 사전협의
- '26. 5. 22. : 도시개발사업 입안 반영 통보
- '26. 6. 22. : 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 신청
- '26. 6. 26. : 관계기관(부서) 협의요청
- '26. 下 : 행정절차 추진 및 결정고시



4. 군사시설 보호구역 규제완화

□ 군사시설 보호구역 현황

행정구역	해제지역	군사시설 보호구역			
		계	통제보호	제한보호	위탁지역
673.86km ²	83.32km ² (12.36%)	590.54km ² (87.64%)	172.13km ² (25.55%)	418.41km ² (62.09%)	69.08km ²

□ 추진성과

○ 규제완화 신청 현황

구 분	행 정 구 역	합 계	통제보호 →제한보호	제한보호 해제	행정위탁
계		142.4km ²	77.4km ²	14.6km ²	50.4km ²
1사단	문산읍, 파주읍, 파평면, 장단면	78.6km ²	60.9km ²	3.1km ²	14.6km ²
9사단	문산읍, 조리읍, 탄현면, 월릉면, 교하동, 야당동	37.9km ²	11.8km ²	5.2km ²	20.9km ²
25사단	법원읍, 적성면, 파평면	17.2km ²	4.7km ²	1.2km ²	11.3km ²
60사단	조리읍, 광탄면	1.8km ²		1.8km ²	
72사단	법원읍, 파주읍, 광탄면	6.9km ²		3.3km ²	3.6km ²

* '26.6월 국방부장관 규제개선 발표에 따라 민통선 북상 신규 요청
(통제보호구역 → 제한보호구역)

○ 추진실적

- 2024년: 행정위탁 결정 1.82km² (9사단)
- 2025년: 행정위탁 결정 5.05km² (9사단)
- 2026년: 행정위탁 결정 2.04km² (25사단 1.53km² / 1사단 0.51km²)

□ 향후계획

- 2026. 12. 군사시설 보호구역 규제완화 결정 예정
- 2027. 1 ~ 6. '27년 군사시설 보호구역 규제완화 신청 대상지 조사

균형개발과 소관

2026년 주요업무 추진상황

【균형개발과 소관】

I . 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 공무원, 기간제근로자 등)
정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	현원
15	19	-	-	1	1	4	4	6	6	4	4	0	4	

※ 기타직 인원(청경, 공무원, 기간제근로자 등)은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
균형 개발과	과장	시설5급	마주형	• 균형개발과 업무총괄	2026. 7. 3	1월
신도시 개발팀	팀장	시설6급	오진호	• 신도시개발팀 업무총괄	2026. 7. 3	1월
		시설7급	정우철	• 운정3지구 개발 및 실시계획 • 운정1,2지구 자구단위계획 변경 등	2024. 1. 1	2년7월
		행정8급	오수현	• 서무, 회계	2025. 7. 1	1년1월
		시설9급	김도엽	• 운정1,2지구 인허가 협의, 건축협의	2026. 7. 3	1월
		시설9급	김종인	• 운정3지구 인허가 협의, 건축협의	2026. 7. 3	1월

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
도시 재생팀	팀장	시설6급	조웅휘	• 도시재생팀 업무총괄	2026. 1. 1	7월
		시설7급	김두현	• 금정22길 주차장 조성 • 도시재생 뉴딜사업(금촌)	2024. 7. 1	2년월
		시설7급	김진혁	• 도시재생 뉴딜사업(문산)	2026. 1. 1	7월
		행정8급	송문영	• 과주 연풍길 활성화,새뜰마을 • 접경지역 빈집정비	2026. 7. 3	1월
	도시재생 현장지원 센터	시간선택제 임기제다급	황준우	• 현장지원센터 업무총괄	2024. 1. 1	2년7월
		시간선택제 임기제마급	김진아	• 현장지원센터 행정지원	2024. 1. 1	2년7월
	도시재생 지원센터	시간선택제 임기제다급	김한비니	• 도시재생활성화계획 • 주민역량강화 프로그램	2024. 1. 1	2년7월
		시간선택제 임기제마급	조현철	• 희망마을 만들기 • 금촌 어울림센터 운영	2025. 11. 10	9월
마을 지원팀	팀장	시설6급	장진구	• 마을지원팀 업무총괄	2026. 7. 3	1월
		시설6급	염은미	• 애룡호수 힐링명소 조성 • 접경지역 마을활력 사업 총괄 및 추진 • 메이드인 연다산 프로젝트	2026. 7. 3	1월
		시설7급	사우진	• 야미동 한울타리 마을 • 밤고지 평화생태마을 조성	2024. 1. 1	2년7월
		행정8급	정연이	• 공유재산 관리 • 소도시 활성화 사업	2026. 7. 3	1월
		행정8급	한지아	• 마을회관 관리 • 경기행복마을관리소 운영	2025. 1. 1	1년7월

2. 운정3지구 유보지 자족기능 강화

□ 사업개요

사 업 개 요	위 치 도
○ 위 치 : 운정3지구 6공구 (별하람마을) ○ 면 적 : 약 33만㎡ / 도시첨단산업단지 약 9만㎡ ○ 전 략 : 자족기능 강화로 양질의 일자리 창출 - 기업유치 기반 마련, 신도시 활성화 기여 ○ 사업비 : 비예산 사업 (LH 재원)*사업시행자 : LH	

※ 유보지 : 미래 개발수요에 대응하고 자족기능 도입을 위해 계획적으로 확보한 부지

□ 추진실적

- (2025. 03. ~ 현재) 유보지 개발구상 용역 착수 (LH / 5억원)
- (2025. 08.) 유보지 개발구상 중간보고(LH) 및 주민간담회 개최
- (2025. 12.) 유보지 상생발전 업무협약 [과주시&LH]
- (2026. 02.) 국토부 운정3지구 개발계획 변경 협의 요청 <국토부→과주시>
- (2026. 03. ~ 현재) 도시첨단산업단지 조성을 위한 기업 인터뷰 추진
 - (2026. 6. 23.) 경과원 기업 면담 시, 잠재 수요기업 대상 유보지 홍보 협의

도시첨단 산업단지란?

도시첨단산업단지는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 **비공해 첨단기업**(정보통신(IT), 바이오(BT), 인공지능(AI) 등)과 **연구개발(R&D)** 기능 등을 집적하여 도시의 **자족기능을 강화**하기 위해 조성하는 산업단지

유보지 개발구상(안)

일자리 창출	주민편익시설	학교 설치	지역커뮤니티 조성
도시지원 클러스터 (일자리 특화단지) 조성	국민안전체험관, 공원, 물놀이터 등 조성	학교 추가 설치로 통학 및 교육여건 개선	상권 · 업무 · 문화 거점 조성

□ 향후계획

- (2026. 10.~) 유보지 조성 착공
 - 국토교통부 개발계획 승인(2026.7월 말 예정) 이후 착공 예정(LH)

3. 운정1,2지구 택지개발 사업비 정산 소송 추진

□ 소송개요 [2심]

- 사 건 명 : 정산금 청구의 소 / 사건번호 : 2026나201005
- 항 소 일 : 2026. 2. 9.
- 관할법원 : 서울고등법원
- 원 고 : 한국토지주택공사 / (소송대리인) 법무법인 광장
- 피 고 : 파주시 / (소송대리인) 김앤장 법률사무소
- 소 가 액 : 255,841,088,000원

□ 추진경과

- (2014. 12.) 운정1,2지구 택지개발사업 준공
- (2015. 06.) LH 단독 정산 *(정산결과) 총 손실액 8,815억 / 市 4,407.5억
- (2022. 12.) 국토연구원 합동검증(市&LH) 용역
- (2023. 12.) LH 추가 정산 *(정산결과) 총 손실액 5,694억 / 市 2,559억
- (2024. 07.) LH 소 제기 * 소 제기 후 총 6회 변론 및 준비·참고서면 13회 제출
- (2026. 01.) 판결선고 [판결결과 : 파주시 승소]
- (2026. 02.) LH 항소제기
- (2026. 06.) 제1회 변론기일 참석

1심 판결결과

✓ (2026. 1. 23.) 1심 파주시 승소 [LH가 청구한 정산금 2,559억 전부 기각]

판결
요지

①정산 금액에 대한 적격 증빙 부족하고, ②택지준공 이후 양기관 검증 과정을 통해 정산금액 지속 변동(감액) 됨에 따라 정산 신뢰성 결여 판단

□ 향후계획

- 1심 승소에 이어, 파주시 재정부담 최소화를 목표로 항소심 총력 대응 (파주시 실무진 & 소송 대리인 협업하여 탄탄한 대응논리 준비)

4. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진

□ 금촌 도시재생(뉴딜)사업 추진

- 위 치: 금촌1동 319-3번지 일원(149,734m²)
- 사업기간: 2022. 1.~2026.12.
- 사 업 비: 150.19억원(국비 72, 도비 14.4, 시비 55.79, 기금 8)
- 사업내용: 커뮤니티센터 조성, 골목상권 활성화거리 조성,
노후 건축물 정비, 주민역량강화
- 추진현황 및 향후계획
 - '22. 3. 임시 현장지원센터 운영(집수리교육, 새금촌마을가꾸기학교 등)
 - '22. 9. 현장지원센터(증축)공사 준공
 - '24. 6. 금촌어울림센터 준공(거점시설 5개소 완료)
 - '24. 7. 명동공원 환경개선공사 준공
 - '24. 9. DMZ꽃길 보행환경개선사업 준공
 - '25. 3~6. 보행환경개선사업 4개소 기본 및 실시설계용역
 - '25. 3~4. 금정로 보행환경개선사업 실시설계용역
 - '25. 3. 도시재생활성화계획 변경 수립 용역 착수
 - '25. 4. DMZ야생화 체험관 개관
 - '25.12. 금정로 보행환경개선사업 준공
 - '26. 5. 보행환경개선사업 4개소 준공
 - '26. 9. 금촌 도시재생 활성화계획 경미한 변경
 - 집행잔액을 활용한 신규사업 발굴(국토교통부)

□ 문산 도시재생사업 추진

- 위 치: 문산읍 문산리 10-23번지 일원(101,553m²)
- 사업기간: 2026. 1.~2029.12.
- 사 업 비: 235.5억원(국비 132.3, 도비 26.5, 시비 61.7, 자체시비 15)
- 사업내용: 자전거 특화 복합문화공간 조성, 가로환경 정비 및 보행환경 개선, 주민역량강화
- 추진현황 및 향후계획
 - ‘25.12. 문산리 일원 도시재생활성화계획 수립 용역 완료
 - ‘25.12. 국토부 도시재생(지역특화재생) 공모사업 최종 선정
 - ‘26. 3. 문산리 일원 도시재생활성화계획 수립 고시
 - ‘26. 6. 로컬문산(복합문화공간) 임대 계약 체결 및 실시설계 용역 착수
 - ‘27.上. 로컬문산(복합문화공간) 조성 완료 및 운영
 - ‘28.上. 노을정거장 630(복합문화공간) 조성 완료 및 운영
 - ‘27. ~ ‘29. 가로환경 조성, 보행환경 개선 및 주민역량강화 추진

□ 금정22길 주차장 조성사업 추진

- 위 치: 금촌1동 62-23번지 일원
- 사업기간: 2021.~2026.
- 사 업 비: 140억원
- 사업내용: 공용주차장 및 소광장(쉼터), 시장연결 보행도로 등
- 추진현황 및 향후계획
 - ‘21. 3. 금정22길 광장조성 사업계획 수립
 - ‘23.12. 도시계획시설 결정(광장)
 - ‘24.12. 특별조정교부금(50억) 신청 및 지방재정투자심사(140억)완료
 - ‘25.10. 도시계획시설 결정(주차장)
 - ‘25.12. 실시계획 인가 고시 및 착공(‘26년 10월 준공)

□ 특수상황지역개발사업

○ 추진현황

(단위:천원)

사업명	사업유형	사업내용	사업기간	총사업비
2건				7,312,000
애룡호수 힐링명소 조성	내역사업 (지역소득증대)	· 기본 및 실시설계 용역 · 산책로, 교감마당, 주차장 등 주민편의시설 조성	2022-2026	5,540,000
과주 밤고지 평화생태마을	특성화사업 (3단계)	· 실시설계 및 주민역량강화용역 · 게스트하우스 신축, 평화둘레길 마을역사관 조성	2023-2026	1,772,000

【애룡호수 힐링명소 조성】

- 위 치: 법원읍 삼방리 500번지 일원
- 사업기간: 2022. ~ 2026. (5년)
- 사 업 비: 5,540백만원(국비 4,000, 지방비 1,540)
- 사업내용: 데크로드(B=2m,L=812m),교감마당(A=7,560m),보도교((B=3m,L=31m)
산책로(B=3m,L=905m),주차장등주민편익시설(A=약13,000㎡)
- 추진현황 및 향후계획
 - 2022. 3. 29. : 애룡호수 힐링명소 조성 기본 및 실시설계용역 착수
 - 2022. 8. 4. : 특수상황지역 개발사업 선정(국비40억원)
 - 2024. 2. 6. : 위·수탁협약 체결(市 ↔ 한국농어촌공사)
 - 2024. 8. 5. : 1구간 농업생산기반시설 사용허가 승인
 - 2024. 9. 30. : 법원읍 주민설명회
 - 2024. 11. 1. : 1구간 수변데크 공사 착공
 - 2025. 2. 13. : 2구간 농업생산기반시설 사용허가 신청
 - 2025. 8. 6. : 2단계 주차장부지 임대차계약 승인
 - 2025. 9. 12. : 2구간 농업생산기반시설 사용허가 승인
 - 2025. 2. 13. : 2구간 농업생산기반시설 사용허가 신청
 - 2025. 12. : 1구간 사업완료 및 2구간 착수
 - 2026. 1. ~ 10. : 2구간 공사준공 (사업종료)

【과주 밤고지 평화생태마을】

- 위 치: 과주시 파평면 두포2리, 마산2리 일원
- 사업기간: 2023. ~ 2026. (4년)
- 사 업 비: 1,772백만원(국비 1,300, 지방비 472)
- 사업내용: 게스트하우스 신축^{1차분}, 평화둘레길 및 마을역사관 조성^{2차분}
- 추진현황 및 향후계획

- 2022. 4. 27. : 2023년 특수상 황지역 개발사업 신규사업 신청3단계
- 2022. 8. 4. : 2023년 특수상 황지역 개발사업 신규사업 선정3단계
- 2023. 5. 9. : 실시설계 용역 착수
- 2024. 3. ~ 10. : 사업계획 변경 승인 요청 및 완료 (과주시→행안부)

- 당초 : 게스트하우스(신축2개동, 리모델링 1개동), 평화체험관, 평화정원,
밤고지공방, 평화둘레길, 주민역량강화 교육

- 변경 : 게스트하우스(신축1개동), 평화둘레길 및 마을역사관 조성
단, 주민역량강화 교육은 시비(자체)로 진행

- 2024. 12. ~ 2025. 3. : 평화둘레길 조성 공사(전기)
- 2025. 8. 5. : 실시설계 용역 완료 및 1차분 공사 착공
- 2026. 1.~11. : 주민역량강화 교육 용역
- 2026. 4. 25. : 밤고지 평화생태마을 조성사업 공사 1차분 완료 및 2차분 착공
- 2026. 5. ~ 6. : 사업계획 변경 승인 요청 및 완료 (과주시→행안부)

- 당초 : 게스트하우스, 평화둘레길, 마을역사관(두포2리 마을회관) 조성

- 변경 : 게스트하우스, 평화둘레길, 마을역사관(밤고지 평화교육센터) 조성

- 2026. 8. 23. : 밤고지 평화생태마을 조성사업 공사 2차분 완료
- 2026. 10. : 밤고지 평화생태마을 마을역사관 조성^{밤고지 평화교육센터}

□ 접경지역 주민자생적 마을활력사업

○ 추진현황

(단위:천원)

사업명	사업개요	사업기간	총사업비
2건			2,100,000
야미동 한울타리 마을 (2단계)	· 위치: 문산읍 마정2리 일원 · 사업내용 - 통일방앗간 리모델링 - 주민역량강화용역	2025-2026	1,200,000
메이드인 연다산 프로젝트(2단계)	· 위치: 연다산동 185번지 일원 · 사업내용 - 옛정미소 리모델링 - 주민역량강화용역	2026-2027	900,000

【야미동 한울타리 마을(2단계)】

- 위 치 : 문산읍 마정2리 일원
- 사업기간 : 2025. ~ 2026. (2년)
- 사 업 비 : 1,200백만원(도비 600, 지방비 600)
- 사업내용 : 통일방앗간 리모델링, 주민역량강화 용역
- 추진현황 및 향후계획
 - 2024. 10. : 주민자생적 마을활력사업(2단계) 선정
 - 2025. 2. : 주민역량강화 용역 착수
 - 2025. 4. : 실시설계용역 착수
 - 2026. 4. : 실시설계용역 완료 및 통일방앗간 리모델링 공사 착공
 - 2026. 10. : 주민역량강화용역 완료
 - 2026. 11. : 공사준공

【메이드인 연다산 프로젝트(2단계)】

- 위 치 : 연다산동 185번지 일원
- 사업기간 : 2026. ~ 2027. (2년)
- 사 업 비 : 900백만원(도비 450, 지방비 450)
- 사업내용 : 옛정미소 리모델링(조리실,판매장,체험공간) 및 주민역량강화용역

○ 추진현황 및 향후계획

- 2025. 12. : 주민자생적 마을활력사업(2단계) 선정
- 2026. 4. : 주민역량강화 용역 착수
- 2026. 8. : 실시설계용역 착수
- 2027. 1. : 실시설계용역 준공
- 2027. 3. : 공사착공
- 2027. 12. : 주민역량강화 용역 및 사업준공

평화경제과 소관

2026년 주요업무 추진상황

【평화경제과 소관】

I . 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 공무원, 기간제근로자 등)
정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	현원
15	15	0	0	1	1	6	4	4	6	3	3	1	1	

※ 기타직 인원(청경, 공무원, 기간제근로자 등)은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
평화경제과	과장	시설5급	황인배	• 평화경제과 업무 총괄	2026. 7. 3.	1월
평화경제 특구팀	팀장	시설6급	김혜영	• 평화경제특구팀 업무 총괄	2024. 1. 1.	2년7월
		행정7급	고서운	• 서무, 회계	2026. 7. 3.	1월
		시설7급	김동훈	• 평화경제특구 조성	2024. 1. 1.	2년7월
		시설8급	김기덕	• 평화경제특구 제영향평가 용역추진	2026. 7. 3.	1월

담 당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
경제자유 구역 지원 팀	팀 장	행정6급	여성학	• 경제자유구역지원팀 업무총괄	2026. 7. 3.	1월
		행정7급	김서린	• 경제자유구역 지원 (입주수요, 행사, 기업지원제도)	2025. 10. 1.	9월
		행정9급	김성현	• 경제자유구역 지원 (입주수요, 행사, 홍보)	2025. 10. 1.	9월
경제자유 구역 개발 팀	팀 장	시설6급	김성태	• 경제자유구역개발팀 업무총괄	2024. 1. 1.	2년7월
		시설7급	최상기	• 경제자유구역 지정 (개발계획, 유관기관 협의 등) • 종합병원 유치	2024. 1. 1.	2년7월
		시설7급	김동우	• 메디컬클러스터 조성 • 국립암센터 마스터플랜센터 건립 지원	2025. 1. 1.	1년7월
공 영 개발팀	팀 장	시설6급	오창용	• 공영개발팀 업무 총괄	2024. 7. 1.	2년1월
		시설7급	백상호	• 반환공여지 발전종합계획 • 캠프 하우스 도시개발	2024. 7. 1.	2년1월
		시설8급	최진원	• 캠프 자이언트 도시개발 • 캠프 게리오웬 공여지개발	2025. 7. 1.	1년1월
		시설8급	윤정연	• 캠프 에드워즈 도시개발 • 캠프 하우스 근린공원 조성 • 희망프로젝트 4·5단계	2026. 1. 1.	7월

Ⅱ. 2026 주요업무 추진실적

1. 평화경제특구 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 파주시 월롱면, 파주읍, 문산읍 일원
- 면 적 : 약 6.9km²(약 208만평)
- 사업기간 : 2026년 ~ 2035년
- 사 업 비 : 총 2.2조원
- 개발유형 : 산업·관광·주거 대규모 복합개발
- 전략산업 : 인공지능 / 기후테크 / 의약품 / 스마트물류 / 푸드테크

□ 추진현황 및 계획

○ 추진현황

- 2026. 2. 10. : (道) 평화경제특구 지정을 위한 후보지 공모
- 2026. 3. 10. : (市) 평화경제특구 지정을 위한 후보지 신청
- 2026. 3. 30. : (道) **평화경제특구 후보지 선정**(파주시, 포천시, 연천군)
- 2026. 4. ~ : (道) 평화경제특구 개발계획 용역 추진
- 2026. 5. ~ : (市) 투자유치 활동 및 제영향평가(환경·교통·재해) 용역 추진
- 2026. 7. ~ : (市) 민간 사업시행예정자 발굴 추진

○ 추진계획

- 2026. 9. : (道) 평화경제특구 지정 신청_통일부·국토교통부
- 2026. 12. : 평화경제특구 지정

※ 지정권자: 통일부 국토교통부 공동지정

2. 경제자유구역 지정

□ 경제자유구역 사업개요

- 명 칭 : 경기경제자유구역 파주지구
- 위 치 : 파주시 교하동 일원
- 면 적 : 1.84km²(약 56만평)
- 사업기간 : 2027년 ~ 2035년
- 전략산업 : 바이오 / 디스플레이 / 미디어·콘텐츠

□ 경제자유구역 추진현황

- 추진실적 및 계획
 - 2025. 4. 22. 경기경제자유구역 후보지 선정(경기도 공모 선정)
 - 2025. 12. 11. 개발계획 수립 용역 착수
 - 2026. 3. 제영향평가(환경·교통·재해·경관) 용역 착수
 - 2026. 10. 산업통상부 사전자문
 - 2026. 12. 경제자유구역 지정 신청(道→산업통상부)
 - 2027. 경제자유구역 지정

□ 경제자유구역 투자유치 현황

- 경제자유구역 지정을 위한 기업 투자유치 현황
 - 외국투자기업 투자유치 필요면적 9.8만평 중 5.1만평(52%) 확보
(MOU 11건, LOI 14건 체결 완료)
- 추후 추진 계획
 - 「2026 파주 경제자유구역 투자유치 활성화 용역」을 통해 외국투자기업 입주수요 필요면적 이상 확보 계획

3. 파주메디컬클러스터 조성

□ 사업개요

- 위 치: 서패동 432번지 일원
- 사업면적: 449,338m²(약 13.6만평)
- 사업기간: 2022. ~ 2031.
- 사 업 비: 약 2조 7천억원^{도시개발 6,374, 공동주택 20,413}
- 시행근거: 미군공여구역법
- 시 행 자: 파주메디컬클러스터(주)
- 주요시설: 종합의료시설(대학병원), 혁신의료연구단지(국립암센터 미래혁신센터 등), 바이오융복합단지 등

□ 추진실적

- 2020. 12. 15. 주한미군 공여구역주변지역 등 발전종합계획 확정
- 2022. 3. 30. 사업시행승인(도시개발구역 지정 및 개발계획 수립) 고시
- 2024. 12. 3. 사업시행(변경)승인(실시계획 인가) 고시
- 2025. 7. 18. 사업시행(변경)승인(개발계획 및 실시계획 변경) 고시
- 2025. 9. 토지보상 완료
- 2025. 10. 도시개발사업 및 공동주택사업 착공
- 2025. 11. 24. 종합병원 사업자 모집 공고
- 2026. 7. 23. 종합병원 우선협상대상자 선정(조선대학교)

□ 향후계획

- 2027. 사업협약 체결
- 2027.~2029. 종합병원 건축설계 및 인허가
- 2028. 도시개발사업 및 공동주택사업 준공
- 2029.~2032. 종합병원 착공 및 준공

4. 반환공여지 및 주변지역 개발

□ 사업개요

사 업 명 위 치		규모(㎡)			개 발 용 도	진 행 사 항
		계	공여구역	주변지역		
6개		5,066,610	1,374,874	3,691,736		
캠프하우스 근린공원 및 도시개발	조리읍 봉일천리	1,079,182	587,203	491,979	근린 공원 도시개발	• 공여구역(근린공원) : 1단계)존치건물 5개동 리모델링 기반시설 준공('25.5), 2단계)캠핑장 설계중('26.3 착수) • 주변지역(도시개발) : 사업시행승인(실시계획인가) 행정절차 진행중
캠프 에드워즈 도시개발	월릉면 영태리	688,499	219,689	468,810	교육연구 도시개발	• 공여구역(일부) ^{평생교육과} : 폴리텍대학 행정절차 추진중 • 공여구역 및 주변지역 : 사업시행승인(도시개발구역 지정 및 개발계획) 행정절차 진행중
캠프 자이언트 도시개발	문산읍 선유리	488,486	111,159	377,327	도시개발	• 공여구역 및 주변지역 : 사업시행승인 신청('24. 11.) 市도시계획위원회 자문 ^{개발계획 변경}
캠프 게리오웬 개발	문산읍 선유리	258,161	258,161	-	-	• 공여구역 및 주변지역 : 도시개발 우선협상대상자 취소('25. 9.) 공원 기본구상용역 착수('26. 1.)
캠프스탠턴 산업단지 개발	광탄면 신산리	862,282	198,662	663,620	산업단지	• 공여구역 및 주변지역 ^{기업자원과 추진} : 산업단지계획 관련 관계기관 협의 군협의 완료 ^{조건부}
파주희망 프로젝트 4·5단계	파주읍 봉암리, 백석리	1,690,000	-	1,690,000	도시개발	• 주변지역 : (4·5단계) 민간사업자 공모(3회) → 제안사 없음

□ 사업별 추진현황 및 계획

○ 캠프하우즈 근린공원 조성 사업

<추진현황>

- 2020. 4. 20. : 공원조성 기본계획 수립
- 2021. 3. 31. : 국방부 토지매입 완료
- 2021. 6. 7. : 존치건물 건축설계 제안공모
- 2021. 12. 27. : 존치건물 리모델링(1차) 착공^{복합문화공간}
- 2022. 4. 21. : 문화재 현상변경 허가완료(문화재청 궁능유적본부)
- 2022. 5. 27. : 환경영향평가 협의 완료(한강유역환경청)
- 2022. 7. 20. : 존치건물 리모델링(2차) 착공^{평화뮤지엄 등 4동}
- 2022. 12. 20. : 존치건물 리모델링(1차) 준공
- 2022. 12. 30. : 교통영향평가 변경신고 완료
- 2023. 1. 4. : 기반시설 착공(공원 1단계)
- 2023. 12. 30. : 존치건물 리모델링(2차) 준공
- 2025. 5. 10. : 캠프하우즈 근린공원 1단계 준공
- 2025. 9. 1. : 공원 2단계 공모선정^{특수상황지역개발(국비 49억원, 시비 13억원)}
- 2025. 11. 20. : 공원 2단계 투자심사 완료
- 2026. 3. 9. : 공원 2단계 설계 착수

<향후계획>

- 2026. 下. : 공원 2단계 설계 완료 및 인허가 절차 진행

○ 캠프하우즈 도시개발사업

<추진현황>

- 2021. 5. 25. : 협약체결(교보증권 컨소시엄)
- 2021. 10. 28. : 사업시행승인 신청(교보증권 컨소시엄)
- 2022. 9. 28. : 사업시행승인 (변경)신청
- 2023. 4. 17. : 전략환경영향평가서(재협의)(초안) 주민설명회

- 2023. 5. 12. : 사업시행자 지정(헤라파크도시개발PFV(주))
- 2023. 10. 12. : 파주시 도시계획위원회 심의(조건부 의결)
- 2024. 3. 14. : 중토위 사업인정(의제)사업 공익성 심의(조건부 동의)
- 2024. 4. 15. : 사업시행 변경 승인(구역지정·개발계획)
- 2024. 6. 14. : 사업시행승인 신청(실시계획)
- 2025. 8. 28. : 市도시계획심의^{조건부 수용}
- 2025. 12. 5. : 실시계획(영향평가 등) 서류 접수
- 2026. 2. 27. : 개발계획 및 구역지정 변경 고시

<향후계획>

- 2026. 下. : 사업시행승인(실시계획인가)
- 2027. 上. : 토지보상 협의 등 사업 착수

○ 캠프에드워즈 도시개발사업

<추진현황>

- 2019. 3. 27. : 사업자 공모 공고
- 2019. 7. 5. : 우선협상대상자 선정(현대엔지니어링 컨소시엄)
- 2020. 11. 30. : 협약체결
- 2021. 7. 12. : 사업시행승인 신청
- 2021. 10. 28. : 사업시행승인 변경 신청
- 2022. 3. 10. : 재해영향성검토 완료
- 2023. 6. 23. : 농림축산식품부 농지분야 사전협의 방문
- 2023. 10. 11. : 경기도 농지분야 협의 요청
- 2023. 11. 6. : 농림축산식품부 농지분야 협의 요청(道→농식품부)
- 2024. 2. 16. : 농림부 농지분야 협의 검토결과 회신(농림부→市)
- 2024. 12. 27. : 광역교통개선대책 심의 완료
- 2025. 1. 22. : 군작전성 검토결과(9사단→市)^{※결과:부동의}
- 2025. 9. 11. : 국방부 정부개발계획 협의 요청

- 2025. 10. 22. : 정부개발계획 협의 회신(국방부 시설기획과→市)
- 2025. 10. 31. : 관련부서·기관 협의
- 2025. 12. 3. : 군작전성 검토결과 회신(9사단→市)→결과 : 부동의 8회
- 2026. 2. 10. : 군작전성 검토결과 회신(1군단→市)→결과 : 조건부 동의
- 2026. 4. 9. : 市도시계획심의(조건부 가결)

<향후계획>

- 2026. 下. : 중토위 협의/사업시행승인(지구지정·개발계획) 고시

○ 캠프자이언트 도시개발사업

<추진현황>

- 2020. 12. 21. : 사업자 공모 공고
- 2021. 5. 26. : 우선협상대상자 선정
- 2022. 4. 6. : 발전종합계획 변경 신청
- 2022. 12. 20. : 발전종합계획 변경 확정(교육연구+도시개발→도시개발)
- 2023. 10. 31. : 캠프자이언트 컨소시엄 변경
- 2023. 11. 15. : 캠프자이언트 협약체결(市↔한국투자증권컨소시엄)
- 2024. 11. 15. : 사업시행승인(구역지정·개발계획) 신청
- 2025. 3. 28. : 도시계획위원회 개최(토지이용계획 변경 자문)
- 2025. 7. : 감사원 감사(사업성 등 지적)
- 2026. 2. 13. : 도시계획위원회 개최[토지이용계획 변경(규모 축소) 자문]
- 2026. 3. 31. : 도시계획위원회 자문 조치계획 제출(사업자→평화경제과)
- 2026. 4. 10. : 감사원 파주시 정기감사 결과 처분요구서 접수(감사관→평화경제과)
- 2026. 4. 16. : 감사원 결과 처분에 따른 이행 협조 요청(평화경제과→사업자)

※ 사업자 보완 조치중('26.8.31일까지)

<향후계획>

- 2026. ~ 2027. : 사업시행승인(구역지정·개발계획) 절차 추진

○ 캠프게리오웬 개발사업

〈추진현황〉

- 2020. 12. 21. : 사업자 공모 공고
- 2021. 5. 26. : 우선협상대상자 선정(NH투자증권컨소시엄, 도시개발사업)
- 2022. 4. 6. : 발전종합계획 변경 신청
- 2022. 12. 20. : 발전종합계획 변경 확정(도시개발+산업단지→도시개발)
- 2025. 6. 25. : 도시개발사업 기본협약 체결 기한 연장(11회차)
- 2025. 9. 29. : 우선협상대상자 선정 취소 통보(市-우선협상대상자 상호 합의)
- 2026. 1. 21. : 공원 기본구상 용역 착수
- 2026. 3. 25. : 공원 기본구상 용역 중지

〈향후계획〉

- 2026. 下. : 공원 기본구상용역 재착수
발전종합계획 변경 추진(도시개발→공원)

○ 캠프스텐턴 산업단지 개발사업(기업지원과)

〈추진현황〉

- 2019. 7. 5. : 우선협상대상자 선정(GS건설 컨소시엄)
- 2020. 6. 10. : 협상완료 및 협약체결(GS건설 컨소시엄)
- 2021. 10. 25. : 산업단지 물량 공급
- 2024. 1. 3. : 산업단지 지정계획 고시
- 2024. 9. 13. : 산업단지계획 및 사업시행 승인 신청
- 2024. 10. 11. : 산업단지계획(안) 및 교통·환경·재해영향평가 합동설명회
- 2024. 11. 13. : 산업단지계획 관련 관계기관 협의 요청
- 2025. 10. 22. : 정부개발계획 협의 회신(국방부 시설기획과→市)
- 2026. 3. 23. : 1사단 군작전성 검토 결과 회신(조건부 동의)
- 2026. 5. 13. : 1포병여단 협의(R/D 이전대상 부지 현장확인)

<향후계획>

- 2026. 下. : 산업단지계획 승인

○ 파주희망프로젝트 4단계 친환경주거단지·5단계 시니어복합휴양단지

<추진현황>

- 2018. 2. : 민간사업자 공모 실시(제안사업자 없음)
- 2021. 7. : 민간사업자 공모 실시(제안사업자 없음)
- 2024. 10. : 민간사업자 공모 실시(제안사업자 없음)

<향후계획>

- 2026. 下. : 민간사업자 재공모

공공건축과 소관

2026년 주요업무 추진상황

【공공건축과 소관】

I . 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 공무원, 기간제근로자 등)
정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	현원
18	18	-	-	1	1	3	4	6	7	6	4	2	2	

※ 기타직 인원(청경, 공무원, 기간제근로자 등)은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
공공건축과	과장	시설5급	배성진	• 공공건축 업무 총괄	2026. 1. 1	7월
공공건축 1팀	팀장	시설6급	박성훈	• 공공건축 기획 및 건립 총괄	2026. 7. 3	1월
		시설6급	신동하	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2024. 1. 1	2년7월
		시설관리 7급	정주연	• 서무, 회계, • 총괄, 공공건축가운영지원	2026. 7. 3	1월
		시설7급	김소라	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2024. 7. 1	2년1월
		공업8급	이정현	• 공공건축 공사발주 및 전기분야 감독	2026. 7. 3	1월
		시설8급	이선미	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2024.10.28	1년9월

담 당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
공공건축 2팀	팀 장	시설6급	최근명	• 공공건축2팀 업무 총괄	2026. 1. 1	7월
		통신7급	안영신	• 공공건축 공사 발주 및 통신분야 감독	2023. 1. 1	3년7월
		시설7급	양태열	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2026. 7. 3	1월
		시설8급	정세호	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2025. 1. 1	1년7월
		시설8급	배고울	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2025. 1. 1	1년7월
청 사 건립팀	팀 장	시설6급	김영운	• 청사건립 업무 총괄	2026. 7. 3	1월
		시설7급	황인대	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2023. 7. 1	3년1월
		공업7급	김필기	• 공공건축 공사 발주 및 기계분야 감독	2025. 7. 1	1년1월
		시설7급	나주임	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2024. 7. 1	2년1월
		시설9급	서정민	• 공공건축 공사발주 및 건축, 토목, 조경분야 감독	2023. 7. 1	3년1월
		시설9급	김예림	• 시청사 증축 추진	2026. 1. 1	7월

Ⅱ. 2026 주요업무 추진실적

1. 공공건축 건립 추진

□ 파주시 시청사 증축

○ 사업개요

- 위 치 : 아동동 215-1 외 / 30,820㎡
- 규 모 : 연면적 53,307㎡ (기존 13,307㎡. 증축 40,000㎡)
- 주요시설 : 청사, 통합관제센터, 공연장, 도서관, 주민편의시설, 주차장 등
- 사업기간 : 2025. ~ 2033.
- 사 업 비 : 190,000,000천원 (시 100%)

○ 추진실적 및 향후계획

- 2024. 12. : 공론화 추진 등 시민 의견 수렴
- 2025. 7. : 현부지 시청사 증축 방향 결정 및 사업계획 수립
- 2025. 8. : 용역과제 사전심의
- 2025. 9. : '25년 3회추경 예산편성(타당성조사 용역)
- 2025. 11. : 타당성 조사 및 기본계획수립 용역 착수
- 2025. 12. : 착수보고회
- 2026. 10. ~ 2027. 12. : 타당성조사(행안부/LOMAC)
- 2028. 1. ~ 6. : 투자심사·도시계획 시설결정
- 2028. 7. ~ 2030. 9. : 설계공모 기본·실시설계
- 2030. 10. ~ 12. : 계약심사·공사입찰
- 2031. 1. ~ 2033. 12. : 착공 및 준공

※향후계획은 타당성조사 및 투자심사 일정에 따라 변동 가능

□ 운정2동 행정복지센터 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 목동동 656번지(舊운정광역보건지소) / 1,993㎡
- 규 모 : 연면적 6,117㎡, 지하2층 ~ 지상4층
- 주요시설 : 행정복지센터, 주민자치센터, 아동보호전문기관
- 사업기간 : 2022. 10. ~ 2027. 06.
- 사 업 비 : 25,800,000천원(시비 100%)

○ 추진실적 및 향후계획

- 2022. 10. : 건립 기본계획 수립
- 2023. 2. : 경기도 투자심사 완료
- 2023. 10. : 건립 기본계획 변경
- 2023. 11. : 운정신도시 공공청사 건립 타당성 및 기본계획 용역 완료
- 2024. 7. ~ 2025. 5. : 기본 및 실시설계
- 2025. 10. : 공사 착공 (공정률:18%)
- 2027. 6. : 공사 준공

□ 운정4동 행정복지센터 및 국민체육센터 건립

○ 사업개요

- 위치 : 야당동 54-1번지 일원(現임시청사) / 11,602㎡
- 규모 : 연면적 6,337㎡, 지하1층 ~ 지상3층
- 주요시설
 - 업무시설: 행정복지센터, 주민자치센터, 공공도서관 및 보건진료소
 - 체육시설: 국민체육센터, 어린이놀이터
- 사업기간 : 2022. 10. ~ 2027. 06.
- 사업비 : 31,780,000천원
 - 행정복지센터: 23,780,000천원(시비 100%)
 - 국민체육센터: 8,000,000천원(국비3,000,000천원, 시비5,000,000천원)

○ 추진실적 및 향후계획

- 2022. 10. : 건립 기본계획 수립(행정복지센터)
 - 2023. 2. : 경기도 투자심사 완료(행정복지센터, 조건부)
 - 2023. 5. : 건립 추진계획 보고(국민체육센터)
 - 2023. 9. : 문체부 국민체육센터 건립지원 공모 선정(국민체육센터)
 - 2023. 10. : 건립 기본계획 변경(행정복지센터)
 - 2023. 11. : 공유재산심의 및 경기도 투자심사 완료(국민체육센터, 조건부)
 - 2023. 11. : 운정신도시 공공청사 건립 타당성 및 기본계획 용역 완료
 - 2024. 1. : 운정4동 행정복지센터 + 국민체육센터 통합건립 검토 보고
 - 2024. 7. ~ 2025. 5. : 기본 및 실시설계
 - 2025. 4. : 중앙투자심사 완료(행정복지센터 및 국민체육센터 복합건립, 조건부)
 - 2025. 10. : 공사 착공 (공정률:11%)
 - 2026. 5. 11. : 공사 중단(현장관계자 미배치 등)
 - 2026. 6. 29. : 공동수급체 대표시공사 탈퇴 조치 통보(지오종합건설(주), 한울건설(주) → 삼정건설산업(주))
 - 2027. 6. : 공사 준공
- ※ 공사 중단에 따른 사업기간 지연 등 변경될 수 있음

□ 운정5동 행정복지센터 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 동패동 1692-1번지(교하중앙공원) / 4,910m²
- 규 모 : 연면적 5,677m², 지하1층 ~ 지상4층
- 주요시설 : 행정복지센터, 주민자치센터
- 사업기간 : 2022. 10. ~ 2027. 06.
- 사 업 비 : 26,200,000천원(시비 100%)

○ 추진실적 및 향후계획

- 2022. 10. : 건립 기본계획 수립
- 2023. 2. : 경기도 투자심사 완료
- 2023. 10. : 건립 기본계획 변경
- 2023. 11. : 운정신도시 공공청사 건립 타당성 및 기본계획 용역 완료
- 2024. 7. ~ 2025. 5. : 기본 및 실시설계
- 2025. 9. : 공사 착공 (공정률:20%)
- 2027. 6. : 공사 준공

□ 운정6동 행정복지센터 건립

○ 사업개요

- 위 치 : 동패동 2293-1번지 일원(現임시청사 맞은편) / 1,844㎡
- 규 모 : 연면적 5,377㎡, 지하2층~ 지상4층
- 주요시설 : 행정복지센터, 주민자치센터, 청년공간
- 사업기간 : 2022. 10. ~ 2027. 06.
- 사 업 비 : 28,800,000천원(시비 100%)

○ 추진실적 및 향후계획

- 2022. 10. : 건립 기본계획 수립
- 2023. 2. : 경기도 투자심사 완료
- 2023. 10. : 건립 기본계획 변경
- 2023. 11. : 운정신도시 공공청사 건립 타당성 및 기본계획 용역 완료
- 2024. 7. ~ 2025. 5. : 기본 및 실시설계
- 2025. 9. : 공사 착공 (공정률:23%)
- 2027. 6. : 공사 준공

2. 시민 만족형 공공건축물 건립

□ 현재 추진중인 공공건축물 건립사업

사업명	위치	규모	사업비 (천원)	사업 기간	진행사항 (공정률)
교하 다목적 실내 체육관	다율동 550번지 일원	• 면적: 8,983㎡ • 층수: 지하1/지상2	(34,020,000) 국 3,030,000 도 6,060,000 시 24,930,000	'19.01. ~ '27.02.	콜조공사 (62%) 6월 재착수
반다비 국민 체육센터	금릉동 111번지 일원	• 면적: 3,922㎡ • 층수: 지하1/지상3	(28,130,000) 국 4,000,000 시 24,130,000	'21.09. ~ '26.12.	부대토목, 마감공사 (69%)
문산보건지소 및 노인복지관 복합센터	문산읍 문산리 35-8번지	• 면적: 4,158㎡ • 층수: 지하1/지상3	(22,529,000) 국 929,000 도 1,232,000 시 20,368,000	'21.11. ~ '26.12.	부대토목, 마감공사 (80%)
로컬푸드 복합센터	와동동 1415번지	• 면적: 1,973㎡ • 층수: 지상2	(12,000,000) 시 12,000,000	'23.01. ~ '26.09.	부대토목, 마감공사 (80%)
육아종합 지원센터	금촌동 1025번지	• 면적: 7,726㎡ • 층수: 지하1/지상4	(37,286,531) 시 37,286,531	'23.02. ~ '27.10.	콜조공사 (9%)
동물보호센터	문산읍 내포리 산120	• 면적: 1,140㎡ • 층수: 지상4	(7,000,000) 국 600,000 시 6,400,000	'24.01. ~ '27.12.	설계용역 일시중지

토지정보과 소관

2026년 주요업무 추진상황

【토지정보과 소관】

I . 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 공무원, 기간제근로자 등)
정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	현원
19	20	-	-	1	1	4	5	8	10	4	1	2	3	

※ 기타직 인원(청경, 공무원, 기간제근로자 등)은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
토지 정보과	과장	시설5급	이호명	• 토지정보과 업무총괄	2026. 7. 3	1월
지적1팀	팀장	시설6급	김효정	• 지적1팀 업무총괄 • 인허가 실무협의	2025. 1. 1	1년7월
		시설7급	이정욱	• 지적측량성과검사 • 개발행위(토지분할)허가 • 지적(연속)도 정비사업	2020.10.12	5년10월
		시설7급	유희곤	• 지적측량성과검사 • 개발행위(토지분할)허가 • 영구기록물 전산화사업	2026. 1. 1	7월
		시설7급	황한비	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2019. 9. 9	6년11월
		시설9급	이교승	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 서무, 회계	2024. 1. 1	2년7월

담당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
지적2팀	팀 장	시설6급	정선영	• 지적2팀 업무총괄 • 인허가실무협의	2026. 1. 1	7월
		시설7급	최재범	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 지적기준점 관리	2026. 1. 1	7월
		시설7급	김유진	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2026. 7. 3	1월
		시설7급	이용빈	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2026. 7. 3	1월
		시설9급	정윤신	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2024. 9.13	1년1월
지 적 재조사팀	팀 장	시설6급	장수영	• 지적재조사팀 업무 총괄 • 지적재조사·경계결정위원회	2004.10. 4	21년10월
		시설7급	이탁훈	• 지적재조사사업 추진 • 토지이동·지적측량성과검사 • 용도지역·지구 경계정비	2025. 1. 1	1년7월
		시설7급	박건민	• 지적재조사사업 추진 • 토지이동·지적측량성과검사 • 국고보조금 및 예산 관리	2025. 1. 1	1년7월
		시설8급	김정태	• 지적재조사사업 추진 • 토지이동·지적측량성과검사 • 사업 홍보	2025. 1. 1	1년7월
		시설9급	강은혁	• 지적재조사사업 추진 • 토지이동·지적측량성과검사 • 조정금 지급·징수 관리	2026. 7. 3	1월
주 소 정보팀	팀 장	행정6급	조선녀	• 주소정보팀 업무 총괄 • 위원회 운영 관리	2026. 7. 3	1월
		시설6급	김건주	• 도로명주소 부여·변경 • 시설물 관리, 사물주소, 기초 구역, 지점번호 관리	2006. 9.18	19년10월
		시설7급	강솔비	• 도로명주소 부여·변경 • 국가주소정보시스템 관리	2026. 7. 3	1월
		시설7급	박지윤	• 도로명주소 부여·변경 • 도로명주소 고시 및 홍보	2026. 7. 3	1월

Ⅱ. 2026 주요업무 추진실적

1. 지적재조사사업 추진

□ 사업개요

- 지적불부합 해소를 위하여 「지적재조사에 관한 특별법」에 따라 2030년까지 64개 지구에 대해 연차별 지적재조사사업 추진
- 추진현황

구 분	지구수	추진 기간	필지수	면적(㎡)	예산(백만원)
계	11개		1,955	1,461,547	408
‘25년 지구	6개	‘24. 11. ~ ‘26. 10.	999	863,444	205
‘26년 지구	5개	‘25. 11. ~ ‘27. 10.	956	598,103	203

□ 추진성과 및 추진계획

- 2025년 지적재조사사업 지구
 - 2024. 10. 30. : 향양1 등 6개 지구 실시계획 수립(‘25. 5. 1. 지구지정)
 - 2026. 4. : 제1회 경계결정위원회 개최(경계결정)
 - 2026. 7. : 제2회 경계결정위원회 개최(이의신청)
 - 2026. 8. : 지적재조사 사업완료 공고 및 지적공부 정리
 - 2026. 10. : 지적재조사위원회 개최(조정금 산정)
 - 2027. 1. ~ 6. : 조정금 징수·지급(6개월)
- 2026년 지적재조사사업 지구
 - 2025. 10. 21. : 만우지구 등 5개 지구 실시계획 수립(‘26. 5. 12. 지구지정)
 - 2026. 7. : 2개 지구 지적확정예정통지(만우·갈곡지구 당해연도 완료 예정)
 - 2026. 8. ~ 2027. 10. : 지적재조사 사업완료 공고 및 지적공부 정리

□ 기대효과

- 경계 명확화에 따른 이웃 간 분쟁 예방 및 소송비용 절감
- 건축물 저촉·맹지 해소 및 토지 형상 정형화로 토지가치 상승

2. 지적도면(연속지적도) 정비사업 추진

□ 사업개요

- 사업명: 지적도면(연속지적도) 정비사업
- 내 용: 개별지적도 전산화과정의 오류(이격, 중복 등)를 정비하여
연속지적도의 품질을 개선하고 지적도면의 공신력 제고
- 기 간: 2025 ~ 2028
- 연도별 추진계획

구분(년도)		계	2025	2026	2027	2028
예산(백만원)		1,195	80 ^{국4, 시4}	354 ^{국4}	379	382
개별 지적	필지	33,611	2,567	9,930	10,794	10,320
	예산		75	333	355	355
연속 도곽	필지	6,580	477	1,903	1,978	2,222
	예산		5	21	24	27
대상지			파평·법원	탄현·광탄·적성	문산·조곡·파주·월릉	장단·동 지역

※ 공간정보관리법 제90조의2 신설에 따라 정비 및 업무 위탁(LX공사) 운영

□ 추진성과 및 추진계획

- 2025년 도면 정비 실적
 - 정비지역 : 법원읍, 파평면
 - 정비예산 : 80백만원(국 40백만원, 시 40백만원)
 - 정비실적 : 2,567필지 정비
- 2026년 도면 정비 현황
 - 정비지역 : 탄현면, 광탄면, 적성면
 - 정비예산 : 354백만원(국 40백만원, 시 314백만원)
 - 정비실적 : 9,930필지 중 4,613필지 정비(46.5%)^{'26년 6월 기준}

□ 기대효과

- 도면 오류로 인한 경계분쟁 감소 및 시민재산권 보호
- 토지이용계획 등 각종 토지행정의 기반이 되는 연속지적도 정비

3. 주소정보 안내시설물 일제조사 및 유지보수

□ 주소정보 안내시설물 일제조사

- 추진배경 : 주소정보시설의 훼손·망실 등을 조사를 통하여 정확한 시설물 관리 및 주소사용자의 안전성 확보와 편리성 향상 도모
- 조사대상

계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판	주소정보 안내판
34,448	6,110	25,243	818	2,274	3

- 조사기간 : 2026. 3월 ~ 6월
- 용역비 : 금52,166천원(시비100%)
- 용역착수 : 2026. 3. 3.
- 향후계획
 - 일제조사 결과에 따른 훼손·망실된 주소정보 안내시설물 정비
 - 주소정보 안내시설 추가 설치 및 장애물 제거 등 활용성 향상을 위한 조치

□ 주소정보 안내시설물 설치 및 유지보수

- 도로명주소 활용 및 위치 찾기 편리성 제고를 위한 안내시설물 확충 및 유지보수
- 2026년 안내시설물 설치계획
 - 내구연한 건물번호판 정비 : 1,843개 이상 정비추진(26년 정부합동평가 목표량)
 - 신규 사물주소 부여에 따른 사물주소판 설치 : 314개(5개 시설물)

계	무인민원 발급기	보호수	옥외 소화전	자동심장 충격기	파크 골프장
314	40	49	159	64	2

※ 신규부여 대상: 사물주소 부여 대상 시설물의 유형과 기준점 고시
[행정안전부 고시 제2025-40호]

부동산과 소관

2026년 주요업무 추진상황

【부동산과 소관】

I. 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 공무원, 기간제근로자 등)
정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	현원
19	19	-	-	1	1	3	3	5	8	6	5	4	2	8

※ 기타직 인원(청경, 공무원, 기간제근로자 등)은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
부동산 정보팀	과장	행정5급	김진아	• 부동산과 업무 총괄	2026.07.03	1월
	팀장	시설6급	신동욱	• 부동산정보팀 업무 총괄	2024.02.05	2년6월
		시설7급	김 충	• 개발부담금 부과	2025.01.01	1년7월
		행정7급	김지혜	• 개발부담금 부과 환급금지급	2026.01.01	7월
		시설8급	남미영	• 개발부담금 부과 채납관리	2024.09.02	1년0월
		행정8급	김지윤	• 서무, 회계 부동산등기용등록번호 부여	2026.07.03	1월
		시설9급	조현석	• 개발부담금 부과 용역관리	2025.04.01	1년4월

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
부동산 관리팀	팀장	행정6급	민성필	• 부동산관리팀 업무 총괄	2025.01.01	1년7월
		시설7급	장민수	• 부동산중개업 지도·점검 파주시 안전전세 관리단 운영	2026.07.20	0월
		행정7급	김정미	• 부동산거래신고·정밀조사 부동산실명법	2025.07.01	1년1월
		시설8급	이대원	• 부동산중개업 지도·점검 저소득주민 중개보수 지원사업	2026.07.03	1월
		시설8급	정경환	• 부동산거래신고·정밀조사 부동산실명법	2026.07.03	1월
		시설9급	이재현	• 부동산계약접인 토지거래허가 주택 임대차신고과태료	2026.07.03	1월
지가팀	팀장	세무6급	박세용	• 지가팀 업무 총괄	2026.07.03	1월
		행정7급	정은경	• 개별공시지가 산정 부동산가격공시위원회 운영	2026.07.03	1월
		사무운영 7급	한희정	• 통합민원창구관리 개인별소유토지현황 제공	2025.07.01	1년1월
		시설7급	고새잎	• 개별공시지가 산정 개별공시지가 홍보	2025.01.01	1년7월
		시설7급	차지연	• 개별공시지가 산정 개별공시지가 예산	2023.01.01	3년7월
		시설8급	방혜옥	• 개별공시지가 산정 연속지적도 정비·제공 소유권 표시변경	2023.01.01	3년7월

Ⅱ. 2026 주요업무 추진실적

1. 개발이익 환수를 위한 개발부담금 부과·징수

□ 개발부담금 부과·징수 현황

(단위: 건, 천원)

구 분	부 과		징 수	
	건 수	금 액	건 수	금 액
2026년	108	5,978,436	32	1,031,609
2025년	181	4,197,088	149	2,922,147
2024년	268	7,769,331	212	4,781,681

※ 개발부담금(자치단체 50%, 국가 50% 귀속) 납부기한: 부과일부터 6개월

※ 연기 3년, 분납 5년 가능

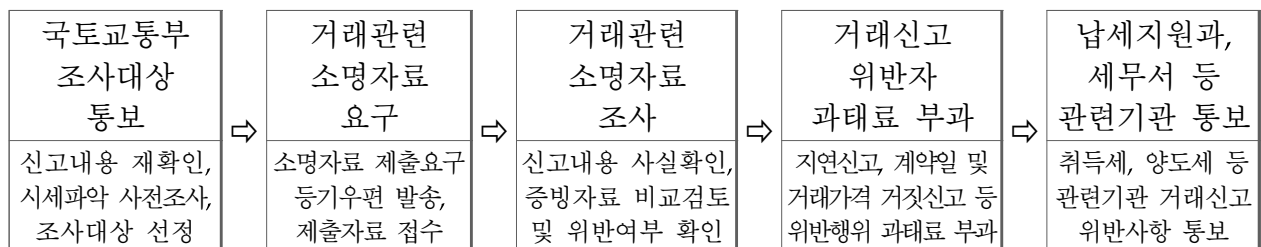
2. 건전하고 투명한 부동산 거래 질서 확립

□ 부동산 거래 거짓신고 의심자 조사

- 부동산 거래 거짓신고 의심자를 대상으로 정밀조사를 실시하고 위반 행위에 대하여 과태료 부과 등 행정처분을 통한 건전하고 투명한 부동산 거래질서 확립 도모 및 불법행위 근절

□ 추진개요

- 조사기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 조사대상 : 586건 1,829명('25년 부동산 거래 거짓신고 의심건)
- 조사절차



□ 추진사항

- 2025. 12. 경기도 특별조사에 따른 정밀조사 완료(70건)
- 2026. 1. 부동산 거래 거짓신고 의심자 조사 대상 추출
- 2026. 6. 부동산 거래 거짓신고 의심자 정밀조사 진행 중(106건)

□ 부동산 거래신고 위반 과태료 부과 및 징수 현황

(단위 : 천원)

구 분	부 과		징 수	
	건 수	금 액	건 수	금 액
2026년	129	208,014	121	70,249
2025년	135	105,088	134	102,088
2024년	152	311,038	141	195,891

3. 공정하고 정확한 부동산공시가격 결정·공시

□ 2026년 개별공시지가 결정·공시 추진

- 공정한 개별공시지가 산정으로 부동산의 적절한 가격형성과 조세 및 부담금 부과기준으로 활용

□ 추진개요

- 조사대상 : 국세 또는 지방세 등과 각종 부담금의 부과 대상토지
- 사 업 비 : 208,462천원 (국비 85,000천원, 시비 123,462천원)
- 조사필지 : 318,282필지 (2026. 1. 1.기준)

□ 추진사항 및 계획

- 2026. 1. : 토지특성조사
- 2026. 3. : 지가열람 및 의견제출 접수 (20일간)
- 2026. 4. : 부동산가격공시위원회 심의 후 결정·공시 (4월 30일)
- 2026. 5. : 이의신청 접수 (30일간)
- 2026. 6. : 이의신청 검증 · 부동산가격공시위원회 심의 후 조정·공시

□ 개별공시지가 현황

- 공시지가 결정·공시 현황

(단위: 필지)

구 분	결정 · 공시 필지			표준지
	계	사유지	국유지	
2026년	318,282	217,993	100,289	4,070
2025년	316,035	216,650	99,385	4,070
2024년	313,069	214,668	98,401	3,932

- 지가변동 현황

(단위: %)

구 분	전 국	경 기	파 주
2026년	3.36	2.71	2.25
2025년	2.73	2.93	2.23
2024년	1.22	1.64	1.19